



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Num. 01 del Registro

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI MASSIMA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 7 DELLA L.R. N° 15/91

L'anno duemilaventi, il giorno NOVE del mese di MARZO, alle ore 12:30, nella sede municipale del comun e di JOPPOLO GIANCAXIO.

Il Commissario ad Acta **Dott. Ing. Salvatore Cirone**, nominato con Decreto n° 364/GAB del 18.10.2019 e prorogato con Decreto n° 400/GAB del 12.12.-2019, con i poteri del Consiglio Comunale

VISTA la proposta redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Giuseppe Gueli, avente per oggetto: approvazione dello schema di massima del piano regolatore generale ai sensi dell'art. 3 comma 7 della l.r. n° 15/91

Con allegati i seguenti elaborati:

- 1) Relazione Generale
- 2) Tavola B1 scala 1:10.000 (stato di fatto prescrizioni del P.A.I.)
- 3) Tavola B2 scala 1:10.000 (stato di fatto Beni paesaggistici del P.T.P)
- 3) Tavola B3 scala 1:10.000 (stato di fatto regimi normativi del P.T.P)
- 4) Tavola B4 scala 1:10.000 (Vincolo idrogeologico r.d. 3267/1923)
- 5) Tavola C1 scala 1:2.000 (stato di fatto prescrizioni PAI)
- 6) Tavola C2 scala 1:2.000 (stato di Beni paesaggistici del P.T.P)
- 7) Tavola C3 scala 1:2.000 (stato di fatto regimi normativi del P.T.P)
- 8) Tavola D1 scala 1:10.000 (zonizzazione del territorio comunale)
- 9) Tavola D2 scala 1:10.000 (zonizzazione del territorio comunale)
- 10)Tavola E1 scala 1:2.000 (zonizzazione del centro abitato)
- 11)Tavola E2 scala 1:2.000 (zonizzazione del centro abitato)
- 12)Rapporto preliminare art. 13 comma 1 D.legvo 152/2006 e valutazione di incidenza ambientale DPR 357/97

DELIBERA

Di approvare la proposta così come redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale.



Comune di Joppolo Giancaxio

(Provincia di Agrigento)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

P. IVA 00250320843

Tel. 0922 631047

Fax 0922 631408

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO: Approvazione schema di massima del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.3 comma 7° della L.R. n°15/91.

**ORGANO COMPETENTE: COMMISSARIO AD ACTA NOMINATO CON
DECRETO N° 364/GAB DEL 18.10.2019 E PROROGATO CON
DECRETO N° 400/GAB DEL 12.12.2019**

Joppolo Giancaxio,

Il Proponente



Arch. Giuseppe Gueli

Il sottoscritto Arch. **Giuseppe Gueli** Responsabile del Settore Tecnico

Premesso:

Che nel Comune di Joppolo Giancaxio vige un P.R.G. approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente n°1493 del 28/09/1992;

Che, considerato che la validità del P.R.G. ed i vincoli preordinati all'esproprio, sono scaduti con nota prot.n°22748 del 22/03/2007, l'Assessorato Territorio ed Ambiente, in relazione all'obbligo dei comuni di dotarsi di nuovi P.R.G., discendente dalla L.R. n°71/78 e s.m.i. e L.R. n°15/91, ha richiesto una relazione dettagliata sullo stato di attuazione dell'iter del nuovo P.R.G.;

Che nelle more l'amministrazione comunale ha comunque incaricato l'U.T.C., nelle persone dell'arch. Angelo Lupo Responsabile del Settore Tecnico e del Geom. Pietro Argento, per la revisione generale e rielaborazione del P.R.G., dei piani attuativi e del regolamento edilizio, con Determinazione Sindacale n°10 del 20/03/2008;

Che con la stessa determinazione sindacale l'arch. Angelo Lupo veniva nominato Responsabile del procedimento;

Che con Determinazione Sindacale n°11 del 20/03/2008 è stato incaricato il Dott. Geol. Vincenzo Costanza per lo studio geologico ed indagini geognostiche per la revisione generale e rielaborazione del P.R.G.;

Che con Determinazione Sindacale n°12 del 20/03/2008 è stato incaricato il Dott. Agr. Fregapane Stefano per la redazione dello studio agronomico forestale per la revisione generale e rielaborazione del P.R.G.;

Che con determinazione sindacale n°29 del 26/09/2011, l'Arch. Giuseppe Gueli è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, in sostituzione del precedente Ing. Salvatore Impiduglia;

Che in data 02/05/2012 presso l'aula consiliare, si è svolto un incontro, con i consiglieri comunali, tecnici, professionisti, operatori ed imprenditori locali, ampiamente pubblicizzato anche con manifesti murali, propedeutico alla definizione dello schema di massima del P.R.G. Dell'incontro è stato redatto un verbale contenente le proposte avanzate dai partecipanti;

Che l'U.T.C. ha completato la redazione del progetto di Schema di Massima del P.R.G. del Comune di Joppolo Giancaxio, in osservanza alle direttive impartite con delibera n°21 del 27/07/2011 e con le determinazioni scaturite dalla riunione con le forze attive della comunità Joppolese;

Che nel corso del 2013 è stato redatto uno schema di massima, ma non approvato dall'organo consiliare giusta delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 19.12.2012;

Che l'Amministrazione nel mese di Giugno 2013 con atto consiliare n° 27 del 08.08.2013 ha approvato le linee guida per la redazione del citato PRG e nel contempo ha incaricato l'ufficio tecnico alla superiore redazione de quo;

Che con determina dirigenziale del settore tecnico n° 201 e 201 del 22/10/2016 è stato formalizzato impegno di spesa per gli incarichi al Geologo ed all'Agronomo; ;

Che al fine di porre in essere tutti gli adempimenti preliminari all'approvazione del P.R.G. è stato dato avvio alla fase di consultazione del rapporto preliminare, per la procedura di Valutazione ambientale strategica, trasmesso in data 29.12.2016 prot. 6338 all'Ass.to TT.AA. competente in materia;

Considerato che l'ufficio nominato essendo rimasto con una sola unità non ha potuto ottemperare alla corretta elaborazione del complesso iter procedurale del prg, pertanto si è reso necessario integrato alle esigenze del lavoro da esperti e/o consulenti;

Che con Determinazione Sindacale n° 20 del 22.11.2017 è stato conferito all'Arch. Salvatore La Barbera l'incarico di "Consulente dell'Ufficio di Piano" esperto in materia urbanistica";

Dato atto che essendo il territorio del Comune di Joppolo Giancaxio interessato dalla presenza di aree classificate SIC, dovrà essere prodotta, prima dell'adozione del piano definitivo, lo studio relativo all'incidenza ambientale delle previsioni urbanistiche;

Dato atto altresì che prima dell'approvazione del P.R.G. dovrà essere esperito il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.59 della L.R. n°6/09 e secondo le direttive indicate nella circolare prot.n°52120 del 05/08/2011;

Che pertanto nel corso dell'elaborazione dello schema di massima, e del PRG occorre preliminarmente attivare le procedure di redazione della Valutazione ambientale strategica e della Valutazione di incidenza ambientale in quanto nel territorio di Joppolo Giancaxio è presente in c.da Maccalube la zona SIC ZPS (Sito di interesse Comunitario) ;

Che è stato conferito l'incarico ad un professionista specializzato in tale settore, e che è stato individuato dal sottoscritto nella persona del dott. Pianificatore Territoriale **Di Giovanni Massimiliano** con studio professionale in Palermo Corso Calatafimi n° 80 .

Tutto Cio premesso e considerato

Che lo schema di massima del P.R.G., è stato redatto dal sottoscritto nel rispetto delle direttive approvate e sulla base delle indicazioni tecniche emerse nell'incontro con le forze attive del territorio del comune di Joppolo Giancaxio composte dai seguenti elaborati :

- 1) Relazione Generale
- 2) Tavola B1 scala 1:10.000 (stato di fatto prescrizioni del P.A.I.)
- 3) Tavola B2 scala 1:10.000 (stato di fatto Beni paesaggistici del P.T.P)
- 3) Tavola B3 scala 1:10.000 (stato di fatto regimi normativi del P.T.P)
- 4) Tavola B4 scala 1:10.000 (Vincolo idrogeologico r.d. 3267/1923)
- 5) Tavola C1 scala 1:2.000 (stato di fatto prescrizioni PAI)
- 6) Tavola C2 scala 1:2.000 (stato di Beni paesaggistici del P.T.P)
- 7) Tavola C3 scala 1:2.000 (stato di fatto regimi normativi del P.T.P)
- 8) Tavola D1 scala 1:10.000 (zonizzazione del territorio comunale)
- 9) Tavola D2 scala 1:10.000 (zonizzazione del territorio comunale)
- 10)Tavola E1 scala 1:2.000 (zonizzazione del centro abitato)
- 11)Tavola E2 scala 1:2.000 (zonizzazione del centro abitato)
- 12)Rapporto preliminare art. 13 comma 1 D.legvo 152/2006 e valutazione di incidenza ambientale DPR 357/97

Che in data 31.05.2019 prot. n° 2321 il Dott. Di Giovanni Massimiliano ha trasmesso la V.A.S. redatta in conformità ai dettami legislativi nonché l'aggiornamento della cartografia con le direttive tecniche;

Vista la circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n°1/92 punto 10) nella quale è specificato che all'atto di approvazione dello schema di massima del P.R.G., il Consiglio Comunale deve indicare le aree nelle quali devono essere localizzate le prescrizioni esecutive, di cui all'art.3 della L.R. n°15/91;

Dato atto che nella relazione allegata al progetto di schema di massima sono state previste le aree dove localizzare le prescrizioni esecutive;

Che con atto n° 28 del 19.09.2019 avente per oggetto “ approvazione schema di massima di cui alla L.R. 15/91” il Consiglio Comunale in numero di 8 su 8 presenti ,si è dichiarato incompatibile alla superiore approvazione;

Che con nota prot 4239 del 04.10.2019 è stato richiesto all'Assessorato Regionale l'intervento sostitutivo a mezzo del commissario ad Acta per provvedere all'approvazione dello schema di massima.

Che con decreto n° 364/gab del 18.10.2019 e prorogato con decreto n° 400/gab del 12.12.2019 è stato nominato commissario ad acta l'Ing. Salvatore Cirone

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Vista la L.R. n°71/78 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°15/91 e s.m.i.;
Visto l'O.R.EE.LL.,

PROPONE

1) Di sottoporre alle determinazioni del Commissario ad Acta Ing. Salvatore Cirone lo schema di massima del progetto di revisione generale e rielaborazione del P.R.G, composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrale e sostanziale del presente atto:

1) Relazione Generale

- 2) Tavola B1 scala 1:10.000 (stato di fatto prescrizioni del P.A.I.)
- 3) Tavola B2 scala 1:10.000 (stato di fatto Beni paesaggistici del P.T.P)
- 3) Tavola B3 scala 1:10.000 (stato di fatto regimi normativi del P.T.P)
- 4) Tavola B4 scala 1:10.000 (Vincolo idrogeologico O r.d. 3267/1923)
- 5) Tavola C1 scala 1:2.000 (stato di fatto prescrizioni PAI)
- 6) Tavola C2 scala 1:2.000 (stato di Beni paesaggistici del P.T.P)
- 7) Tavola C3 scala 1:2.000 (stato di fatto regimi normativi del P.T.P)
- 8) Tavola D1 scala 1:10.000 (zonizzazione del territorio comunale)
- 9) Tavola D2 scala 1:10.000 (zonizzazione del territorio comunale)
- 10) Tavola E1 scala 1:2.000 (zonizzazione del centro abitato)
- 11) Tavola E2 scala 1:2.000 (zonizzazione del centro abitato)
- 12) Rapporto preliminare art. 13 comma 1 D.legvo 152/2006 e valutazione di incidenza ambientale DPR 357/97

2) Di dare mandato all'U.T.C. e all'Ufficio di Segreteria di predisporre tutti gli atti consequenziali all'approvazione della presente delibera :

Il Proponente

(Arch. Giuseppe Gueli)

Ai sensi della legge regionale n°30/2000 di recepimento del D. Lgs. n°267/00, sulla proposta avente per oggetto : Approvazione schema di massima del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.3 comma 7° della L.R. n°15/91.

Si esprime parere:

Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**,

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Arch. Giuseppe Gueli)

Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**

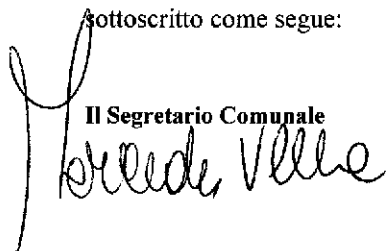
Il Responsabile del

Servizio di Ragioneria

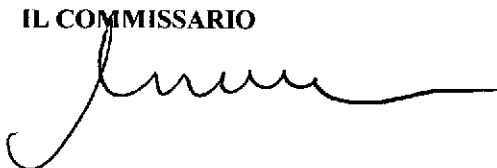
(Dott.ssa Burgio Concetta)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali; nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene

sottoscritto come segue:


Il Segretario Comunale

IL COMMISSARIO



Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

— che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44);

Dalla residenza comunale, li.....

timbro Il responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giornodecorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44);

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44), per quindici giorni consecutivi:

dal..... al.....

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiara immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44)

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario comunale
