



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Provincia Agrigento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

p.e 4/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 8 del 21.09.2020

Ai sensi art. 36 D.Leg n.380/01 ed art. 14 L.R. n.16/16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Premesso:**
- **Che** con sopralluogo in data 24.01.2020 congiuntamente con il Comandante dei Carabinieri l'abuso riguardava anche il primo piano distinto in catasto al foglio 8 part. 339 sub 3 piano primo, e per tale abuso è stata emessa ordinanza di demolizione n° 3 del 03.02.2020 ;
- **Che risultano proprietari dell'immobile i sig.ri ;**
 - o SCIFO CARMELO nato a Joppolo Giancaxio il 05.09.1964 in comunione legale con la moglie ARGENTO CARMELINA ANTONELLA nata ad Agrigento il 26.10.1969 cf RGNCML69R66A089S
 - o SCIFO SALVATORE nato a Joppolo Giancaxio il 14.09.1962 cf SCFSVT62P15E390V
 - o SALAMONE ROSALIA nata ad Aragona il 05.09.1964 cf SLMRSL39S66A351M
- **Che** con l'istanza n. prot. n 1725 del 04.05.2020 presentata dal Sig. SCIFO CARMELO nato a Joppolo Giancaxio il 05.09.1964 SCFCML64P05E390K, e residente a Joppolo Giancaxio nella Via Dei Giacinti n 22 e integrazione documentale prot. 2089 del 03.06.2020 con la quale chiedeva il permesso di costruire in sanatoria per la chiusura delle verande in muratura in difformità della concessione edilizia n. 38 del 15.04.1993 censita al NCEU foglio 8 particella 339 sub 4 cat. A2 piano primo e secondo;
- **Considerato** che la predetta istanza di sanatoria edilizia risulta conforme allo strumento urbanistico sia all'epoca dell'abuso che oggi,
- **Visto** il relativo rilievo architettonico allegato alla domanda stessa redatto dall'ing. Cacciatore Giuseppina iscritta all'ordine degli ingegneri di Agrigento al n 1702;
- **Vista** la certificazione rilasciata dal Genio Civile allegata alla concessione edilizia n 38/1993 e il deposito dei relativi calcoli e struttura ultimata pos 34999 del 13 agosto 1993 prot. 11359/12861
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state effettuate successivamente nel 1993;

- **Vista** la autodichiarazione di non avere carichi pendenti o procedimenti penali in corso, in relazione agli artt.416 bis, 648 bis e ter del C.P;
- **Visto** il parere favorevole espresso da questo Ufficio ai sensi della Legge 09.01.1989 n° 13 e D.M. 14.06.1989 n° 236 come modificato dal D.P.R. 06.06.2002 n° 380;
- **Visti** i pagamenti a titolo di oblazione e oneri concessori in misura doppia determinati in €. 1.318,00 con versamento in data 30.05.2020 ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n°1150 e legge 06/08/1967 n°765;
- **Vista** la legge 28/01/1977 n°10;
- **Vista** la L.R. 15/05/1986 n°27;
- **Vista** la legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10/08/1985 n°37;
- **Visto** l'art. 9 della L.R. 18/05/1996 n°34;
- **Visto** il comma 14 dell'art.35 della legge n°47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.
- **Vista** la legge 16/2016 che recepisce in Sicilia il D.legvo 380/2001

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi art. 36 D.Leg n.380/01 ed art. 14 L.R. n.16/16 alle condizioni sopra ed appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, ai sig.ri :

SCIFO CARMELO nato a Joppolo Giancaxio il 05.09.1964 in comunione legale con la moglie ARGENTO CARMELINA ANTONELLA nata ad Agrigento il 26.10.1969 - RGNCML69R66A089S;

SCIFO SALVATORE nato a Joppolo Giancaxio il 14.09.1962- SCFSVT62P15E390V;

SALAMONE ROSALIA nata ad Aragona il 05.09.1964- SLMRSL39S66A351M;

per il fabbricato costruito in difformità della concessione edilizia n° 38 del 15.04.1993 in Via dei Giacinti n 22 censita al NCEU NCEU foglio 8 particella 339 sub 3- 4 cat. A2 piano primo e secondo così come al progetto di rilievo redatto dall'ing. Cacciatore Giuseppina

Il presente provvedimento

- è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica;
- è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio per quindici giorni consecutivi

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Joppolo Giancaxio, 21.09.2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Gueli



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale nei modi e termini di legge.

Joppolo Giancaxio, _____

L'Impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

Per Ricevuta

Il richiedente o Delegato
