



# COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 93 DEL 12.04.2021

REG. GEN. N° 186 DEL 13-04-2021

<b>OGGETTO</b>	lavori per il recupero funzionale e riqualificazione dell'immobile destinato a alloggi sociali e arredo villa comunale di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio per una migliore fruizione e accessibilità . approvazione verbale di gara e AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA Cup: <b>G47H20002080001</b> CIG: <b>Z93312ED65</b>
----------------	---

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, e successive modificazioni, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del consiglio dei Ministri ;

VISTA la legge 27 dicembre 2019 n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022"

VISTO, in particolare; il comma 311 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 legge di bilancio 2020 che dispone: al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione programmazione 2014-2020, di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 è assegnato ai comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali";

VISTO il successivo comma 312 dello stesso articolo 1 della legge di bilancio 2020 che stabilisce che: "Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, Sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative delle disposizione di cui ai commi 311, la distribuzione assicura un incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti".

CONSIDERATO che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, l'entità dei contributi è complessivamente pari ad euro 300.000.000, per il periodo 2020-2023, come riportato nell'Allegato 2 al presente decreto, che ne costituisce parte integrante;

CONSIDERATO, altresì, che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 312 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati ai Comuni beneficiari, secondo un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica, degli enti, come riportato negli allegati 1 e 2 al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante;

RITENUTO che, al fine di dare attuazione alla previsione di cui al citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, di un contributo eli 75 milioni di euro per ciascun anno dal 2020 al 2023, occorre individuare un termine certo di inizio dell'esecuzione dei lavori, oggetto di contributo;

Ravvisato lo stato di degrado manutentivo e funzionale della copertura degli alloggi popolari di proprietà del comune di Joppolo Giancaxio, oltre all'arredo della villetta comunale con dei giochi per i bambini;

Considerato che si rende necessario un intervento di manutenzione e recupero funzionale e riqualificazione degli stessi per una migliore fruizione e accessibilità e sicurezza e condizioni igienico sanitaria;

Che tra gli obiettivi dell'amministrazione Comunale rientra l'intervento relativo alla sistemazione e messa in sicurezza del patrimonio comunale, intervento contemplato nel D.L n.34/2019 - articolo 30 comma 2 lettera b) il quale testualmente recita "sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonchè interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche";

Che , il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, Responsabile dell'U.T.C. e Responsabile del Procedimento (RUP) nonchè progettista interno al fine di procedere ed advenire all'iniziativa dell'amministrazione afferenti l'Intervento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del tetto di copertura piana dell'immoli adibito ad alloggi sociali , consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione mediante la posa in opera di membrana composita con scaglie in ardesia a disegno geometrico ed infine nel rifacimento di tutte le grondaie e dei pluviali , la collocazione di un portoncino d'ingresso in quanto l'attuale a causa di un cedimento risulta non idoneo per la sicurezza.

Che gli interventi da realizzare sono di seguito descritti sinteticamente e precisamente:

- *Dismissione della membrana di carta bitumata non più idonea alla salvaguardia degli alloggi al piano inferiore.*
- *posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10 °, .. cm,*
- *posa in opera sistema di grondaia e pluviale per consentire il convogliamento dell'acqua piovana*
- *Collocazione di porta di ingresso in alluminio con disegno della D.L.*
- *Collocazione di giochi all'interno della villa Comunale in via Calvario*

### **Previsione di Spesa**

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	11.917,23
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,224678% sui lavori) a detrarre	265,12	
	265,12 €	265,12
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	11.652,11
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Per IVA del 22%	2.621,79	
Per RUP	200,00	
Per Imprevisti	1.095,98	
PER CONFERIMENTO IN DISCRICA E CARATTERIZZAZIONE RIFIUTO	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	4.917,77	4.917,77
<b>IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto</b>	€	<b>16.835,00</b>

Dato atto che tra gli interventi previsti nello schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e dell'Elenco annuale 2020, non è previsto quello per la messa in sicurezza del patrimonio comunale, e pertanto lo stesso risulta essere aggiuntivo alla predetta programmazione;

Gli elaborati progettuali sono:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

COROGRAFIA

PIANTE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELENO PREZZI

ANALISI DEI PREZZI

PARTICOLARE GIOCHI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

P.S.S DI SICUREZZA.

Dato atto che gli elaborati a corredo del progetto in esame sono quelli previsti dalle norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere da realizzare ed in particolare con il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;

Che Il computo metrico e la stima dei lavori sono stati eseguiti utilizzando i prezzi unitari del Nuovo Prezzario Regionale 2019

per le 00.PP, Regione Sicilia, approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, n. 4 del 16/01/2019 pubblicato nel supplemento ordinario -parte prima - della G.U.R.S. n. 5 del 01/02/2019 così come corretto con D.A. n. 10/Gab del 06/03/2019 pubblicato nel supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 12 del 15/03/2019;

Che il progetto è stato approvato con delibera di Giunta Municipale n° 8 del 29.03.2021 e validato dal sottoscritto in pari data, stante il contestuale incarico di RUP;;

• l'art. 32 comma 2, che prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

• - L'art. 36 - comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce, "per affidamenti di lavori di importo pari a 40.000 euro e inferiore a 150.000 di euro, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei Soggetti invitati;

Che la procedura negoziata, per l'acquisizione dei lavori di che trattasi, di importo non elevato, pari ad €. 11.917,23, oltre ad essere espressamente prevista dal suddetto art. 36 comma 2 del D.lgs.50/2016 (contratti sotto soglia), consente l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il lavori di che trattasi, attraverso una procedura comparativa di più offerte, con maggiore speditezza rispetto alle "ed procedure ordinarie", essendo ispirata a criteri di massima semplificazione e rapidità procedimentale, pur salvaguardando i principi di trasparenza e imparzialità della gara, attesa, altresì, la natura non specialistica dei lavori che, nella fattispecie, garantiscono adeguata apertura al mercato e consentono l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del Codice, tenuto conto della necessità del raggiungimento degli obiettivi di spesa:

Che con propria Determina a Contrarre n° 84 del 29.03.2021 sono stati approvati gli schedi della lettera di invito e allegati e impegnata la superiore spesa con inviti a n 3 ditte di fiducia di questa Amministrazione:

Che con lettera di invito del 26.02.2021 prot. 842 sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia di questo Comune:

2 FRETTO PASQUALE VIA DELLE MAGNOLIE 5 JOPPOLO GIANCAXIO P.IVA 02748220841

2 COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO AGRIGENTO P.IVA 01901500841

3 SPOTO MASSIMILIANO, VIA SAN VITO 80 - RAFFADALI P.V02326120843

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 13.00 del giorno 07.04.2021

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota è pervenuto n° 1 plico quella della ditta cosefa costruzioni di Consiglio Sergio.

Che con verbale di gara del 07.04.2021 i predetti lavori per il recupero funzionale e riqualificazione dell'immobile destinato a alloggi sociali e arredo villa comunale di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio per una migliore fruizione e accessibilità sono stati aggiudicati in via provvisoria all'IMPRESA COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO con sede legale a d Agrigento Via delle Peonie n 17 p.iva 01901500841 che ha offerto il ribasso del 12,00 % sull'importo di posto a base d'asta di €, 11.652,11 e per un importo netto di aggiudicazione di €, 10.253,85 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €, 265,12 e per l'importo contrattuale di €, 10.518,97 ;

Che sono stati completate le operazioni di comprova requisiti in capo alla ditta aggiudicataria mediante la richiesta del Casellario Giudiziale, i carichi pendenti, il dure la Soa e la Iso9001, propedeutici alla superiore aggiudicazione definitiva.

VISTI

il T.U.EE.LL n. 267/2000,

il D. Lgs. n. 50/2016,

D.L. 56/2017

L. R. n. 12/2011, e ss.mm.ii.,

decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32

## DETERMINA

per la motivazione indicata in narrativa.

**Di approvare** il verbale di gara del 07.04.2021 e di aggiudicare definitivamente la gara per i lavori per il recupero funzionale e riqualificazione dell'immobile destinato a alloggi sociali e arredo villa comunale di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio per una migliore fruizione e accessibilità sono stati aggiudicati in via provvisoria all'IMPRESA COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO con sede legale a d Agrigento Via delle Peonie n 17 p.iva 01901500841 che ha offerto il ribasso del 12,00 % sull'importo di posto a base d'asta di €, 11.652,11 e per un importo netto di aggiudicazione di €, 10.253,85 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €, 265,12 e per l'importo contrattuale di €, 10.518,97 ;

**Di pubblicare** la presente Determinazione sul sito internet sezione albo pretorio e sezione amministrazione trasparente.

**Di comunicare** e di trasmettere all'impresa aggiudicata il presente atto:

H. responsabile P.O.  
Ufficio Tecnico Comunale  
(Arch. Giuseppe Gucci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_