



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 14 L.R. 16 del 10 Agosto 2016)

PRAT. N° 3375/2019 _____ n° 03 del 08.03.2019

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Urbanistica n° 1150/42 e successive modifiche
Vista la Legge n° 10 del 28.01.1977;
Visto il D.M. LL.PP: del 10 Maggio 1977
Visto il D.A.S.E. della Regione siciliana del 11-11-1977
Vista la L.R. 457 del 5 Agosto 1978;
Vista la L.R. 71 del 27/12/1978;
Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985;
Visto il DPR n° 380 del 6.6.2001 art. 16 comma 2bis
Vista la L.R. n° 16 del 10 agosto 2016
Vista l' istanza presentata in data 31/07/2018 prot.3375 dalla ditta ;

protocollo n°	3375	del	31/07/2018	richiedente:	GIBILARO ALBERTO	
nato/a in	AGRIGENTO		il	09/03/1964	cf.	GBLLRT64C09A089D
Residente in	AGRIGENTO		C.D	GIURANELLA N. 7		

con la quale chiede il permesso di costruire in sanatoria , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, ed art. 14 L.R. N. 16/2016 per la realizzazione nel fabbricato sito in c.da Borsellino sull'area identificata in Catasto al Foglio 15 di Joppolo Giancaxio part 27 sub 12 opere difformi dalle concessioni edilizie in sanatoria n. 78 79 80 del 12/02/2009;

Accertato che edificio di che trattasi è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/16, al momento della realizzazione dell'opera ed al momento della presentazione della domanda ai sensi art. 36 D.Leg 380/01;

-Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario, come risulta dalla documentazione allegata;

-Visto il progetto di rilievo allegato alla suddetta istanza, redatto dall' Arch. Gaetano Mancanello;

-Acquisiti gli atti richiesti da questo Ufficio in particolare autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento n.21160 di prot. del 28/01/2019 pos. 23912 ai sensi art. 110 opere sismiche;

- Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione di inesistenza di carichi pendenti ;
- **Visto** l'asservimento dell'area limitrofa di mq 3.100 ricadente in zona D del PRG vigente giusto rogito rep. 47562/23562 del 01.03.2019 del notaio Giuseppe Fanara ;
- Viste** la legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942, la legge n°10 del 28/01/1977, la Legge Regionale n°71/78 e s.m.i. la L.R. 16/2016;
- Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 1493 28/09/1992, con annesso Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista** la dichiarazione di conformità igienico sanitaria redatta dal progettista ai sensi del DM 05.07.1975 e successive modifiche;
- Espresso** parere favorevole da questo Ufficio ;

DA PERMESSO IN SANATORIA ALLA DITTA

protocollo n°	3375	del	31/07/2018	richiedente:	GIBILARO ALBERTO		
nato/a in	AGRIGENTO		il	09/03/1964	cf.	GBLLR164C09A089D	
Residente in	AGRIGENTO		C.D.	GIURANELLA N. 7			

proprietario ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 ed art. 14 L.R. n.16/16 per i lavori di realizzazione di opere difformi alle concessioni edilizie in sanatoria n° 78 79 80 del 12/02/2009 nel fabbricato sito in c.da Borsellino in Catasto al Foglio 15 di Joppolo Giancaxio part 27 sub 12, fatti saldi i diritti di terzi , tutto in conformità al progetto di rilievo allegato al presente permesso di costruire in sanatoria, costituente parte integrante del presente atto;

Gli oneri concessori del presente permesso sono stati determinati da questo ufficio in misura doppia ed in €. 38.033,40 versati con C/C intestato alla tesoreria Comunale in data 15/02/2019 p 55111;

Sono fatti salvi diritti di terzi e ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li 08/03/2019

IL RESPONSABILE U.T.C.

(Arch. Giuseppe Gueli)

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale nei modi e termini di legge.

Joppolo Giancaxio, _____

L'Impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

*Per Ricevuta
Il richiedente o Delegato*
