



REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

**Deliberazione originale della Giunta Comunale**

N. <u>65</u> del Reg.	<b>OGGETTO: revoca Delibera di G.m. n° 61 del 03.12.2019 e nuova Approvazione in linea amministrativa QUADRO ECONOMICO</b> relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive. CUP: <b>G45I11000260002</b>
Data 23/12/2019	

L'anno DUEMILADICIANOVE il giorno Ventitré del mese di Dicembre alle ore 16,30, nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
<b>ANGELO GIUSEPPE PORTELLA</b> (SINDACO)	X		<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
<b>DOMENICO MIGLIARA</b> (VICE SINDACO)	X		<i>Domenico Migliara</i>
<b>CAPODICASA SALVATORE</b> (ASSESSORE)		X	
<b>ARGENTO CARMELINA</b> (ASSESSORE)	X		<i>Carmelina Argento</i>
<b>SACCO WALTER</b> (ASSESSORE)		X	

Presiede il Sig. SINDACO - ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Mercedes Vella.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

**Vista** la proposta di deliberazione di uguale oggetto, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di uguale oggetto che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione ulteriore unanime e palese

## **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2° della Legge Regionale n°44/91 per le motivazioni esposte nella proposta.

**OGGETTO: revoca Delibera di G.M. n° 61 del 03.12.2019 e nuova approvazione in linea amministrativa QUADRO ECONOMICO** relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive.

**CUP: G45I11000260002**

## **II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **Premesso :**

**Che** l'Amministrazione comunale, vista la possibilità offerta dai finanziamenti comunitari nell'ambito dell'Asse VI – Coalizione Territoriale (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, ha disposto per le vie brevi che l'U.T.C. procedesse alla redazione di un progetto preliminare per il recupero degli immobili comunali ricadenti nel centro abitato già acquisiti e da acquisire per l'incremento delle attività turistico-ricettive e per altre finalità di interesse pubblico;

**Che** il progetto preliminare relativo ai lavori di recupero di immobili ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali e turistico ricettive, è stato redatto ed approvato in linea tecnica dall'U.T.C. ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.M. n°40 del 19/07/2010;

**Che** il (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, presentato agli organi competenti per il finanziamento, è stato giudicato coerente con le linee guida dell'Asse e pertanto tutti i progetti preliminari ivi inseriti dovevano essere resi definitivi entro il 30/09/2011;

**Considerato** che l'asse 10 “miglioramento delle condizioni di contesto sociale ed economico nei sistemi urbani e territoriali siciliani” del programma di azione e coesione (Programma operativo complementare )2014-2020 della Regione Siciliana prevede tra le azioni operative specifici interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni per il potenziamento del patrimonio storico, paesaggistico, ambientale e dei beni culturali e la valorizzazione turistica nei centri urbani ( interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della regione attivati attraverso i piani integrati di sviluppo territoriali (PIST)

**Che** è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€.2.350.000,00** di cui **€.1.719.977,11** per lavori comprensivi di **€.39.968,35** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed **€.630.022,89** per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Che** con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

**Che** Si è reso necessario procedere alla nuova redazione del progetto definitivo ai fini della richiesta di finanziamento nell'ambito del (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”. Dove con nota prot. 36697 del 22.08.2018 l'Assessorato Regionale ai Beni Culturali ha comunicato a questo Ente l'ammissione al programma di azione e coesione (Programma operativo complementare 2014-2020 asse 10 linea intervento del PO FERST2007-13 3.1.4.3.;

**Che** con Determinazione Sindacale n. 03 del 07/02/2019 è stato deciso di nominare quale Responsabile unico del procedimento e responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O) per l'inserimento dei dati relativi all'intervento in argomento sul Sistema di Monitoraggio CARONTE il dipendente dell'U.T.C. Ing. Salvatore Chiarelli nato in Aragona il 12/05/1953 ed ivi residente in via P. Borsellino ,77, tecnico a scavalco del Comune di Aragona, per i lavori in oggetto in quanto presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari all'espletamento del relativo incarico;

**Che** con Verbale redatto in data 20/02/2019, si è provveduto alla verifica del Progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, dal quale risulta l'esito positivo;

**Che** il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto in data 19/02/2019

dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

**Che** è stato redatto Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento;

**Che** il progetto di che trattasi è stato approvato in linea amministrativa dalla G.M. in data 21.02.2019 n° 10;

**Che** con nota dell'ASS.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

**Che** il predetto Ing. Salvatore Chiarelli nominato RUP con D.S. n° 3 del 07.02.2019 con propria nota n° 5020 del 02.12.2019 indirizzata a questa Amministrazione ha comunicato la rinuncia dell'incarico stante l'imminente collocazione a riposo dal Comune di Aragona, e conseguentemente non può più assolvere l'incarico in convenzione con detto Comune.

**Che** pertanto per la superiore motivazioni con propria D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico.

Inoltre ritenuto che il nuovo incarico non risulta essere incompatibile in quanto il prosieguo dell'attività sarà unicamente come RUP e Reo, mentre la progettazione esecutiva inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sarà svolta da professionalità esterne mediante evidenza pubblica.

**Che** in virtù di quanto comunicato dal predetto Ass.to Reg.le in data 20.11.2019 il sottoscritto ha provveduto alla modifica del quadro economico per adempiere a quanto richiesto dal superiore Ass.to Reg.le ai Beni Culturali secondo il nuovo quadro economico che per un mero errore di caricamento del format per la modifica del quadro economico è stato preso un diverso ed errato format, e che il sottoscritto avendo controllato solo l'importo finale che corrispondeva perfettamente, mentre gli importi per le lavorazioni erano diverse, non corrispondenti a quanto approvato con delibera di G.M. n° 10. del 21.02.2019;

**Che** alla luce di tale discrasia il sottoscritto per una corretta prosecuzione dell'iter di richiesta finanziamento, riporta i reali importi delle lavorazioni a base d'asta nel nuovo quadro economico. Tale lavorazioni sono conformi a quanto approvato in linea tecnica ed amministrativa e approvati con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 . Per le somme a disposizioni gli importi scaturiti sono in conformità a quanto richiesto dall'Ass.to Reg.le con nota prot. 56318 del 20.11.2019, che qui per chiarezza si riporta il nuovo quadro economico:

<b>Lavori:</b>			
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31
3	illuminazione strade	€	142.436,50
	sommano	€	1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
►	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44
►	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15
►	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord.	€	99.444,09

Sicur.			
► collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55	
► I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76	
► Inarcassa	€	4.478,87	
► Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00	
► imprevisti (max 5%)	€	70.192,74	
		<u>sommano</u>	€ 418.115,60
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>€ 2.115.000,00</b>

**Acquisiti** sulla proposta di delibera i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

**RITENUTO** il nuovo quadro economico, meritevole di approvazione corrispondente alla richiesta di quanto richiesto con nota prot. 56318 del 20.11.2019 e al progetto definitivo approvato con atto di G.M. n° 10 del 21.02.2019 per quanto riguarda i lavori a base d'asta, per le finalità da perseguire;

**Visto** il Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 207/2011 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale n°12/2011;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.L.vo n°267/00;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

#### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

**1) di prendere atto** della narrativa che precede che qui si intende riportata trascritta;

**2) Di revocare** la Delibera di G.M. n° 61 del 03.12.2019 avente per oggetto "Approvazione in linea amministrativa nuovo quadro economico relativo al recupero di immobili comunale, ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali artigianali e turistiche ricettive"

**3) Di approvare** in linea amministrativa il nuovo quadro economico del progetto definitivo relativo ai lavori di recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive approvato in linea tecnica ed amministrativa con atto di G.m. n° 10 del 21.02.2019. Per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori a base d'asta compresi oneri di sicurezza che ammontano a €. 25.749,33 ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione così suddivise:

<b>Lavori:</b>			
1	rifunionalizzazione fabbricati	€	354.149,59
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31
3	illuminazione strade	€	142.436,50
	<u>sommano</u>	€	1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
►	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44
►	progettazione interna definitiva e incarico RUP	€	27.150,15
►	0,8*2%	€	
►	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord.	€	
►	Sicur.	€	99.444,09

▶ collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55	
▶ I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76	
▶ Inarcassa	€	4.478,87	
▶ Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00	
▶ imprevisti (max 5%)	€	70.192,74	
		sommano	€ 418.115,60
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>€ 2.115.000,00</b>

4) **di dare atto**, che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la copertura della spesa di € 2.115.000,00, derivante dal presente progetto, sarà garantito del finanziamento di cui all'avviso asse VI Sviluppo urbano sostenibile del PO FESR 2017-13 a valere della linea di intervento 3.1.4.3.dello programma operativo ed al D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo;

5) **di dare atto** che i lavori in oggetto verranno realizzati solo in caso di avvenuto finanziamento e pertanto nessuna spesa e nessun onere è a carico del Comune di Joppolo Giancaxio;

6) **di dare atto**, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

7) **di evidenziare** che, il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

8) **di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giuseppe Gueli ;

9) **di trasmettere** il presente provvedimento: all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

10) **Di rendere** immediatamente esecutivo il presente atto deliberativo.

11) **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessorato Regionale ai Beni Culturali e delle Identità Siciliane



Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuseppe Gueli

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000



Responsabile della P.O.  
Arch. Giuseppe Gueli

si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma I- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000;



Responsabile dell'Uff. Finanziario  
Rag. Concetta Burgo

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

L'assessore anziano

*[Signature]*

Il segretario comunale

*[Signature]*

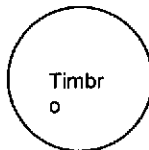
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_



L'ADDETTO ALL'ALBO

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

☐ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' resa conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_