



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 145 del 19.07.2019

(Reg. Gen. n. 326 del 19-07-2019)

OGGETTO	<p>Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs n. 50/2016, avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di Direttore dei lavori , coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione per la " ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche," mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b).</p> <p>CUP: G41F13000210002: CIG 79832480A9</p>
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che L'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio avendo redatto il progetto preliminare per la *Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello*, ha affidato al sottoscritto Arch. Alfonso Catania, libero professionista con studio in via M. Prefoglio n.6 Agrigento, iscritto al n.87 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, l'incarico di redigere il Progetto esecutivo dell'opera;

Che per tale progetto il Dirigente pro tempore nonché RUP arch. Isidoro Giuseppe Curaba nominato con Determinazione dirigenziale n° 177 del 24.03.2014 ha validato ed approvato in linea tecnica ai sensi del DPR 207/2010 ed in conformità al D.legvo 163/2006 il suddetto progetto, munito dei visti propedeutici,

Che il progetto è stato approvato dalla G.M. in linea amministrativa con atto n° 12 del 28.03.2014;

Che in data 28.03.2014 prot. 1676 è stata avanzata istanza di finanziamento del succitato progetto presso codesto Assessorato Regionale;

Che le spese tecniche di progettazione, per tale progettualità, considerato l'incarico fiduciario sono state assolte da questa Amministrazione e liquidate al professionista incaricato con atto n° 51 del 10.05.2014 per l'importo complessivo di €. 15.000,00

Che con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;

Che con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;

Che con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come **capo e Reo** per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche

Che all'esame dello stesso progetto a suo tempo approvato, il sottoscritto alla luce degli intervenuti aggiornamenti dei prezzi e delle nuove norme sugli appalti, non ha potuto iniziare la procedura di gara senza gli opportuni adeguamenti alle nuove norme stante che:

- Il progetto è stato redatto nell'anno 2014 ai sensi del D.legvo 163/2006 e utilizzando il prezzario regionale OO.PP anno 2013;
- Che le somme del quadro economico riferite alle competenze tecniche, con riferimento alla sola Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché il collaudo, sono state sommariamente previste per incarico interno, considerato che in tal epoca era in servizio anche un tecnico in organico (ora defunto), in ogni caso irrisorie per un incarico a professionista esterno, e che il tecnico redattore dell'esecutivo sfortunatamente anch'esso defunto nell'anno 2015;
- **Che** l'aggiornamento del progetto ai sensi del Novello D.legvo 50/2016 e s.m.i. e al nuovo prezzario Regionale 2019 è stato redatto d'ufficio dall'Ing. Chiarelli tecnico a scavalco del Comune di Aragona;
- **Che** questo ufficio tecnico con nota prot. 1644 del 16.04.2019 ha provveduto a comunicare al competente Assessorato Regionale tale discrasia e nel contempo con il personale dell'ufficio ha provveduto alla rimodulazione del progetto e di mantenere le stesse somme previste per lavori e sicurezza, garantendo la funzionalità di quanto approvato e finanziato, e provvedendo all'uopo alla rimodulazione del quadro economico, inserendo correttamente le somme per la Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificazione di regolare esecuzione, per un eventuale incarico esterno ad evidenza pubblica, se con il personale interno non potrà essere assolto;
- **Che** con proprio di G.M. atto n° 21 del 02.05.2019 si è provveduto ad approvare il progetto in linea amministrativa e la trasmissione al competente Assessorato Reg.le
- **Che** propedeuticamente, previo incontro con dirigenti dell'Assessorato, detto progetto è stato rielaborato con lo studio di analisi di vulnerabilità e il necessario adeguamento sismico. pertanto il tecnico progettista ha rielaborato lo stesso tra le somme per lavori, l'adeguamento sismico del plesso scolastico di che trattasi, rimanendo lo stesso funzionale e cantierabile.
- Che il progetto Aggiornato al D.legvo 50/2016 e al prezzario 2019 dallo stesso Ing. Chiarelli Salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.885,62 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico :

RIEPILOGO CAPITOLI			IMPORTO
Opere edili			567.986,29
Impianto termico a terra			41.137,49
Impianto elettrico			38.796,19
impianto solare termico e fotovoltaico			47.536,04
impianto idrico sanitario			29.667,75
impianto servoscala			12.356,66
sicurezza			73.431,39
adeguamento sismico			48.492,84
SOMMANO I LAVORI		€	859.404,65
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,597544% sui lavori)	73.887,62		
a detrarre	73.887,62	€	73.887,62
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	785.516,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA su lavori 10% [859404,65*0,1]	85.940,47		
Imprevisti 5 % [859404,65*0,05]	42.970,23		
Oneri accesso discarica e caratterizzazione rifiuto compesa IVA al 22%	15.170,60		
Spese direzione lavori, contabilità ,coord. sicurezza fase esecutiva cert. regolare esecuz. [859404,65*0,01]	42.000,00		
Responsabile Unico del Procedimento incentivo agg. prezzi [859404,65*0,01]	8.594,05		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	10.920,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	205.595,35		205.595,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	1.065.000,00

Che il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica dal RUP e in linea amministrativa dalla G.M. con proprio atto n° 29 del 27.06.2019 e trasmesso all'Ass.to regionale alla Pubblica Istruzione in data 02.07.2019 prot. 2819 per l'autorizzazione all'espletamento delle procedure di gara, da concludersi improrogabilmente entro il 04.10.2019, stante che l'opera è stata finanziata con Decreto n° 2 del 03.01.2019 da parte del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca accertamento economie mutui BEI annualità 2015, registrato alla corte dei Conti in data 12.03.2019 e pubblicata sulla GURI del 04.04.2019, e che la procedura di gara dovrà concludersi entro 180 giorni dalla pubblicazione;

Che il predetto **Servizio XI dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione** con tempestiva nota prot. 72209 del 03.07.2019 ha rilasciato apposito nulla osta a formulare una proposta di aggiudicazione entro 180 giorni dalla pubblicazione del Decreto sulla GURI del 04.04.2019 e quindi improrogabilmente entro il 04.09.2019;

ACCERTATO che il Responsabile del Settore Tecnico impegnato nei molteplici compiti d'Ufficio nonché nelle funzioni di RUP, non può svolgere tale incarico, ne tantomeno il progettista ing. Chiarelli salvatore che è a scavalco dal Comune di Aragona e presta attività lavorativa solamente per 6 ore settimanali in convenzione e fuori orario per ore 12,00 dalle 15.00 alle 18.00 giusta nota assunta al protocollo al n° 3109 in data 17.07.2019, previa mia richiesta di disponibilità in data 12.07.2019 prot. n° 3027, pertanto il servizio di direzione lavori sarà previsto all'esterno, mediante procedura negoziata;

RICHIAMATO: l'art. 32 comma 2, che prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte". ... L'art. 36 -comma 2 letto b) del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce, "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

STABILITO di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di che trattasi, con procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, lettera b, del D.Lgs. n° 50/2016, previa acquisizione della manifestazione di interesse da parte degli operatori in possesso dei requisiti richiesti;

PRECISATO che la procedura negoziata, per l'individuazione dell'operatore a cui affidare il servizio oltre ad essere espressamente prevista dal suddetto art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016 (contratti sotto soglia), consente l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di che trattasi, con procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, lettera b, del D.Lgs. n° 50/2016, previa acquisizione della manifestazione di interesse da parte degli operatori in possesso dei requisiti richiesti;

EVIDENZIATO che la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, si articola, sulla base delle indicazioni contenute nelle linee guida dell' A.N.A.C. in tre fasi:

- a) selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, individuati tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione;
- b) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati alla procedura di gara e scelta dell'affidatario;
- c) stipulazione del contratto;

ACCERTATO che non essendo il Comune di Joppolo Giancaxio in possesso di un albo, formulato con evidenza pubblica, di operatori in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice D.lgs 50/2016, di idoneità tecnico professionale ed economico-finanziari, si provvederà a selezionare venti operatori, se presenti, mediante sorteggio a seguito della manifestazione d'interesse, con le modalità meglio precisate nella lettera d'invito. L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 o 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

CONSIDERARO

infine che si procederà autonomamente alla citata procedura negoziata in quanto l'obbligo di aggregazione mediante alla centrale unica di committenza viene sospeso fino al 31 dicembre 2020, per i Comuni non

capoluogo, (ex art. 37 comma 4). La norma consente infatti a tutti i Comuni non capoluogo di operare in modo autonomo anche per acquisizioni di lavori, servizi e forniture, di importi superiori alla soglia già prevista dai commi 1 e 2 dello stesso articolo 37

VISTO lo schema della lettera d'invito, il Documento Unico di Gara (DGUE) con relativi modelli, necessari per la manifestazione d'interesse per l'individuazione dell'operatore a cui affidare il servizio di che trattasi ed allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

Che il CUP acquisito per l'intervento è : **G41F13000210002**;

Che il CVP è: 71251000-2 Servizi architettonici e di misurazione

Che il codice identificativo della gara Cig è: **79832480A9**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000

Visto il D.leg. 50/2016 e s.m.i.

Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;

• La legge regionale **44/91**;

• Lo Statuto del Comune;

• Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;

• Il Regolamento di Contabilità;

• Il Regolamento dei controlli interni;

• La L.R. n. **12/2011** come modificata con la L.R. n. 8/2016;

• Il Regolamento di cui al d.P.R.S. n. 13/2012;

• La Determinazione Sindacale n.1 del 21 gennaio 2019 di conferimento incarico di responsabilità e della posizione organizzativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicata in narrativa

1) Di considerare la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;

2. Di indire la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di direzione lavori , coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione per l'esecuzione dei **"lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche"** , adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura negoziata" prevista dall'art. 36 comma 2 lett b) del codice D.Lgs. 50/2016;

3. Dare atto che la selezione dell'offerta, sarà effettuata con il criterio del "minor prezzo" inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con riferimento ad uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 o 2-bis del codice;

4. Dare atto che verranno sorteggiati n. 20 operatori; ai primi 15 in ordine di estrazione, la cui documentazione è risultata regolare, verrà inoltrata richiesta di presentare offerta. L'elenco rimane riservato ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e sarà pubblicato con l'aggiudicazione definitiva;

5. Stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, quanto segue: Fine del contratto: servizio di Direttore dei lavori coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione per l'esecuzione dei **"lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del**

consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche, Oggetto del contratto: appalto di servizi tecnici per le funzioni di Direttore dei lavori ; Durata del contratto: dalla consegna l'avori fino al collaudo delle opere e degli impianti e messa in funzione degli stessi; Forma del contratto: con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016; Pagamenti in acconto: nel rispetto del finanziamento dell'opera; Scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016;

6. Di approvare l'allegato schema di lettera d'invito, il Documento Unico di Gara (D.G.U.E.) e la modulistica, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

7. Dare atto che la competenza ai fini dell'individuazione dell'operatore per l'esecuzione dei lavori, rimane in capo alla stazione appaltante del Comune di Joppolo Giancaxio di cui alla premessa, per l'espletamento della procedura di gara;

8. Di prenotare la complessiva somma di €. 1.065.000,00 con imputazione al capitolo 3043 in uscita e in entrata al cap. 3503 , alla voce " **ristrutturazione edificio scolastico Piazza Raffaello-**

La presente determinazione:

va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;

- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi;

Il responsabile P.O.
Ufficio Tecnico Comunale
(Arch. Giuseppe Gucli)

Di prenotare la complessiva somma di €. 1.065.000,00 con imputazione al capitolo 3043 in uscita e in entrata al cap. 3503 , alla voce " ristrutturazione edificio scolastico Piazza Raffaello

CAPITOLO n. _____ - IMPEGNO N. DEL

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

(Dott.ssa Concetta Burgio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

