

# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Provincia di Agrigento)

## UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 200 del 09.11.2017

(Reg. Gen. n. 479 del 08-11-2017)

OGGETTO: RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON  
ANNESSO ARCO SETTECENTESCO  
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO IN CORSO D'OPERA

CIG: 694593815E -

CUP: G44B12000010004

### IL RESPONSABILE P.O.

#### **Premesso:**

Che con delibera di G.M. n° 5 del 13.02.2012 è stato approvato il progetto per il suo completamento detraendo l'importo concesso dalla protezione civile e per un importo complessivo pari a €. 150.733,96, di cui €. 107.956,57 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza, ed €. 40.296,29 per somme a disposizione, devolvendo la somma di €.150.733,96 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde pubblico, per i presenti lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;

Che con Determinazione Dirigenziale n° 4 del 14.01.2017 è stata approvata la lettera di invito e di ricorrere alla procedura aperta prevista dall'art.36, comma 1 del D.Lgs.n°50/2016 per l'affidamento dei lavori di "RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO dell'importo complessivo di €. 115.007,09 di cui €. 89.522,57 per lavori, compresi di €. 4.876,99 per oneri provvisionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 84.645,58 importo netto dei lavori soggetti a ribasso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n°50/2016;

Che, a seguito di apposita procedura aperta, effettuata ai sensi art.36, comma 1 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara del 23.03.2017 e relativa aggiudicazione, avverso il quale non sono stati presentati rilievi e contestazioni, l'appalto di che trattasi è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO", con sede in Via delle Peonie, 17 - Agrigento (Ag) P.Iva 01901500841,, la quale ha offerto un ribasso del 22,2000 % sull'importo a base di gara e pertanto per un importo pari ad €. 65.854,26 ( sessantacinquemilaottococinquantaquattroeuro/26), al netto del ribasso d'asta, oltre gli oneri per la sicurezza ammontante a €. 4.876,99 e per un importo complessivo pari ad €. 70.731,25 ( settantamilasettecentotrentunoeuro/25);

Che con la richiamata impresa COSEFA è stato stipulato contratto di appalto n° 2 del 04.07.2017 e registrato on line ad Agrigento in data 05.07.2017 al n° 3088 S1t ;

Che in data 22.08.2017 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori di che trattasi;

Che in data 03.10.2017 è stato redatto il primo stato avanzamento dei lavori per €. 23.985,38 da cui detraendo le somme per sicurezza per €. 2.144,05 ed €. 4.848,78 per il ribasso d'asta del 22,20% resta da pagare all'impresa esecutrice per il 1° SAL la somma di €. 19.136,60, giusto 1° libretto delle misure in data 30.09.2017 ;

Che in data 03.10.2017 è stato emesso il certificato n° 1 di pagamento riferito al 1° sal di importo di €. 18.084,09 oltre iva del 22% e per l'importo complessivo di €. 19.892,50;

Che in data 28 .10.2017 è stato emesso il certificato n° 2 di pagamento riferito al 2° sal di importo di €. 14.742,04 oltre iva del 22% e per l'importo complessivo di €. 16.216,24;

Che con riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia di assestamento somme e l'utilizzo delle somme per imprevisti da parte del sottoscritto D.L. E RUP;

Che per la redazione della perizia i lavori sono in corso e non sono stati sospesi;

Dato atto

Che L'importo complessivo dei lavori al netto di cui trattasi ammonta a €. 80.065,10 (ottantamilasessantacinque/10) I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: al D.Lgs. n°50/2016, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata nella determinazione di affidamento lavori:

Sommano i lavori	€	102.055,56
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	58,28	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	2.941,16	
a detrarre	2.999,44	€ 2.999,44
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	99.056,12
Per ribasso d'asta del 22,2% su euro 99.056,12	€	21.990,46
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	€	<b>80.065,10</b>
Totale oneri della sicurezza (2,939027% sull'importo dei lavori)	2.999,44	

**Considerato che** l'impresa ha sottoscritto in data 09.11.2017 la suddetta perizia di assestamento senza eccezione alcuna e sotto firmando l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi.

**Visto** il Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 207/2011 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale n°12/2011;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.L.vo n°267/00;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente O.R.E.L. e relativo regolamento di esecuzione,

**Visto** l'art.163 del T.U. 267/2000;

## DETERMINA

1) **Di Approvare** la perizia di assestamento in corso d'opera redatta dall' Arch Giuseppe Gueli Direttore dei Lavori, e RUP per L'importo complessivo di €. 102.055,56 di cui €.80.065,10 per lavori al netto del ribasso del 22,20% e comprensivi di € 2.999,44 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.139,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come dal seguente quadro economico

Sommano i lavori	€	102.055,56
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	58,28	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	2.941,16	
a detrarre	2.999,44	€ 2.999,44
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	99.056,12
Per ribasso d'asta del 22,2% su euro 99.056,12	€	21.990,46
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	€	<b>80.065,10</b>
Totale oneri della sicurezza (2,939027% sull'importo dei lavori)	2.999,44	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
per iva del 10%	8.019,53	
allacciamento pubblico servizio	5.000,00	
oneri di conferimento in discarica	1.300,00	
incentivi prog. 2%	1.790,45	
versamento anac	30,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>16.139,98</b>	<b>16.139,98</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 96.205,08</b>
<b>RIBASSO D'ASTA ORIGINARIO</b>		<b>€ 18.791,32</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 114.996,40</b>

Inferiore all'importo del progetto originario di €. 115.007,09

2) **Di dare atto**, che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la copertura della spesa di €.115.007,09, derivante dal presente progetto, è stata autorizzata in data 28.05.2012 prot. 38832 da parte della Cassa Depositi e prestiti il diverso utilizzo del mutuo concesso il 15.12.1998 per il parco urbano e verde pubblico, per il maggiore importo di €. 150.733,96, detraendo la somma concessa ed utilizzata pari a €. 35.679,88 giusta autorizzazione n° 62355 del 03.09.2012;



Il Responsabile dell'area Tecnica  
Arch. Giuseppe Gueli

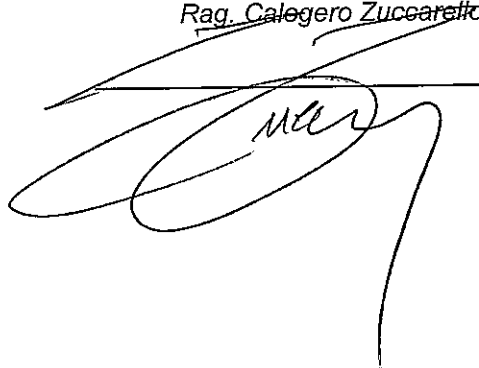
### ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 40, art. 151, D.Lgs. 267/2000, e nel rispetto del dettato di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 11, comma 3, del vigente regolamento di contabilità.

Di imputare la presente spesa al (cap. 3484/3) (impegno 536 residuo 2016) del bilancio corrente .

Joppolo Giancaxio LI 09.11.2017

**Il responsabile del servizio finanzia**  
*Rag. Calogero Zuccarello*

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Rag. Calogero Zuccarello, is written over a horizontal line.

Il sottoscritto segretario Comunale

**CERTIFICA**

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**