



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Provincia Agrigento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

p.e 12/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA E AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE PIANO PRIMO N° 5 / 2020

Ai sensi art. 36 D.Leg n.380/01 ed art. 14 L.R. n.16/16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** l'istanza n. prot. 4765 del 17.10.2017 presentata dalla Sig.ra **ARGENTO MARIA GIUSEPPA nata a Joppolo Giancaxio il 18.06.1940 RGNMGS40H58E390U**, e residente a Joppolo Giancaxio nella Via Garibaldi n° 5 con la quale veniva chiesta il permesso di costruire in sanatoria di un fabbricato costruito in difformità della concessione edilizia n. 10 del 11.07.1988 in C.da Valentino censita al NCEU foglio 6 particella 614 cat. C2 piano terra e ampliamento in sopraelevazione dello stesso.
-
- **Preso atto** che la legittima proprietaria è la Signora **ARGENTO MARIA GIUSEPPA**, sopra meglio generalizzata;
-
- **Visto** il relativo rilievo architettonico allegato alla domanda stessa;
-
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state effettuate successivamente al 2010;
-
- **Vista** la autodichiarazione di non avere carichi pendenti o procedimenti penali in corso, in relazione agli artt.416 bis, 648 bis e ter del C.P;
-
- **Visto** il parere favorevole espresso da questo Ufficio ai sensi della Legge 09.01.1989 n° 13 e D.M. 14.06.1989 n° 236 come modificato dal D.P.R. 06.06.2002 n° 380;
-
- **Visti** i pagamenti a titolo di oblazione e oneri concessori determinati in €. 1.673,38 con versamento in data 18.07.2020 ;

- **Visto** l'atto di asservimento dei terreni in zona agricola distinti al foglio 6 part. 613 e 108 rep. 45490 del 31.10.2017 registrato ad Agrigento in data 10.11.2017 al n 4995 serie 1T
- **Visto** il deposito il certificato d'idoneità sismica al competente ufficio del Genio Civile n. 67662 del 21.03.2018 pos. 23798 , per la regolarizzazione del piano terra;
- **Visto** il deposito al competente Genio Civile di Agrigento dei calcoli strutturali per la sopraelevazione in data 14.06.2019 prot. 127281
- **Visto** il rilievo e la documentazione a corredo redatti dall'Ing. Cacciatore Giuseppina iscritto all'Ordine della Provincia di Agrigento al n°1702;
- **Visto** il nulla osta della Sovrintendenza ai beni culturali e ambientali prot 6954/3 del 06.07.2020;
- **Visto** il nulla osta dell'ispettorato ripartimentale delle Foreste di Agrigento prot. 24085 del 13.03.2019;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n°1150 e legge 06/08/1967 n°765;
- **Vista** la legge 28/01/1977 n°10;
- **Vista** la L.R. 15/05/1986 n°27;
- **Vista** la legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10/08/1985 n°37;
- **Visto** l'art. 9 della L.R. 18/05/1996 n°34;
- **Visto** il comma 14 dell'art.35 della legge n°47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.
- **Vista** la legge 16/2016 che recepisce in Sicilia il D.legvo 380/2001

DISPONE

Art.1 – Oggetto del Permesso -

E' concesso il permesso in sanatoria ai sensi art. 36 D.Leg n.380/01 ed art. 14 L.R. n.16/16 alle condizioni sopra ed appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra **ARGENTO MARIA GIUSEPPA nata a Joppolo Giancaxio il 18.06.1940 RGNMGS40H58E390U /vedova)** , per il fabbricato costruito in difformità della concessione edilizia 10 del 11.07.1988 in C.da Valentino censita al NCEU foglio 6 particella 614 cat. C2 piano terra e per l' ampliamento in sopraelevazione dello stesso, così come al progetto redatto dall'ing. Cacciatore Giuseppina

Art.2 – Caratteristiche del permesso

La presente permesso è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Art. 3 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente permesso , e comunque dopo l'ultimazione delle opere di urbanizzazione e ultimati e resi agibili entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro

tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione. In tal caso la nuova richiesta concerne la parte non ultimata.

Dovrà essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato, l'ultimazione dei lavori e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 4 - *Obblighi e responsabilità del titolare*

IL permesso di costruire è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale di edilizia, secondo le migliori norme dell'arte di costruire e con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare del permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio dei lavori, segnalando contemporaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice che deve essere in possesso del documento di regolarità contributiva (DURC) e quello del Direttore dei medesimi e chiedendo gli allineamenti base ed i punti di livello di riferimento.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della presente dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un Tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di competenza.

3 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le previdenze ed i migliori sistemi suggeriti dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro come pure qualsiasi danno o molestia ad ogni altra persona o alle cose altrui.

In particolare è vietato gettare giù materiali di demolizione o calarli producendo polvere e quanto derivante dalla demolizione va conferito in apposita discarica per inerti, producendo a richiesta i formulari di trasporto e conferimento.

4 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune, regolarizzando il dovuto tributo di occupazione di suolo comunale pubblico secondo le modalità e le tariffe vigenti.

Le aree così occupate devono essere restituite nel primitivo stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

5 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Ogni lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto.

6 - Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di

danno agli impianti dei servizi pubblici; quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7 - al titolare del permesso è fatto obbligo di presentare denuncia al Sindaco al termine dei lavori e il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile onde ottenere l'agibilità;

8 - è fatto obbligo di denunciare gli scarichi, qualunque sia il loro recapito (*fognature, fosse, ecc.*), mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

9 - Il titolare dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acque, telefono, energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari.

Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi **sono responsabili** di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso..

In caso diverso, hanno applicazione i provvedimenti previsti dagli art. 13 e 15 della Legge 6 agosto 1967 n°765 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso

IL presente permesso è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà acquisire;

- 1) Nulla osta del Genio Civile per la struttura
- 2) Denuncia o dichiarazione all'Arpa per le terre e rocce da scavo.
- 3) Comunicazione del direttore dei lavori e assuntore dei lavori con allegato *durc* in corso di validità

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs.n°81/08, nonché la documentazione prevista dall'art.90 del D.Lgs. n°81/08.


Che sia comunicato tempestivamente a questo Ufficio, a firma congiunta del titolare del permesso e del direttore dei lavori, la data d'inizio dei lavori e successivamente la data di ultimazione (nel caso di sostituzione o dimissione del D.L. dovrà essere data immediata comunicazione a questo Ufficio, producendo relazione sullo stato delle opere eseguite);

Che siano rispettati gli obblighi e le prescrizioni di cui al D.lgs. n°81 del 09/04/2008 e s.m.i. (Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul lavoro);

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Joppolo Giancaxio, 20.07.2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Gueli



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale nei modi e termini di legge.

Joppolo Giancaxio, _____

L'Impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

Per Ricevuta

Il richiedente o Delegato
