



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 234 del 21.10.2020 (Reg. Gen. n. 449 del 21-10-2020)

<b>OGGETTO</b>	Approvazione atti contabili e certificato di regolare esecuzione per i lavori parziali di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche, effettuati dall'impresa ARLI srl <b>CUP: G41F13000210002: CIG7972442B41</b>
----------------	--

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso:**

**Che** con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;

**Che** con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;

**Che** con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come rup e Reo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche

**Che** l'aggiornamento del progetto ai sensi del Novello D.legvo 50/2016 e s.m.i. e al nuovo prezzario Regionale 2019 è stato redatto d'ufficio dall'Ing. Chiarelli tecnico a scavalco del Comune di Aragona;

**Che** con proprio di G.M. atto n° 21 del 02.05.2019 si è provveduto ad approvare il progetto in linea amministrativa e la trasmissione al competente Assessorato Reg.le

**Che** propedeuticamente, previo incontro con dirigenti dell'Assessorato, detto progetto è stato rielaborato con lo studio di analisi di vulnerabilità e il necessario adeguamento sismico. pertanto il tecnico progettista ha rielaborato lo stesso tra le somme per lavori, l'adeguamento sismico del plesso scolastico di che trattasi, rimanendo lo stesso funzionale e cantierabile.

**Che** il progetto Aggiornato al D.legvo 50/2016 e al prezzario 2019 dallo stesso Ing. Chiarelli Salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.887,62 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

**Che** il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica dal RUP e in linea amministrativa dalla G.M. con proprio atto n° 29 del 27.06.2019 e trasmesso all'Ass.to regionale alla Pubblica istruzione in data 02.07.2019 prot. 2819 per l'autorizzazione all'espletamento delle procedure di gara, da concludersi

improrogabilmente entro il 04.10.2019 , stante che l'opera è stata finanziata con Decreto n° 2 del 03.01.2019 da parte del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca accertamento economie mutui BEI annualità 2015, registrato alla corte dei Conti in data 12.03.2019 e pubblicata sulla GURI del 04.04.2019, e che la procedura di gara dovrà concludersi entro 180 giorni dalla pubblicazione;

**Che** si è stabilito di individuare l'operatore economico tramite una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D. Lgs. n° 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016, che la legge n. 55 del 2019, chiamata sblocca cantiere da la facoltà ai comuni di provvedere direttamente con le procedure di gara per importi sotto €. 1.000.000,00 di Euro

**Che** è stata inoltrata richiesta in data 15.07.2019 prot. 3041 a mezzo pec ,N° 45 operatori inseriti nell'elenco in possesso dell'Ente per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del d.lgs n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs n. 50/2016 delle offerte anomale individuata con riferimento ad uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis del codice

**Che** con verbale n° 1 di gara del 29.07.2019 pubblicato all'albo pretorio on line dal 31.07.2019 e fino al 15.08.2019 si è proceduto alla verifica della documentazione dei n° 10 partecipanti ;

- Che dall'esame della documentazione sono stati ammessi n° 5 imprese e n° 5 in soccorso istruttorio;

- Che con pec del 30.07.2019 sono stati richiesti alle imprese in soccorso istruttorio entro cinque giorni dal ricevimento della pec di integrare le dichiarazioni mancanti;

**Che** con verbale del 09.08.2019 le risultanze di gara sono :

- I^ classificata l'impresa **ARLI S.R.L.**, con sede in via Calabria n° 4 – Grotte prov. Ag, P.ta IVA 01712220845 , identificata con il numero d'ordine 3, per l'importo dei lavori al netto del ribasso del 27,5642% di €. 568.995,49, oltre gli oneri della sicurezza pari ad €. 73.887,62 e per l'importo contrattuale di **€. 642.883,11**

- II^ classificata la **RTI CGS COSTRUZIONI S.R.L. e LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COP.**, con sede in via G. Mazzini n° 35 - Mussomeli (CL ), P.ta IVA 01864970851, identificata con il numero d'ordine 4, che ha offerto il ribasso del 26,2134%;

**Che** mediante pec in data 09.08.2019 l'esito di gara è stato comunicato a tutte le imprese partecipanti;

**Che** dall'esame della documentazione pervenuta dell'aggiudicataria si è proceduto con propria atto N° 190 del 24.09.2019 all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto

**Che** è stato stipulato contratto di appalto n° 1/2020 e consegna dei lavori in data 05.02.2020

**Che** durante il caricamento degli importi nel portale GIES del Ministero per la validazione della gara e della rimodulazione post gara, è emerso una discrasia n di 7 centesimi nelle somme per la sicurezza , non avendo bene arrotondato l'importo della percentuale di sicurezza, mentre il totale dei lavori più somme per sicurezza è rimasto invariato.

**Che** alla luce di quanto sopra per l'importo il progetto di che trattasi per l'importo di €. 1.065.000,00 risulta correttamente in €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.887,69 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Pertanto il quadro economico rettificato solamente per l'importo della sicurezza da €. 73.887,62 ad €. 73.887,69 così distinto:

RIEPILOGO CAPITOLI	IMPORTO
Opere edili	567.986,29
Impianto termico a terra	41.137,49
Impianto elettrico	38.796,19
impianto solare termico e fotovoltaico	47.536,04
impianto idrico sanitario	29.667,75
impianto servoscala	12.356,66
sicurezza	73.431,39
adeguamento sismico	48.492,84
<b>SOMMANO I LAVORI</b>	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,597544% sui lavori)	€ 73.887,62
a detrarre	73.887,62 €
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 785.516,96
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA su lavori 10% [859404,65*0,1]	85.940,47
Imprevisti 5 % [859404,65*0,05]	42.970,23
Oneri accesso discarica e caratterizzazione rifiuto compesa IVA al 22%	15.170,60

Spese direzione lavori, contabilità ,coord. sicurezza fase esecutiva cert. regolare esecuz. [859404,65*0,01]	42.000,00	
Responsabile Unico del Procedimento incentivo agg. prezzi [859404,65*0,01]	8.594,05	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	10.920,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	205.595,35	205.595,35
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 1.065.000,00</b>

**Che** in corso d'opera sono stati effettuati lavorazioni diverse rispetto al progetto approvato meglio descritte nella relazione tecnica e computo metrico allegata alla perizia a firma del direttore dei lavori e sottoscritta dall'impresa ARLI per le lavorazioni a tutto il 16.03.2020, prima della sospensione dei lavori.

**Che** con determina dirigenziale n° 84 del 06.04.2020 è stato emesso atto di liquidazione all'impresa ARLI S.R.L., con sede in via Calabria n° 4 – Grotte prov. Ag. P.ta IVA 01712220845, di € 128,576,64 quale anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, giusto contratto di appalto n° 1/2020 e consegna lavori il 05.02.2020 e fattura n° 21/2020 del 02-04.2020, ma avendo ricevuto la sospensione del CGA tempestivamente con nota del 14.04.2020 indirizzata all'ufficio finanziario di questo Ente ho comunicato la sospensione del pagamento in attesa di conclusione del procedimento.

**Che** in data 06.05.2020 prot. 1751 l'impresa Arli srl ha trasmesso i formulari di conferimento dei rifiuti codice CER 170904 e nota spese del 09.03.2020 per un importo di €. 2.488,07 iva compresa

**Che** proprio atto dirigenziale n° 120 del 18.05.2020 è stata approvata una perizia di assestamento con l'importo dei lavori invariato rispetto al progetto principale, in quanto le lavorazioni effettuate non riguardano e necessitano somme maggiori, ma compensate con la diversa scelta della sottofondazione;

**L'importo della perizia è così distinta :**

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere edili	1			567.986,29
Impianto termico a terra	13			41.137,49
Impianto elettrico	17			38.796,19
impianto solare termico e fotovoltaico 20kw	21			47.536,04
impianto idrico sanitario	24			29.667,75
impianto servoscala	26			12.356,66
sicurezza	27			73.431,39
adeguamento sismico	30			48.492,84
Sommano i lavori				€ 859.404,65
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (8,597303% sui lavori)			73.887,69	
a detrarre			73.887,69	€ 73.887,69
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 785.516,96
Per ribasso d'asta del 27,5642% su euro 785.516,96				€ -216.521,46
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>				<b>€ 642.883,19</b>

**Che** Tale perizia di assestamento è stata necessaria per la redazione del 1° SAL a chiusura del rapporto con l'impresa ARLI srl stante il giudizio del CGA con sentenza n° N. 00611/2020 REG.PROV.COLL. N. 00292/2020 REG.RIC., dove viene ordinata la chiusura del rapporto con l'impresa Arli srl e di provvedere alla nuova aggiudicazione all'impresa ATI Capobianco Giuseppe e L Impianti srl:

**Considerato** che come da ordinanza del CGA il contratto è stato sospeso, e come da contatti con L'Assessorato Reg.le , l'anticipazione contrattuale e il pagamento dei lavori a tutto il 16.03.2020 potevano essere liquidati previo parere pro veritate dal legale di fiducia di questa Amministrazione ;

**Che** a tal uopo è stato richiesto detto parere all'Avv. Caponnetto legale di questo Ente nel procedimento di appello al CGA; **Che** in data 26.06.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n° 2349 è pervenuto a mezzo pec il parere pro-veritate del predetto Legale, dove conferma l'ammissibilità al pagamento del 1° Sal dei lavori cristallizzati dal loro inizio fino al 16.03.2020, mentre viene escluso il pagamento dell'anticipazione contrattuale, anche se le somme sono già introitate da questo Ente, avendo conclusa la procedura sul portale Gies allegando la documentazioni richiesta

**Che** il pagamento del SAL all'impresa Arli, srl , per effetto di quanto espressamente citato nel Decreto Legge 19 maggio 2020 n.34 ( cosiddetto "Decreto Rilancio" ), per la sola edilizia scolastica, giusto Atto di segnalazione dell'ANAC n. 5 del 29 aprile 2020 Approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 385 del 29 aprile 2020, Concernente l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e gli articoli 10, 14 e 23 del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49 , dove viene recitato" *Al fine di semplificare le procedure di pagamento a cura degli enti locali per interventi di edilizia scolastica durante la fase emergenziale da Covid-19, per tutta la durata dell'emergenza gli enti locali sono autorizzati a procedere al pagamento degli stati di avanzamento dei lavori anche in deroga ai limiti fissati per gli stessi nell'ambito dei contratti di appalto.*"

**Che** il Direttore dei Lavori ha emesso il 1° Sal allegato al presente atto per un importo di €. 54.351,39 oltre iva, e e certificato di pagamento per un importo netto a liquidare di €. 54.079,63 oltre iva del 10%. L'impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva, controdedotta dallo stesso direttore dei lavori, confermando l'importo del sal emesso.

**Che** tramite il portale Gies non possono essere caricati pagamenti, se non dopo la liquidazione dell'anticipazione, rimasta sospesa per effetto della predetta ordinanza.

**Che** il dirigente del competente Ass.to Reg.le ha dato indicazione al sottoscritto rup di effettuare la liquidazione del SAL e dell'importo del conferimento in discarica con i fondi trasferiti dal Ministero per l'anticipazione, già trasferita a questo Ente, trovando ampia capienza. per chiudere il rapporto con l'impresa Arli srl. E la differenza liquidarla alla nuova impresa aggiudicataria in acconto .

**Che** con atto dirigenziale n° 155 del 26.06.2020 è stato liquidato l'importo dovuto per il 1° Sal e gli oneri di conferimento in discarica all'impresa ARLI srl .

**Che** il direttore dei lavori ha effettuato gli adempimenti contrattuali e redigendo:

- Registro di contabilità;
- relazione di accompagnamento al conto finale
- Conto finale dei lavori
- Certificato di regolare esecuzione in data 03.08.2020

**Tutto ciò premesso** e stante la imminente contrattualizzazione con l'impresa subentrante, si rende necessario approvare gli atti contabili eseguiti dall'impresa Arli srl e secondo le controdeduzioni delle riserve allegato allo stato finale dei lavori. Si prende atto delle decisioni del Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Chiarelli Salvatore riguardo alle parziali inammissibilità delle riserve poste dall'appaltatore giusta nota riservata prot. 2491 del 06.07.2020 agli atti di questo ufficio.

Che in data 10.08.2020 è stata fatta la consegna delle chiavi di accesso al plesso scolastico tra l'impresa e il sottoscritto RUP;

#### **DATO ATTO:**

Che il CUP acquisito per l'intervento è : G41F13000210002:

Che il codice identificativo della gara Cig è : 7972442B41

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio

Visto il D.leg. 50/2016 e s.m.i.

Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;

La legge regionale 44/91;

Lo Statuto del Comune;

Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;

Il Regolamento di Contabilità;

Il Regolamento dei controlli interni;

La L.R. n. 12/2011 come modificata con la L.R. n. 8/2016;

Il Regolamento di cui al d.P.R.S. n. 13/2012;

la Legge 55/2019 (sblocca cantieri)

### **DETERMINA**

#### **per le motivazioni indicata in narrativa**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **DI APPROVARE GLI ATTI CONTABILI ALL'IMPRESA ARLI S.R.L.**, con sede in via Calabria n° 4 – Grotte prov. Ag, P.ta IVA 01712220845, giusto contratto di appalto n° 1/2020 e consegna lavori il 05.02.2020 per i lavori parziali di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche a chiusura del rapporto con questo Ente in virtù della sentenza del CGA n 00622/2020, del 16.07.2020 ;
- 3) **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori in data 03.08.2020
- 4) **DI DARE ATTO** della regolarità contributiva dell'impresa ARLI srl giusto durc valevole fino al 24.10.2020

5) **DI SVINCOLARE le polizze fidejussorie rilasciate** all'impresa ARLI srl a titolo di cauzione dalla società Amissima assicurazioni e atto di fidejussione n°69/02/803710159 del 18.10.2019 per l'importo garantito di €. €. **72.005,00** e polizza per danni a terzi sempre dalla soietà Amissima Assicurazioni S.p.A. Agenzia fidejussione Agenzia di Agrigento Polizza n°821446394 del 19.10.2019, con scadenza 19.10.2020 per l'importo di € 500.000,00 e polizza n° 69/02/561287753 per l'anticipazione del 10% non trasferite a causa della notifica dell'ordinanza di annullamento dell'aggiudicazione.

6) **DI RIMBORSARE** gli oneri versati a titolo di diritti di segreteria per l'importo di €. 2.308,92 versati sul conto intestato al Comune di Joppolo Giancaxio, e da versare sull'iban dedicato : IT 71W0200883050000300455719, intrattenuto presso l'Unicredit s.p.a.;

8) **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ufficio di Ragioneria per il rimborso alla Ditta , all'Ass.to Regionale per opportuna conoscenza all'impresa ARLI srl

9) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;

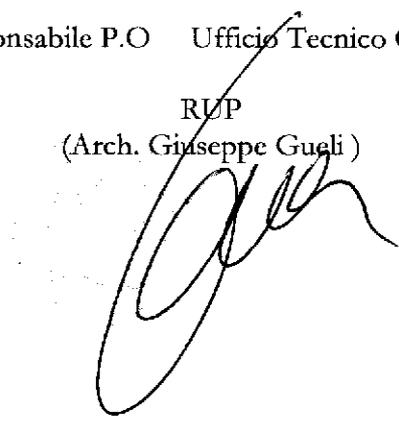
- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi

IL responsabile P.O Ufficio Tecnico Comunale

RUP

(Arch. Giuseppe Gueli)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_