



# COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 173 del 10-07-21

Gen. n. 346 del 19-07-2021

**OGGETTO:** Impegno e Liquidazione per la 2° trimestralità (Aprile-Maggio-Giugno 2021) per l'affitto dei locali siti in via Kennedy 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e Materna, di proprietà della ditta Dalfino Carmela e Costanza Luigia

### IL DIRIGENTE

Preso atto, della Determinazione Sindacale **n° 1 del 04/01/2021** con la quale è stato conferito l'incarico responsabile di P.O. del settore tecnico al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli;

Vista la necessità di reperire un immobile da destinare a scuola per il tempo necessario ai lavori della manutenzione del plesso scolastico stante la stipula del contratto di appalto n° 1/2020 del 15.01.2020 per i Lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche

Ravvisata, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste dal settore di competenza, al fine di assicurare per la durata dei lavori, un idoneo locale ove svolgere le lezioni;

Che con propria DD n° n. **199 del 01/10/2019** si è provveduto, ad approvare l'avviso pubblico di Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed Elementare.

Preso atto che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili;

Visto il documento in Allegato A rubricato "avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed elementare" e modello di dichiarazione;

Che con verbale di gara del 30/12/2019 la Commissione ha dato atto che è pervenuto n. 1 plico a mezzo pec. In data 17/10/2019 conformemente a quanto stabilito, di aggiudicare alla ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio, che ha ritenuto corrispondente alle esigenze di questa amministrazione per il trasferimento momentaneo della Scuola, per un importo annuo pari ad **€uro 10.800,00**;

Che verificata la documentazione prodotta dalla ditta corrispondente a quanto necessario per avviare normalmente le lezioni della scuola d'obbligo;

Che con Determinazione Dirigenziale **n. 40 del 15/02/2021**, è stato preso impegno di spesa per l'affitto dei locali siti in via Kennedy, 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e materna di **€uro 3.000.00** e con la quale somma è stata liquidata con Determinazione n 78 del 24/03/2021 la prima trimestralità 2021 per €uro 2.700.00;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;

Considerato che le disposizioni del suddetto Regolamento rispondono alle attuali esigenze del Comune, che sono quelle di dare seguito ai lavori in termini temporali ristretti e con modalità semplificate, e consentono di fare ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, stante che l'importo è contenuto entro il limite consentito di € 20.000,00;

Visto il vigente O.R.E.L. e relativo regolamento di esecuzione,

Visto Part.163 del T.U. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) **Di impegnare** la somma di **€uro 2.400.00** per il pagamento della 2° trimestralità 2021 riferito all'affitto dei locali siti in via Kennedy, 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e materna al cap. 1385 bilancio in corso di approvazione;
- 2) **Di dare atto** che la somma di **€uro 300.00** per il raggiungimento del pagamento della seconda trimestralità 2021 è stata impegnata con determina n 40 del 15/02/2021 al capitolo 1385 bilancio 2021 in fase di approvazione;
- 3) **Di liquidare** alla ditta Delfino Carmela nata a Joppolo Giancaxio il 29/12/1930 e a Costanza Luigia nata a Joppolo Giancaxio il 25/06/1957 la somma di **€uro 2.700,00**, pagamento della 2° trimestralità 2021 per l'affitto dei locali siti in Via Kennedy 40;
- 4) **Di accreditare** la somma riferita al 2° trimestre pari a **€uro 2.700.00** all'iban 10V0760116600000024886681;
- 5) **Dare atto** che la spesa trova copertura al cap. 1385 del bilancio 2021 in fase di elaborazione.



IL DIRIGENTE  
Arch. Giuseppe Gueli

Mag 28/21 - 1155h  
Mag 10/21 - 11553

CAPITOLO 1385 IMPEGNO N. 8-127 DEL \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Concetta Burgio



Il sottoscritto segretario Comunale

**C E R T I F I C A**

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_