



REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**Deliberazione originale della Giunta Comunale**

N. <u>01</u> del Reg. Data <u>04-01-2017</u>	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO.
-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno 4 del mese di GENNAIO alle ore 17,30  
nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
<b>PORTELLA ANGELO GIUSEPPE</b> (sindaco)	X		<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
<b>MIGLIARA DOMENICO</b> (vice sindaco)	X		<i>Domenico Migliara</i>
<b>AMOROSO CARLO</b> (assessore)	X		<i>Amoroso Carlo</i>
<b>CARRUBBA VINCENZO</b> (assessore)	X		<i>Vincenzo Carrubba</i>
<b>MUSSO NICOLETTA, MARIA, STEFANIA</b> (assessore)		X	ASSENTE

Presiede il Sig. Sindaco **Geom. Angelo Giuseppe Portella**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Mercedes Vella**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata con L.R. 30/2000, del tenore che precede;

Viste le leggi richiamate;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

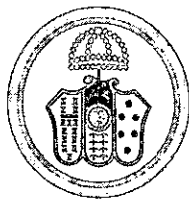
Ritenuto pertanto di dovere approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

1) **DI APPROVARE** la proposta di Deliberazione di cui in premessa che qui si intende integralmente riportata.

2) **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere.



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE di JOPPOLO GIANCAXIO**

(Provincia di Agrigento)

Proposta di Deliberazione di Giunta Municipale

<b>ORGANO PROPONENTE</b> Responsabile	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b> UFFICIO TECNICO
------------------------------------------	------------------------------------------------

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI  
RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON  
ANNESSO ARCO SETTECENTESCO.**

<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____	Somma stanziata.... (+) €. _____ Somma già impegnata (-) €. _____ <b>Somma disponibile.. €. _____</b>
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____	Somma stanziata.... (+) €. _____ Somma già impegnata (-) €. _____ <b>Somma disponibile.. €. _____</b>
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____	Somma stanziata.... (+) €. _____ Somma già impegnata (-) €. _____ <b>Somma disponibile.. €. _____</b>

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13 della regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:

Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto.

**ATTESTA**

La copertura della complessiva spesa di €. 115.007,09 rientra nelle concessioni  
da parte della Cassa D.P.P. per la rimodulazione dei mutui già in essere.

Il Dirigente del servizio finanziario

Rag. Calogero Zuccarello

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti responsabili dei servizi esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL** | per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**

**RESPONSABILE**

**DEL SERVIZIO |**

**INTERESSATO** | data 04.01.2017

**IL RESPONSABILE P.O.**

Arch. Giuseppe Gueli

**IL** | per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**

**RESPONSABILE**

**DI RAGIONERIA | data**

04.01.2017

**Il Dirigente del servizio finanziario**

Rag. Calogero Zuccarello

**PREMESSO:**

**Che** con nota prot.n°4933 del 28/10/2010 il Sindaco disponeva che l'U.T.C. provvedesse a porre in atto tutto quanto necessario per la messa in sicurezza del fabbricato con annesso arco settecentesco ed anche il suo completamento con destinazione di Museo della Civiltà Contadina;

**Che** per tale finalità l'U.T.C. doveva utilizzare il progetto in dotazione del comune che ha già ricevuto il parere favorevole da parte della Soprintendenza, n° 1655 del 18.08.2006 impegnando l'importo complessivo di €.200.000,00, discendente dal progetto preliminare redatto dall'U.T.C., e provvedendo a richiedere mutuo alla Cassa DD.e PP.

**Che** in data 05/05/2011 il Comune di Joppolo Giancaxio aveva richiesto un finanziamento al Servizio Regionale di Protezione Civile di Agrigento, finalizzato alla messa in sicurezza del fabbricato dell'"Arco", per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**Che** in data 06/10/2011 prot.n°4354, il Comune di Joppolo Giancaxio richiedeva il finanziamento del progetto preliminare di €.44.320,14, redatto dall'U.T.C., per i lavori strettamente necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, di che trattasi rinviando ad un secondo tempo il finanziamento per il completamento e riuso quale museo della civiltà contadina del fabbricato;

**Che** il Dipartimento Regionale di Protezione civile di Palermo, con nota prot.n° 50316 del 24/11/2011, ha concesso al Comune di Joppolo Giancaxio, un contributo straordinario di €.44.320,00 per i lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale

**Che** nella redazione del progetto esecutivo, dalle risultanze della relazione geologica e dei calcoli statici redatti da un professionista abilitato cui questo ente ha incaricato, occorre nella fase di messa in sicurezza, un importo maggiore rispetto a quello preventivato nel progetto preliminare e pari ad €. 80.000,00, di cui €, 67.319,45 per lavori ed €. 2.347,54 per oneri di sicurezza. e €, 12.680,55 per somme a disposizione.

**Che** al fine di poter completare l'opera di che trattasi, l'Amministrazione ha ritenuto di devolvere la somma di €. 35.679,88 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde pubblico, per i presenti lavori di messa in sicurezza e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;

**Che** con delibera di G.M. n° 5 del 13.02.2012 è stato approvato il progetto per il suo completamento detraendo l'importo concesso dalla protezione civile e per un importo complessivo pari a €. 150.733,96, di cui €. 107.956,57 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza, ed €. 40.296,29 per somme a disposizione, devolvendo la somma di €.150.733,96 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde

pubblico, per i presenti lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;

Che per tali motivazione l'importo disponibile per la redazione del progetto esecutivo di completamento e restauro del fabbricato di che trattasi risulta pari ed €. 115.054,08;

Che questa amministrazione dopo l'ultimazione del consolidamento e messa in sicurezza del citato immobile, avvenuta nel corso di questo anno e con l'approvazione degli atti contabili, ha incaricato questo ufficio per la redazione del completamento e restauro in conformità al progetto definitivo approvato con atti di G.M. n° 5/2012 detraendo la somma utilizzata per la messa in sicurezza e per un importo massimo di €. 115.054,08;

Che questo ufficio ha redatto il progetto esecutivo in parola secondo il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI	€	89.522,57
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	39,51	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	4.837,48	
a detrarre	4.876,99	€ 4.876,99
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 84.645,58
Totale oneri della sicurezza (5,447777% sull'importo dei lavori)	4.876,99	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00	
Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuto	2.550,00	
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	1.790,45	
IVA ed eventuali altre imposte 10%	8.952,26	
Imprevisti	7.161,81	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	30,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	25.484,52	25.484,52
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>115.007,09</b>

Che il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- corografie
- disegni architettonici
- computo metrico estimativo
- elenco dei prezzi unitari
- analisi dei prezzi unitari
- piano di sicurezza e di coordinamento in fase progettuale
- Capitolato speciale d'appalto
- particolari costruttivi
- cronoprogramma dei lavori.

**Dato atto che:**

per il progetto è stato rilasciato nulla osta igienico sanitario in data in data 07.02.2012 prot. 6059/dp/11/11;

Il progetto in data 16.12.2016 è stato sottoposto a validazione ai sensi dell' articolo 26 del D.Lgs 50/2016  
il progetto è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 c 7 del D.Legvo 50/2016, in data 16.12.2016;

**DATO ATTO** che il progetto di cui trattasi, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 23, comma 8, e dall'art. 54 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in data 24 maggio 2016 è stato approvato in

linea tecnica dal RUP, in conformità alla normativa vigente, alla prescritta validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del succitato decreto legislativo, accertando peraltro che sussistono i presupposti e le condizioni per assicurare l'immediata cantierabilità dell'opera;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito all'approvazione in via amministrativa del suddetto progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visti:**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio

Visto il D.leg.vo 50/2016– Codice dei contratti;

**VISTE** le norme del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, transitoriamente ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il vigente T.U. sugli Enti locali;

**VISTO** l'art. 24 della legge regionale 17 maggio 2016, n. 8;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale, avente ad oggetto *"Approvazione schema del programma triennale 2016-2018 dei lavori pubblici e dell'elenco annuale dei lavori da avviare nell'anno 2016"*;

**SI PROPONE**

alla Giunta Comunale, per la motivazione indicata in narrativa,

- 1. di prendere atto** della narrativa che precede che qui si intende riportata trascritta;
- 2. di approvare** il progetto esecutivo, per l'importo complessivo di **€115.007,09**, di cui **€ 89.522,57** per lavori, compresi di **€ 4.876,99** per oneri della sicurezza, ed **€ 25.484,52** per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico di spesa sopra riportato e gli elaborati riportati in premessa;
- 3. di dare atto** che, gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune presso l'ufficio del responsabile unico del procedimento;
- 4. di disporre che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, con successivo provvedimento dirigenziale siano stabilite le modalità di scelta del contraente;
- 5. atteso che**, il progetto definitivo è stato sottoposto a validazione ai sensi del DPR 163/2016 dal RUP Geom Argento e tale validazione costituisce accertamento di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica ed inoltre costituisce titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 7 L.R. 31/2002;
- 6. di dare atto**, che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la copertura della spesa di **€115.007,09**, derivante dal presente progetto, è stata autorizzata in data 28.05.2012 prot. 38832 da parte della Cassa Depositi e prestiti il diverso utilizzo del mutuo concesso il 15.12.1998 per il parco urbano e verde pubblico, per il maggiore importo di €. 150.733,96, detraendo la somma concessa ed utilizzata pari a €. 35.679,88 giusta autorizzazione n° 62355 del 03.09.2012;
- 7. di dare atto**, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto

disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

8. **di evidenziare che**, il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
9. **di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli ;
10. **di corrispondere** l'incentivo di progettazione pari al 2,00 % di cui all'art. 113 comma 3 e 4 del D.Lgs 50/2016 dopo l'approvazione di apposito regolamento di ripartizione in conformità alla legge 114/2014 di conversione del D.L. n.90/2014;
11. **di trasmettere** il presente provvedimento: all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;



RESPONSABILE P.G.

Arch. Giuseppe Gueli

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

L'assessore anziano

Amoroso Carlo

L. PRESIDENTE

Carlo Amoroso

Il Segretario comunale

Dott.ssa Mercedes Vella

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale

3 dicembre 1991 n° 44 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Joppolo Giancarlo, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALL'ALBO

Timbra

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

☐ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancarlo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' resa conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancarlo, li \_\_\_\_\_