

COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Provincia di Agrigento)

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 24 del 25.01.2021

(Reg. Gen. n. 48 del 27-01-2021)

1) **OGGETTO:** impegno e Liquidazione fattura N° 969 del 01/12/2020 al Notaio Giuseppina Comparato per il rogito notarile immobile in Catasto Urbano: Fg. 7 mappale 663: edificio residenziale categoria A/6 - classe 3 - vani 1,5 rendita €. 26,34

IL DIRIGENTE

Preso atto, della Determinazione Sindacale n° 1 del 04/01/2021 con la quale è stato conferito l'incarico responsabile di P.O. del settore tecnico al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli;

Premesso:

che con a nota prot. 1388 del 28.03.2019 da parte dei Sig.ri Argento Filippo nato a Joppolo Giancaxio il 04.06.1955 e Argento Maria Concetta nata a Joppolo Giancaxio il 28.07.1960, che hanno manifestato la volontà di donare al comune n. 1 immobile siti in Joppolo Giancaxio, Via Torino piano terra e primo catastalmente individuati come segue: Catasto Urbano: Fg. 7 mappale 663: edificio residenziale rustici e corte esclusiva categoria A/6 - classe 3 - vani 1,5 rendita €. 26,34 pervenuta ai sopracitati signori in virtù di successione del 12.07.2017;

RILEVATO che la proprietà immobiliare di che trattasi risulta nel centro storico 1, e che il mappale sopra elencati è classificati come tessuto residenziale a medio bassa densità e che tale zona non prevede vincoli specifici né di carattere ambientale/monumentale né amministrativo; **VISTA** la relazione di valutazione di tale beni immobili redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale; **RICHIAMATI** gli artt. 769 e ss. del Codice Civile in materia ed in modo particolare: - l'art. 782 c.c., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo; - l'art. 782 c.c., 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera D), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

RAVVISATO l'interesse del Comune di Joppolo Giancaxio ad acquisire il sopra citato immobile; **CONSIDERATO** che nulla osta per l'acquisizione dell'area suddetta e che anzi la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale, in quanto tale immobile sarà in ampliamento all'immobile

denominato casa ad arco dove è ubicato il museo contadino e la sede della pro loco unica associazione culturale della comunità e che tale nuovo spazio potrà essere adibito a contenitore e laboratorio artistico, stante gli innumerevoli attività culturali che si svolgono ogni anno ;

RILEVATO CHE, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art.782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

PRESO ATTO che, in virtù degli accordi intercorsi col donante e così come conseguentemente dedotto nella proposta di donazione, tutte le spese inerenti sono poste a carico del Comune – donatario

RILEVATO ALTRESI' CHE ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) "non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni.... e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione";

ACQUISITI I PARERI di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Che con atto deliberativo di Consiglio Comunale n° 30/2020 è stata manifestata la volontà di accettare per le ragioni ed i motivi in premessa specificati, la donazione dei Argento Filippo nato a Joppolo Giancaxio il 04.06.1955 e Argento Maria Concetta nata a Joppolo Giancaxio il 28.07.1960 , relativa alla manifestazione di donare al comune n. 1 immobile siti in Joppolo Ginexio , Via Torino piano terra e primo catastalmente individuati come segue: Catasto Urbano: Fg. 7 mappale 663: edificio residenziale categoria A/6 - classe 3 - vani 1,5 rendita €. 26,34 perentua ai sopracitati signori in virtù di successione del 12.07.2017

DI DEMANDARE agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale

Che è stato formalizzato il rogito notarile con il Notaio Giuseppina Comparato in Agrigento;

Che la stessa ha fatto pervenire la fattura n° 969 del 01.12.2020 per il rogito a spese di questo Ente. Per l'importo a titolo i onorario di €. 503,00 €. 841,50 spese a carico del cliente per rogito rep. 42.528 del 01.12.2020 ed €. 103,00 per iva

Visto il vigente Regolamento Comunale per i servizi, le forniture ed i lavori in economia, approvato con delibera consiliare n.9 del 14/05/2014;

Visto il vigente O.R.E.L. e relativo regolamento di esecuzione.

Visto l'art.163 del T.U. 267/2000;

DETERMINA

1) Di impegnare la spesa di €. 1.455,16 per la donazione dell'immobile sito in Via Torino e distinto in catasto al foglio di mappa n 7 mappale 663: edificio residenziale categoria A/6 - classe 3 - vani 1,5 rendita €. 26,34

2) di liquidare al notaio Giuseppina Comparato la fattura n 969 del 01.12.2020 per il rogito a spese di questo Ente. Per l'importo a titolo di onorario di €. 503,00 ed €. 841,50 spese a carico del cliente dovuti al rogito rep. 42.528 del 01.12.2020 e per l'importo complessivo di €. 1.344.50, da accreditare sull'iban: IT61K0306916600100000011200;

3) di versare l'iva pari ad €. 110,66 nei modi e termini di legge.

IL DIRIGENTE

(Arch. Giuseppe Gueli)



Mag 10/2021

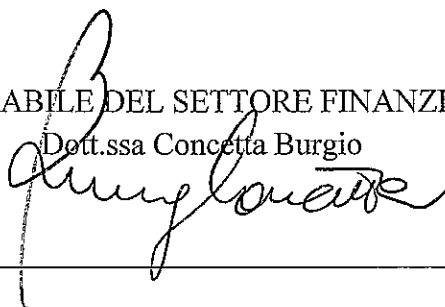
Mag 6/2021 - R 38/2021

CAPITOLO 1042/1 IMPEGNO N. 10 DEL 27/01/2021

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Concetta Burgio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Concetta Burgio', written over the printed name.

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: ITVNLMSM76E04G273Z
 Progressivo di invio: 10
 Formato Trasmissione: FPA12
 Codice Amministrazione destinataria: UF7LRR

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00627330848
 Codice fiscale: CMPGPP54D66F845A
 Nome: GIUSEPPINA
 Cognome: COMPARATO
 Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIALE DELLA VITTORIA
 Numero civico: 145
 CAP: 92100
 Comune: AGRIGENTO
 Provincia: AG
 Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00250320843
 Codice Fiscale: 00250320843
 Denominazione: COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Dati della sede

Indirizzo: VIA KENNEDY
 CAP: 92010
 Comune: JOPPOLO GIANCAXIO
 Provincia: AG
 Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
 Valuta importi: EUR
 Data documento: 2020-12-01 (01 Dicembre 2020)
 Numero documento: 969
 Importo totale documento: 1455.16
 Causale: Donazione repertorio 42.528 del 01/12/2020

Ritenuta

Tipologia ritenuta: RT01 (ritenuta persone fisiche)
 Importo ritenuta: 100.60
 Aliquota ritenuta (%): 20.00
 Causale di pagamento: A (decodifica come da modello CU)

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: Donazione repertorio 42.528 del 01/12/2020 - onorario

Quantità: 1.00
 Valore unitario: 503.00
 Valore totale: 503.00
 IVA (%): 22.00

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: Donazione repertorio 42.528 del 01/12/2020 - spese a carico del cliente
 Quantità: 1.00
 Valore unitario: 841.50
 Valore totale: 841.50
 IVA (%): 0.00
 Natura operazione: N1 (esclusa ex art. 15)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
 Totale imponibile/importo: 503.00
 Totale imposta: 110.66

Aliquota IVA (%): 0.00
 Natura operazioni: N1 (escluse ex art. 15)
 Totale imponibile/importo: 841.50
 Totale imposta: 0.00

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
 Decorrenza termini di pagamento: 2020-12-01 (01 Dicembre 2020)
 Importo: 1354.56
 Codice IBAN: IT61K0306916600100000011200

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.faturapa.gov.it

Il sottoscritto segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE