



**COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO**  
*(Prov. Agrigento)*

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO**

I° Verbale di gara per l'affidamento dei lavori **di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche** mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis.

CUP:G41F13000210002, CIG: 7972442B41

>Presidente della gara arch. Giuseppe Gueli ;

>Dato atto che il Presidente in sede di gara ha proceduto alla nomina di due testi.

L'anno Duemiladicianove il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 16:00, in Joppolo Giancaxio e presso i locali del Settore Tecnico . siti in via Kennedy n. 5, si è riunita la Commissione di gara.

Preliminarmente il Presidente procede a nominare:

>arch. Francesco Fucà, Teste;

>Ing. Salvatore Chiarelli - Teste con funzioni di segretario verbalizzante;

> Sig. Daniele Cuffaro in rappresentanza della TIMETIC srl

**IL PRESIDENTE**

dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

**PREMETTE**

- Che con G.M. atto n° 21 del 02.05.2019 si è provveduto ad approvare il progetto in linea amministrativa e la trasmissione al competente Assessorato Reg.le per lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche per l'importo complessivo di €. 1.065.000,00;
- Che con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;
- Che con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;
- Che con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come rup e Reo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche
- Che il progetto Aggiornato al D.legvo 50/2016 e al prezzario 2019 dallo stesso Ing. Chiarelli Salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.885,62 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che è stata inoltrata richiesta in data 15.07.2019 prot. 3041 a mezzo pec ,N° 45 operatori inseriti nell'elenco in possesso dell'Ente per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del d.lgs n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con

l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs n. 50/2016 delle offerte anomale individuata con riferimento ad uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis del codice;

- Che gli operatori invitati alla procedura negoziata sono di seguito elencati :

N	IMPRESA	P.IVA	EMAIL/PEC
1	GENERALE SERVIZI SRL VIA DON DIEGO 129 LINGUAGLOSSA CT	5076990877	<a href="mailto:carlodomenico.scuderi@ingpec.ue">carlodomenico.scuderi@ingpec.ue</a>
2	GEO R.A.S. SRL VIA E.ORLANDO 168 CATANIA	2498140876	<a href="mailto:georas@legalmail.it">georas@legalmail.it</a>
3	FRETTO PASQUALE VIA DELLE MAGNOLIE 5 JOPPOLO GIANCAXIO	2748220841	<a href="mailto:FRETTOPASQUALE@PEC.IT">FRETTOPASQUALE@PEC.IT</a>
4	SAN MICHELE COSTRUZIONI SRL CORTILE BENNAURO 2 FAVARA	2461280840	<a href="mailto:011768.ag00@postepccassaedile.it">011768.ag00@postepccassaedile.it</a>
5	I.L.S.E.M. DI VACCARO SALVATORE C.DA SCAVUZZO REALMONTE	01983600849	<a href="mailto:ilsemdivaccaro@gigapec.it">ilsemdivaccaro@gigapec.it</a>
6	TIMETIC SRL VIA KENNEDY 100 JOPPOLO GIANCAXIO	02354470847	<a href="mailto:timeticsrl@postacertificata-societa.it">timeticsrl@postacertificata-societa.it</a>
7	G.M.C. SRL VIA MAZZINI S.GIOVANNI GEMINI	2560180842	<a href="mailto:gmcsl2009@pec.it">gmcsl2009@pec.it</a>
8	CAPOBIANCO GIUSEPPE VIA CARLO CARRÀ 85 PALMA DI MONTECHIARO	2081980845	<a href="mailto:capobiancocostruzioni@pec.it">capobiancocostruzioni@pec.it</a>
9	ARCOS PROGETTI & LAVORI SRL VIA LAURICELLA 9 AGRIGENTO	2637840840	<a href="mailto:arcosprogettielavorisrl@cn.legalmail.it">arcosprogettielavorisrl@cn.legalmail.it</a>
10	ARLI SRL - VIA CALABRIA , 4 GROTTI	01712220845	<a href="mailto:arisrl@pec.it">arisrl@pec.it</a>
11	MANCUSO COSTRUZIONI - VIALE DELLA VITTORIA , 80 GROTTI	2612140844	<a href="mailto:mancusocostr@legalmail.it">mancusocostr@legalmail.it</a>
12	CA.VE SRL C.DA FAVARELLI SN CASTRONOVO DI SICILIA PA	2648180822	<a href="mailto:cavesrl2@pec.it">cavesrl2@pec.it</a>
13	VERGA COSTRUZIONI SRL C.DA SAN PIETRO CASTRONOVO DI SICILIA	03517280826	<a href="mailto:vergacostruzionisrl@pec.it">vergacostruzionisrl@pec.it</a>
14	MICOVER SRL C.DA SAN PIETRO SN CASTRONOVO DI SICILIA PA	5792600826	<a href="mailto:micoversrl@pec.it">micoversrl@pec.it</a>
15	ALFA COSTRUZIONI VIA MADONNA DELLE ROCCHE - SCIACCA	00565020849	<a href="mailto:costruzioni.alfa@pec.it">costruzioni.alfa@pec.it</a>
16	LVM SRL, VIA BARI 5 - SAN BIAGIO PLATANI	02689760847	<a href="mailto:lvmsrl@gigapec.it">lvmsrl@gigapec.it</a>
17	LEA SRL, VIA BARI 1 - SAN BIAGIO PLATANI	01498800844	<a href="mailto:leasrl@gigapec.it">leasrl@gigapec.it</a>
18	DEBOLE GAETANO, PIAZZA DELLA REPUBBLICA - LEONFORTE (EN)	01089830861	<a href="mailto:gaetanodebole@pec.it">gaetanodebole@pec.it</a>
19	NEW ENERGY GROUP SRL, C/DA SAN BIAGIO AGRIGENTO	02297570844	<a href="mailto:newenergygroup@pec.it">newenergygroup@pec.it</a>
20	CO.GI.PA SRL, VIA SALADINO, 5 CAMPOREALE (PA)	05632310826	<a href="mailto:cogipasrl@pec.it">cogipasrl@pec.it</a>
21	I.F.I. SRL, VIALE ALDO MORO 234 FAVARA (AG)	02490270846	<a href="mailto:ifisrl@arubapec.it">ifisrl@arubapec.it</a>
22	MADONIA PAOLO, VIA RIMINI 15 - SAN GIOVANNI GEMINI	02552180842	<a href="mailto:vincenzo.traina@cn.legalmail.it">vincenzo.traina@cn.legalmail.it</a>
23	CSI GROUP SRL, VIA PASCOLI 12 - AGRIGENTO	02764400848	<a href="mailto:csigroupsrl@pec.it">csigroupsrl@pec.it</a>
24	CGSR COMPANY SRL, VIA DEI FIUMI AGRIGENTO	02748540842	<a href="mailto:gsrccompany@pec.it">gsrccompany@pec.it</a>
25	COSEFO SRL, VIA GENERALE CASCINO 41 - GELA	019101308537	<a href="mailto:cosefo@kalatpec.it">cosefo@kalatpec.it</a>
26	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L., CONTRADA SAN BIAGIO AGRIGENTO	02539650842	<a href="mailto:012828.af@postepccassaedile.it">012828.af@postepccassaedile.it</a>
27	REDIAL SRL, VIA VALENTINO MAZZOLA 4 - FAVARA	02558570848	<a href="mailto:redialsrl@pec.it">redialsrl@pec.it</a>

28	GLOBALGEO S.R.L., VIA MARIA DEGLI ANGELI - MONTEMAGGIORE BELSITO (PA)	05489270826	info@pec.globalgeo.it
29	SOC. COOP. LEGNOMASTER, C/DA SAN BENEDETTO - AGRIGENTO	02701610848	legnomaster@pec.it
30	COSEFA COSTRUZIONI CONIGLIO SERGIO, VIA DELLE PEONIE 17 - AGRIGENTO	01901500841	cosefa@pec.it
31	SPOTO MASSIMILIANO, VIA SAN VITO 80 - RAFFADALI	02326120843	spotomassimiliano@pec.it
32	MC MILITELLOCOSTRUZIONI SRL, VIA DELL'OLEANDRO 10 - SANTA ELISABETTA'	02301130841	militellocostruzioni@pecimprese.it
33	IMPRESA LICATA CALOGERO, VIA PLEBIS REA N.7 - AGRIGENTO	01331920841	licata.calogero@arubapec.it
34	VULLO SALVATORE, VIA ITALIA 6, FAVARA	02289730844	vullosalvo@gigapec.it
35	IMPRESA EDILE DEI FRATELLI SCARLATA S.R.L, VIA INGLESE 56, SERRADIFALCO (CL)	01874420852	impresaedilescarlata srl@pec.it
36	CGS COSTRUZIONI S.R.L, VIA MAZZINI 35, MUSSUMELI (CL)	01864970858	cgscostruzioni@spimail.it
37	FAREL IMPIANTI S.R.L., VIA MOZART 7, AGRIGENTO	02473780845	farelimpianti@pec.it
38	MOSEDIL S.R.L., VIALE LEONARDO SCIASCIA 232 - AGRIGENTO	01802830842	mosedi@libero.it
39	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L., VIA OLANDA 54 B - FAVARA	02325280846	essequattro.srl@pec.it
40	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, VIA CIPRO 6 - GELA (CL)	01389540855	impresacassisiignaziofabrizio@pec.it
41	PALUMBO COSTRUZIONI SRL, VIA LA LOGGIA 18 - FAVARA	02212410845	009594.ag@posteppec.cassaedile.it
42	CUFFARO GIUSEPPE, VIALE FALCONE BORSELLINO 7 - JOPPOLO GIANCAXIO	02822920845	giuseppecuffaro@pec.it
43	ELCAL S.R.L., VIA PIEMONTE, 34 - FAVARA	02428150847	elcalsrl@gmail.com
	CATALANO CALOGERO - VIA VIRGILIO - SANTA ELISABETTA	2595400843	MARIANO-FREND@CGN.LEGALMAIL.IT
45	MINNELLA MICHELANGELO zona industriale lotto n 6/a 92025 Castaltermini	2784630846	minnellasrl@cg.legalmail.it

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Visto la lettera di invito con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato comunicato che per partecipare alla gara informale, le ditte avrebbero dovuto far pervenire la propria offerta, mediante plico chiuso entro il giorno 26.07.2019 ore 13.00

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testimoni anzi citati, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione in argomento procedendo all'esame della documentazione amministrativa presentata specificando l'ammissione o le motivazioni di esclusione

N	PROT	data	IMPRESA	ASSOCIATA	P.IVA	Ammissa / esclusa
1	3199	24/07/2019	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO	CRAPANZANO COSTRUZIONI S.R.L.S	01901500841	Ammissa con riserva. Integrare per le imprese Cosefa e Crapanzano dichiarazioni non presenti nel DGUE, di cui all'art.80, comma 5, letto B-bis, F-bis e F-ter richiesti nella lettera di invito
2	3202	24/07/2019	REDIAL S.R.L.	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	02558570848	Ammissa con riserva. Integrare per le imprese Redial dichiarazioni non presenti nel DGUE, di cui all'art.80, comma 5, letto B-bis, F-bis e F-ter richiesti nella lettera di invito
3	3210	25/07/2019	ARLI S.R.L.		01712220845	AMMESSA
4	3211	25/07/2019	CGS COSTRUZIONI S.R.L.	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP		AMMESSA
5	3222	25/07/2019	FAREL IMPIANTI	ICEV SRL	02473780845	AMMESSA

6	3223	25/07/2019	LICATA CALOGERO	C.M. COSTRUZIONI S.N.C	01331920841	AMMESSA
7	3230	26/07/2019	CSI CROUP S.R.L + G.N.G SRL (AUSILIARIA)	PUMA LORENZO	02764400848	Ammissa con riserva. Integrare per le imprese CSI-GNG-PUMA dichiarazioni non presenti nel DGUE, di cui all'art.80, comma 5, letto B-bis, F-bis e F-ter richiesti nella lettera di invito
8	3221	26/07/2019	CAPOBIANCO GIUSEPPE	L IMPIANTI S.R.L.	02081980845	Ammissa con riserva. Integrare per le imprese L IMPIANTI dichiarazioni non presenti nel DGUE, di cui all'art.80, comma 5, letto B-bis, F-bis e F-ter richiesti nella lettera di invito
9	3233	26/07/2019	VULLO SALVATORE	S.C.M. SRL	02289730844	Ammissa con riserva. Integrare per le imprese VULLO L SCM dichiarazioni non presenti nel DGUE, di cui all'art.80, comma 5, letto B-bis, F-bis e F-ter richiesti nella lettera di invito
10	3242	26/07/2019	TIMETIC S.R.L.	I.M.I.E.T. DI LA PORTA SALVATORE	02354470847	AMMESSA
11	3251	26/07/2019	PELORITANA APPALTI SRLU		02835300837	Esclusa in quanto non invitata

Si da atto che sono pervenute n.11 offerte, delle quali la n° 11 precisamente quella della impresa Peloritana appalti s.r.l.U non invitata e non presente nelle ditte di fiducia di questo Ente. Pertanto le offerte in gara sono n° 10. Di cui n° 5 ammesse e n° 5 ammesse con riserva di soccorso istruttorio. Si da atto che per le imprese in soccorso istruttorio si comunica l'esito a mezzo pec per l'intergrazione delle dichiarazioni richieste entro giorni 5 (cinque) dalla notifica. Alle ore 19.18 la seduta di gara viene sospesa e per la prosecuzione verrà dato avviso due giorni prima all'albo pretorio on line di questo Ente.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara arch. Giuseppe Gueli

Il testimone arch. Francesco Fuca

Il testimone con funzioni di segretario verbalizzante Ing. Salvatore Zbiralini

Per l'impresa presente Daniele Cuffaro



*(Handwritten signatures of Giuseppe Gueli, Francesco Fuca, Salvatore Zbiralini, and Daniele Cuffaro)*