

COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 46 del 21/02/2019

(Reg. Gen. n. 88 del 25-02-2019)

OGGETTO	Impegno di spesa e liquidazione onorario e spese per rogito notarile per l'acquisto di un immobile in Z.T.O. . "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio e Asilo nido in -Via Solferino di proprietà della Curia Vescovile di Agrigento.
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso

- Nell'ambito del programma di sviluppo turistico culturale effettuato a mezzo di riqualificazione e risanamento del tessuto urbano , le amministrazioni Comunali nel corso degli anni hanno attivato mediante iniziative volte all'acquisizione di immobili comunali ricadenti in zone del centro storico ;
- Che tali iniziative sono state intraprese mediante atto di indirizzo politico approvato dalla G.M. n° 59 del 18.10.2006;
- Che all'uopo sono state acquisite diversi immobili oggi oggetto di inclusioni in progettualità tra i quali diversi in corso di finanziamento;
- Che tali immobili sono stati oggetto di valutazione da parte di questo ufficio giuste perizia di stima all'uopo approvate mediante valutazioni di apposite commissioni;
- Che tra le richieste delle ditte che hanno aderito al bando di acquisizione figura anche l'immobile di proprietà del Sig. Giglione Rosario per l'immobile sito in Via S.Ignazio;
- Che per tale richiesta assunta al prot. 21.06.2007 l'ufficio tecnico con propria nota prot. 3539 del 07.07.2009 ha comunicato la valutazione di detto immobile da parte della commissione in data 29.06.2009;
- Che per tale valutazione la ditta proprietaria ha accettato l'importo offerto;
- Che l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto : vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura per il prezzo di €. 45.000,00;
- Che il prezzo di riferimento della predetta vendita è stato stimato in € 45.000,00, giusta perizia tecnica estimativa effettuata dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli , nella qualità di responsabile dell'UTC all'uopo incaricato da questa Amministrazione, tenuto conto anzitutto delle precarie condizioni in cui versa l'intero edificio che necessita di considerevoli interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione (rifacimento copertura, solette, impianti, serramenti, tavolati, finiture, ...);

- Che a tal uopo al fine di advenire alla stipula del rogito notarile, occorre acquisire l'attestazione di codesta Agenzia la congruità del prezzo ai sensi dell'art. 138 comma 1 ter della Legge n° 228/2012 (Legge di stabilità 2013) e secondo le modalità previste nella circolare della medesima agenzia prot. 2013/29349/DGPS-PF-PA-PL del 09.12.2013;
- Che questo Ente in data 09.05.2018 ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegato relazione si stima effettuata dal proprio UTC ;
- Che la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche , ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo ;
- **DATO ATTO** che, per la esecuzione sia dell'acquisto che per le registrazioni , è stata impegnare la relativa spesa complessiva di **€. 5.250,00** impegno 293/2018 ;
- **Che da conteggi effettuati risulta necessario impegnare un ulteriore somma di €. 2.229,00 per far fronte al compenso notarile e spese di registrazione per i due rogiti;**
- **VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000, il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e la L. R. n. 12/2011, e s.m.i.;

DETERMINA

per la motivazione indicata in narrativa,

- 1) di impegnare la ulteriore somma complessiva di € 2.229,00 sul 1042/1 del Bilancio corrente esercizio 2019 occorrente per pagamento somme per l'acquisto dell'immobile sito in via S. Ignazio e distinto al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 7 part. 573 e per la registrazione e bolli necessari;
- 2) di liquidare la somma di €. 7.000,90 al Notaio Antonino Pusateri da accreditare sull'INBAN : IT18D0521616600000008112227;
- 3) di versare la ritenuta di acconto pari ad €. 479,00 nei modi e termini di legge;



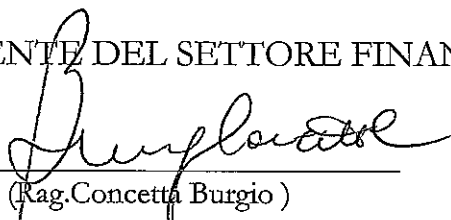
IL DIRIGENTE
(Arch. Giuseppe Gueli)

Imp. 293/19 R & R
Imp 26/2019 M128
M129

CAPITOLO n. 1042/1 IMPEGNO N.26..... DEL ...21/02/2019....

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO


(Rag. Concetta Burgio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

