

# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 241 del 27/12/2017

(Reg. Gen. n. 565 del 28-12-2017)

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per l'acquisizione di un immobile in Z.T.O. . "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio
----------------	--

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso**

- Nell'ambito del programma di sviluppo turistico culturale effettuato a mezzo di riqualificazione e risanamento del tessuto urbano, le amministrazioni Comunali nel corso degli anni hanno attivato mediante iniziative volte all'acquisizione di immobili comunali ricadenti in zone del centro storico;
- Che tali iniziative sono state intraprese mediante atto di indirizzo politico approvato dalla G.M. n° 59 del 18.10.2006;
- Che all'uopo sono state acquisite diversi immobili oggi oggetto di inclusioni in progettualità tra i quali diversi in corso di finanziamento;
- Che tali immobili sono stati oggetto di valutazione da parte di questo ufficio giuste perizia di stima all'uopo approvate mediante valutazioni di apposite commissioni;
- Che tra le richieste delle ditte che hanno aderito al bando di acquisizione figura anche l'immobile di proprietà del Sig. Giglione Rosario per l'immobile sito in Via S. Ignazio;
- Che per tale richiesta assunta al prot. 21.06.2007 l'ufficio tecnico con propria nota prot. 3539 del 07.07.2009 ha comunicato la valutazione di detto immobile da parte della commissione in data 29.06.2009;
- Che per tale valutazione la ditta proprietaria ha accettato l'importo offerto;
- Che tale immobile valutato positivamente da questa Amministrazione, affinché possa essere programmata la progettualità per un collegamento diretto dall'immobile comunale con l'arco settecentesco ultimato in questo mese con la piazza in Via Roma mediante un percorso verticale di congiunzione.
- Stante la caratteristica di detto immobile edificato su roccia da gesso affiorante, e la natura del tessuto urbano circostante, tale realizzazione con caratteristiche tipologiche compatibili con l'arco, consentirà una potenziale maggiore di sviluppo turistico dell'intera area, ricca di percorsi su cortili tipici del piccolo centro;
- Che con della perizia di stima effettuata dall'utc, secondo cui il valore di mercato del bene immobile sopradescritto ammonta ad €. 2.750,00, giusta nota prot. 3439

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 29.11.2017 è stato autorizzato il sottoscritto all'acquisto dell'immobile;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;
- **CONSIDERATO** che le disposizioni del suddetto Regolamento rispondono alle attuali esigenze del Comune, che sono quelle di dare seguito ai lavori in termini temporali ristretti e con modalità semplificate, e consentono di fare ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, stante che l'importo è contenuto entro il limite consentito di € 20.000,00;
- **DATO ATTO** che, per la esecuzione sia dell'acquisto che per le registrazioni, occorre impegnare la relativa spesa complessiva di **€. 4000,00** sul cap. 3491/1 del Bilancio corrente esercizio 2017;
- **RITENUTO** che, dovendo nel contempo avviare le procedure relative all'acquisto, occorre adottare preventivamente la determina a contrarre in base all'anzidetto Regolamento comunale, con la quale si precisa:
  - a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto;
  - c) la forma del contratto;
  - d) le clausole ritenute essenziali;
  - e) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;
  - f) il valore economico presunto;
  - g) i fondi con cui far fronte alla spesa;
- **RITENUTO**, stante appunto l'esiguità dell'importo dei lavori, di dovere fare ricorso ai dettami previsti dal richiamato Regolamento;
- **RILEVATO**, in proposito,
  - che con il contratto si intende perseguire il fine di garantire il buono stato di manutenzione di un bene immobile comunale;
  - che l'oggetto del contratto sono tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e provviste necessarie per l'attuazione dell'intervento;
  - che il contratto, essendo di importo inferiore a 20 mila euro, sarà stipulato per scrittura privata, mediante sottoscrizione per accettazione del foglio di patti e condizioni;
  - che, essendo l'importo degli interventi contenuto nei limiti stabiliti dall'art. 20, comma 1. del vigente Regolamento comunale approvato con la deliberazione del C. C. 9 del 14/05/2014, la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata;
  - che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo soggetto a base d'asta;
  - che per ogni altra clausola si fa riferimento al foglio di patti e condizioni;
  - che la spesa è finanziata con fondi comunali
- **VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000, il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e la L. R. n. 12/2011, e s.m.i.;

### **DETERMINA**

#### **per la motivazione indicata in narrativa,**

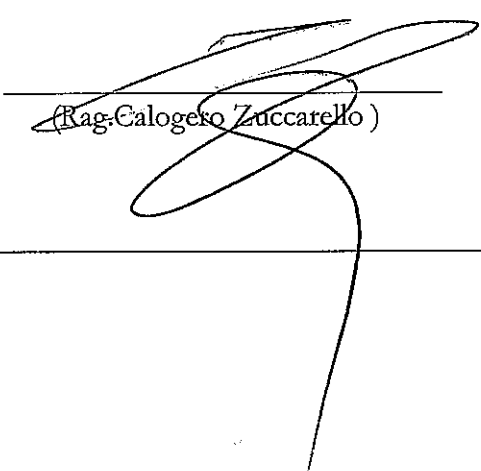
- 1) di impegnare la relativa somma complessiva di € 4000,00 sul 3491/1 del Bilancio corrente esercizio 2017 occorrente per pagamento somme per l'acquisto dell'immobile sito in via S. Ignazio e distinto al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 7 part. 573 e per la registrazione e bolli necessari;
- 2) di liquidare con separato atto dopo la stipula del rogito alla ditta Giglione Rosario la somma di € 2750,00

IL DIRIGENTE  
(Arch. Giuseppe Gueli)

CAPITOLO n. 3491/1 IMPEGNO N. 347 ..... DEL 24/12/2017 .....

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

  
\_\_\_\_\_  
(Rag. Calogero Zuccarello)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE