



REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N° <u>22</u> DEL <u>26-05-2021</u>	ATTO DI INDIRIZZO per la progettazione esecutiva ai Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", CUP: G45I11000260002 CIG: 8290981DF3
---------------------------------------	--

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 26 del mese di Maggio alle ore 16,00
nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)	X		<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
DOMENICO MIGLIARA (VICE SINDACO)	X		<i>Domenico Migliara</i>
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)	X		<i>Salvatore Capodicasa</i>
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)	X		<i>Carmelina Argento</i>
RICCOBONO DANIELE ASSESSORE		X	<i>Daniele Riccobono</i>

Presiede il Sig. SINDACO - ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott. **MERCEDES VELLA**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto “ **ATTO DI INDIRIZZO** per la progettazione esecutiva ai Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio”, predisposta dal Sindaco ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto;

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta avente oggetto “ **ATTO DI INDIRIZZO** per la progettazione esecutiva ai Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio ”, che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA

Che questa Amministrazione comunale, vista la possibilità offerta dai finanziamenti comunitari nell'ambito dell'Asse VI – Coalizione Territoriale (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, ha disposto per le vie brevi che l'U.T.C. procedesse alla redazione di un progetto preliminare per il recupero degli immobili comunali ricadenti nel centro abitato già acquisiti e da acquisire per l'incremento delle attività turistico-ricettive e per altre finalità di interesse pubblico;

Che il progetto preliminare relativo ai lavori di recupero di immobili ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali e turistico ricettive, è stato redatto ed approvato in linea tecnica dall'U.T.C. ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.M. n°40 del 19/07/2010;

Che il (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, presentato agli organi competenti per il finanziamento, è stato giudicato coerente con le linee guida dell'Asse e pertanto tutti i progetti preliminari ivi inseriti dovevano essere resi definitivi entro il 30/09/2011;

Considerato che l'asse 10 “miglioramento delle condizioni di contesto sociale ed economico nei sistemi urbani e territoriali siciliani” del programma di azione e coesione (Programma operativo complementare)2014-2020 della Regione Siciliana prevede tra le azioni operative specifici interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni per il potenziamento del patrimonio storico, paesaggistico, ambientale e dei beni culturali e la valorizzazione turistica nei centri urbani (interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della regione attivati attraverso i piani integrati di sviluppo territoriali (PIST)

Che è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad €2.350.000,00 di cui €1.719.977,11 per lavori comprensivi di €39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

Che il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, è stato redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 si è approvato il progetto definitivo aggiornato e validato giusto verbale redatto in data 20/02/2019

Che il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

Che con nota dell'ASS.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

Che con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 . si è approvato il progetto secondo le indicazione dell'Assessorato, che qui per chiarezza si riporta il nuovo quadro economico:

Lavori:		
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€ 354.149,59
2	riqualificazione urbana	€ 1.200.298,31
3	illuminazione strade	€ 142.436,50

	sommano	€ 1.696.884,40	€ 1.696.884,40
Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33	
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07	
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
▶ I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44	
▶ progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15	
▶ prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09	
▶ collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55	
▶ I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76	
▶ Inarcassa	€	4.478,87	
▶ Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00	
▶ imprevisti (max 5%)	€	70.192,74	
	sommano	€	418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 2.115.000,00

Che con nota prot. . 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare ;

Che con verbale ultimo di gara del 24.10.2020 La commissione, preso atto della graduatoria finale, mediante il portale Mepa ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente a favore del concorrente RTI con capogruppo GPT Progetti srl e conclude i lavori rimettendo gli atti di gara al Rup per gli adempimenti di competenza;

Che il concorrente aggiudicatario sull'importo a bade d'asta di €. 99. 572,59 ha offerto il servizio di che trattasi per €. 59.500,00 oltre iva del 22% e contributi previdenziali;

Che il servizio è stato aggiudicato alla GTP progetti srl e al raggruppamento associato AM3 architetti associati e Ing. Raia Pasquale;

Che durante gli incontri con questa Amministrazione è scaturita la necessità di piccole variazioni progettuali tutte all'interno delle somme finanziate per una migliore fruizione degli immobili e degli assi viari del centro cittadino così di seguito riassunte:

- A seguito del contratto di concessione dell'impianto di pubblica illuminazione stipulato dall'amministrazione con il proponente alcune lavorazioni che riguardavano il suddetto impianto, originariamente previste nel computo metrico del progetto definitivo, possono essere variate, potendo così destinare le ulteriori risorse ad estendere l'intervento di riqualificazione urbana ad altre "vie" che costituiscono il nucleo urbano storico di Joppolo Giancaxio potenziando così lo spirito del progetto.*
- In particolare le strade inizialmente previste nel progetto definitivo erano: Via Rizzico, Via Giglione, Via Cesarò, Via Torino, Piazza Picciula, Via Lazio, Salita Arco, Piazzetta "Grotta". Ove le risorse del progetto lo consentano è intenzione dell'Amministrazione di indirizzare il progettista affinché siano incluse nell'ordine le seguenti strade: la scalinata che dalla Via Kennedy conduce alla via Torino, la Via Sicilia, la stradina che collega la Via Lazio con la con la Salita Arco (alle spalle della Chiesa), la Via De Gasperi, la Via Muglia, la via Baio e la via Drago. Inoltre, è intenzione dell'amministrazione salvaguardare il più possibile la pavimentazione esistente in basolato "antico" (via Torino, via Sicilia e Salita Arco) e pertanto, ove possibile, deve essere previsto il riutilizzo delle stesse basole eventualmente dismesse previa adeguata*

pulitura e sistemazione del sottofondo. La nuova pavimentazione in sostituzione di quella esistente in asfalto dovrà essere, invece, quella tipica della tradizione della Sicilia Occidentale

- c) *Per quanto riguarda gli immobili debbono adottarsi le seguenti indicazioni ove le risorse finanziarie lo consentano: nella casa Costanza deve essere prevista una nuova scala in sostituzione di quella esistente ed un collegamento verticale per il superamento delle barriere architettoniche. Inoltre, in copertura il terrazzo, stante la conformità urbanistica deve essere trasformato in superficie coperta. La casa "Grotta" deve essere mantenuta con un intervento il più possibile destinato alla conservazione dell'esistente così come previsto nel progetto definitivo così come la casa "Quaranta".*

Tutto ciò premesso si dà indicazione al RUP per advenire con il progettista aggiudicatario a quanto sopra elencato fermo restando che le somme per lavori restano invariate rispetto a quello approvato;

VISTI:

- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i;
 - il D.Lgs n. 56/2017 (correttivo appalti)
 - il D.L. n.32/2019 (Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.)
 - la L.R. n°12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
 - il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti ancora in vigore;
 - il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;
 - l'O.R.E.E.L. vigente nella Regione Sicilia;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;

PROPONE

1 Di prendere atto della premessa per farne parte integrale e sostanziale;

2 DI DARE INDICAZIONI AL RUP ARCH. Giuseppe Gueli per la definizione del progetto esecutivo inerente l'oggetto e di fornire al progettista le indicazioni sopra elencate ai punti a) b) e c);

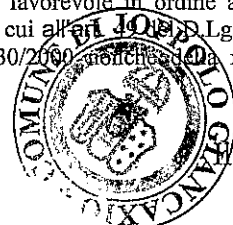
3 COMUNICARE il presente atto di indirizzo al RUP arch. Giuseppe Gueli ed al Capogruppo della RTP Arch. Tabbuso Pietro per i successivi adempimenti .



IL SINDACO

[Handwritten signature of the Mayor]

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000



responsabile della P.O.

Arch. Giuseppe Gueli

[Handwritten signature of Arch. Giuseppe Gueli]

si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000;



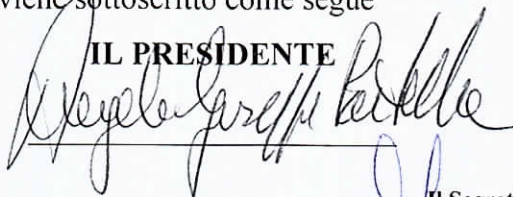
Responsabile dell'Uff. Finanziario

Rag. Concetta Burgio

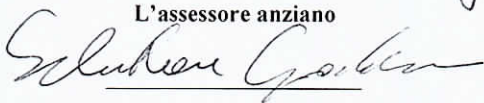
[Handwritten signature of Rag. Concetta Burgio]

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

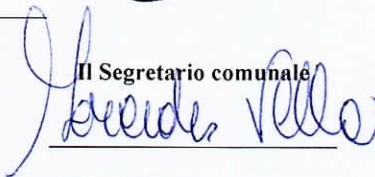
IL PRESIDENTE



L'assessore anziano



Il Segretario comunale



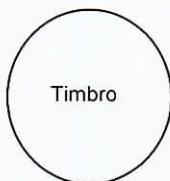
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal _____ al _____)

Joppolo Giancaxio, li _____



IL MESSO C.LE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li _____
