



COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 198 del 18.12.2018

(Reg. Gen. n. 189 del 28-12-2018)

OGGETTO	Impegno di spesa per rogito notarile acquisto immobile in via Solferino da adibire a scuola materna.
----------------	--

IL DIRIGENTE

• **PREMESSO**

Che l'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio nella valutazione delle strutture scolastiche di proprietà, ha ritenuto di intraprendere azioni mirate per l'acquisto dell'Asilo nido di proprietà della Curia, chiuso da oltre un decennio;

Tale iniziativa riguarda essenzialmente la mancanza di struttura idonea a garantire il servizio di scuola materna.

Attualmente le aule sono allocate al piano terra della scuola Elementare con una forte congestione di alunni e personale, con la sottrazione di spazi collettivi alla scolaresca che da oltre un decennio non godono di idonei spazi comuni ricreativi e di appositi laboratori, propedeutici ad una normale crescita didattica;

Che l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto: vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura per il prezzo di €. 45.000,00;

Che il prezzo di riferimento della predetta vendita è stato stimato in € 45.000,00, giusta perizia tecnica estimativa, effettuata dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, nella qualità di responsabile dell'UTC all'uopo incaricato da questa Amministrazione, tenuto conto anzitutto delle precarie condizioni in cui versa l'intero edificio che necessita di considerevoli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione (rifacimento copertura, solette, impianti, serramenti, tavolati, finiture, ...);

Che a tal uopo al fine di advenire alla stipula del rogito notarile, occorre acquisire l'attestazione di codesta Agenzia la congruità del prezzo ai sensi dell'art. 138 comma 1 ter della Legge n° 228/2012 (Legge di stabilità 2013) e secondo le modalità previste nella circolare della medesima Agenzia prot. 2013/29349/DGSP-PF-PA-PL del 09.12.2013;

Che questo Ente in data 09.05.2018 ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegato relazione di stima effettuata dal proprio UTC;

Che la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche, ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo;

Che trattandosi di acquisti le competenze sono dell'Organo consiliare il quale nella seduta del 19.09.208 atto n° 35 si è espresso favorevolmente all'acquisto del predetto immobile;

CONSIDERATO che successivamente alla suddetta approvazione della presente proposta si avverrà alla sottoscrizione del contratto preliminare cui è stata avviata una trattativa con la Parrocchia che, nel corso degli ultimi due anni, ha avuto diversi momenti di confronto per poter giungere ad una definizione condivisa che tenesse conto delle esigenze e disponibilità finanziarie del Comune, nonché della necessità della Parrocchia di effettuare nelle restanti opere parrocchiali a favore della comunità di Joppolo Giancaxio con una positiva ricaduta sul territorio;

- "La vendita è convenuta a corpo al complessivo prezzo simbolico di € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) che saranno versate in tre annualità alla parte promittente la vendita in € 15.000,00 al momento del rogito. La restante somma pari a € 30.000,00 sarà versata per € 15.000,00 nell'anno 2019 ed € 15.000,00 a saldo nell'anno 2020. I versamenti successivi al primo saranno effettuati entro giorni 60 dall'approvazione dei bilanci di previsione dei rispettivi anni e comunque entro il 31 dicembre di ogni singolo anno".

Che è stata effettuata un'indagine di mercato per stabilire il costo del rogito notarile per l'acquisto de quo;

Che le migliori condizioni economiche sono state offerte dallo studio notarile A. Pusateri in Agrigento, per un costo totale onnicomprensivo di coltura e tasse di € 5.250,00;

Tutto ciò premesso

- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;
Per le motivazioni sopra esposte
- **VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000,
-

DETERMINA

1) **di impegnare** la somma complessiva di € 5.250,00 per spese di rogito notarile con il Notaio A. Pusateri con studio in Agrigento via Giovanni XXIII per l'acquisto dell'immobile sito in Via Solferino, da destinare a Scuola Materna, sul cap. 1059 Bilancio corrente Esercizio 2018;



CAPITOLO n. 1059 IMPEGNO N. 293 DEL

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

sup. 293/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ad interim

(Eugenio Spechi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
