



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Provincia di Agrigento)

## AREA AMBIENTE E TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 03 del 12 /01/ 2017

(Reg. Gen. n. 02 del 12-01-2017)

<b>OGGETTO</b>	DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO immobili siti in via Verga, in catasto al N.C.E.U. foglio di mappa n° 7 part. 481 sub 1-2 Cat. C/2 e C.T. foglio 7 part. 784;
----------------	---

#### IL DIRIGENTE

Premesso :

**Che** ai fini della sicurezza si è proceduto all'allargamento della Via Verga , peraltro unica via di Fuga della Scuola Elementare

**Che** per il raggiungimento di tale finalità occorreva acquisire 2 locali adibiti a pagliera e un lotto di terreno il primo distinto in catasto al foglio 7 particella 481 sub 1 e 2 cat C/2 mq 60,00, ed il secondo distinto in catasto terreni al foglio 7 part. 784 per mq 60,00;

**Che** sono state quantificate le somme necessarie per il pagamento delle relative indennità di esproprio delle predette aree per un importo complessivo di €. 9.400,00;

**Che** a tal uopo con nota prot. 1721 del 23.04.2012 e prot. 3542 del 31.07.2014 sono stati invitate le ditte espropriate a presentare dichiarazione di cessione volontaria dei beni;

**Che** con nota prot. 3460 del 01.08.2013 è pervenuta l'accettazione da parte della ditta proprietaria della part. 481 sub 1 e 2 del foglio di mappa n° 7;

**Che** con note prot.3741 – del 21.08.2014, prot. 3865 del 29.08.2014, prot. 4401 del 01.10.2014, prot. 4612 del 15 10.2014 e prot. 1721 del 23.04.2012 l'accettazione da parte della ditta proprietaria della part. 784 del foglio di mappa n° 7;

**Che** con Determina Dirigenziale n° 175 del 19.11.2014 è stato approvato il progetto redatto da questo ufficio e il relativo impegno di spesa, imputando la relativa spesa per cessione volontaria di €. 9.400,00 secondo l'allegato elenco ditte espropriante, con imputazione sul cap. 3472 intervento 2080101/10 del bilancio 2014;

**Che** con Delibera di Consiglio Comunale n°5 del 13.02.2015 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto per i lavori di ampliamento della Via Verga e dichiarare l'opera di pubblica utilità;

**Che** con determinazione dirigenziale n° 19 del 31.03.2016 sono state liquidate alle ditte proprietarie l'acconto pari all'80% delle somme spettanti ;

**Tutto ciò premesso**

**DATO ATTO** che, per la esecuzione dei lavori ed espropriazioni in oggetto, è stata impegnata la relativa spesa complessiva così distinta : per espropriazioni- € 9.400,00 all'intervento 2080101 del cap. 3473/10 ;

**DATO ATTO** altresì che in conformità al punto 7 della d.d n° 175/2014 si è stabilito di liquidare le somme per cessione volontaria pari all'80% ;

**VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000,

**Visto il T.U.** sugli espropri per pubblica utilità di cui al D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.

**Visto** il vigente statuto comunale

**DETERMINA**

**per la motivazione indicata in narrativa,**

- 1) **Di decretare** l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Joppolo Giancaxio , con sede in Via Kennedy C.F. ,00250320843 quale autorità espropriante per l'esecuzione dei lavori di allargamento della via Verga , come via di fuga della Scuola Elementare degli immobili indicati nella tabella sottoriportata, contenente l'elenco completo degli immobili occupati, individuati con l'indicazione del foglio e del numero di particella catastale, con l'indicazione della proprietà effettiva accertata e delle indennità accettate

Elenco ditte	Dati catastali Superficie espropriata	Indennità accettata E pagata	Saldo del 20%
Ditta ABISSI Cristina; nata a Joppolo Giancaxio il 04.08.1931 C.F. BSS CST 31M44 E390T	foglio 7 part. 784 per mq 60,00 proprietaria per 4/8	1.880,00	470,00
Ditta ABISSI Carlo Alfonso nato in VENEZUELA il 29/12/1961 BSSCLL61T29Z614U	foglio 7 part. 784 per mq 60,00 proprietario per 1/8	470,00	117,50
ABISSI Alfonso; DI JESUS nato in VENEZUELA il 25/12/1960 BSSLNS60T25Z614R	foglio 7 part. 784 per mq 60,00 proprietario per 1/8	470,00	117,50
ABISSI Aura CRISTINA nata a VENEZUELA il 28/08/1959	foglio 7 part. 784 per mq 60,00 proprietario per 1/8	470,00	117,50
ABISSI Giuseppina ELENA nata in VENEZUELA il 11/12/1957 BSSGPP57T5IZ614N	foglio 7 part. 784 per mq 60,00 proprietario per 1/8	470,00	117,50
DALFINO Angela nata a Joppolo Giancaxio il 27.11.1947 DLFNGL47S67E390M	Foglio 7 part. 481 sub 1 e 2 proprietaria per 1/2	1.880,00	470,00
DALFINO Provvidenza nata a Joppolo Giancaxio il 26.12.1934 DLFPVV34T66E390O	Foglio 7 part. 481 sub 1 e 2 proprietaria per 1/2	1.880,00	470,00

- 2) **Di Disporre**, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.
- 3) **Il presente decreto**, a cura e spese di questo Comune, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, sarà notificato ai proprietari indicati nel prospetto di cui sopra, nonché pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;
- 4) **L'autorità espropriante** provvederà, senza indugio, secondo quanto disposto dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, a tutte le formalità necessarie presso il competente Ufficio del Registro di Agrigento, nonché alla trascrizione presso l'Ufficio dei Registri immobiliari di Agrigento e alla voltura nel catasto. A tal fine si precisa che il presente atto è soggetto, giusta art. 10 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 e art. 1 comma 609 della legge di stabilità 2014, all'imposta di registro del 9 per cento, all'imposta ipotecaria e catastale nella misura fissa di 50 euro ed è esente da bollo ai sensi dell'art. 10 comma 3 dello stesso decreto n.23/2011.
- 5) **Dalla data** di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
- 6) **Il presente** decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 7) **Avverso** il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti al TAR Sicilia, sede di Palermo nel termine di giorni 60 dalla notificazione ovvero, alternativamente, esperito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia nel termine di gg. 120 dalla notificazione
- 8) **Di DARE ATTO che** la relativa somma di €. 9.400,00 è stata imputata all'intervento 2080101/10 cap.3473 del Bilancio 2014, IMPEGNO 435/2014
- 9) **Di liquidare alle ditte di cui al precedente elenco ai sensi dell'art .28 del DPR 3276/2001** il saldo dell'indennità pari al 20% dell'indennità accettata dopo la trascrizione del presente decreto

IL DIRIGENTE  
Arch. Giuseppe Gueli



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_