



REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. <u>30</u> del Reg. Data <u>10-10-2017</u>	OGGETTO: Modifica Delibera di G.M. n° 23 del 01.08.2017 ed approvazione nuova bozza di cessione dell'impianto di illuminazione di proprietà di Enel Sole srl.
-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno 10 del mese di Ottobre alle ore 10,30
nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
PORTELLA ANGELO GIUSEPPE (sindaco)	X		
MIGLIARA DOMENICO (vice sindaco)	X		
CARRUBBA VINCENZO (assessore)	X		
MUSSO NICOLETTA, MARIA, STEFANIA (assessore)	X		
SACCO WALTER (assessore)		X	

Presiede il Sig. Sindaco **Geom. Angelo Giuseppe Portella**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Mercedes Vella**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "approvazione bozza di convenzione per il riscatto dell'impianto di illuminazione gestito da Enel Sole srl .predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto;

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

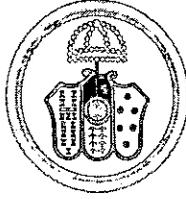
1) Di approvare la proposta avente oggetto "Modifica Delibera di G. M. n° 23 del 01.08.2017 e approvazione nuova bozza di cessione dell'impianto di illuminazione di proprietà di Enel Sole SRL", che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

con separata ed unanime votazione

Delibera

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva





REGIONE SICILIANA
COMUNE di JOPPOLO GIANCAXIO
 (Provincia di Agrigento)
 Proposta di Deliberazione di Giunta Municipale

ORGANO PROPONENTE Responsabile	SERVIZIO INTERESSATO UFFICIO TECNICO
------------------------------------------	------------------------------------------------

OGGETTO: Modifica Delibera di G. M. n° 23 del 01.08.2017 e APPROVAZIONE NUOVA BOZZA DI CESSIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE SRL

 Competenza _ Residui _____ _____ _____ CODICE	Somma stanziata.... (+)€.	_____
	Somma già impegnata (-)€.	_____
	Somma disponibile.. €.	_____
Competenza _ Residui _____	Somma stanziata.... (+)€.	_____
	Somma già impegnata (-)€.	_____
	Somma disponibile.. €.	_____
Competenza _ Residui _____	Somma stanziata.... (+)€.	_____
	Somma già impegnata (-)€.	_____
	Somma disponibile.. €.	_____

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13 della regionale 3 dicembre 1991 n. 44, che testualmente recita:
 Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto.

ATTESTA

La copertura della complessiva spesa di €. 28.096,24

Il responsabile del servizio finanziario
 Rag. Calogero Zuccarello

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti responsabili dei servizi esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**
 data _____

IL RESPONSABILE P.O.
 Arch. Giuseppe Gueli

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA | per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**
 data _____

Il Dirigente del servizio finanziario
 Rag. Calogero Zuccarello

OGGETTO: Modifica Delibera di G. M. n° 23 del 01.08.2017 e APPROVAZIONE NUOVA BOZZA DI CESSIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE SRL

PREMESSO

- **Che per il servizio di illuminazione pubblica** il Comune ha avuto negli anni, una convenzione con ENEL (ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA - allora Ente Pubblico e Monopolista del settore)
- **Nel rapporto** convenzionale di cui sopra era sostanzialmente prevista la gestione e anche la realizzazione degli impianti per la pubblica illuminazione da parte di ENEL, che ne rimaneva proprietaria e provvedeva alla relativa manutenzione, a fronte del pagamento della totalità dei costi di realizzazione e manutenzione da parte del Comune. A ciò si aggiunga che la prosecuzione del servizio ha avuto continuità mediante una proroga tacita di triennio in triennio è in evidente contrasto con la legislazione nazionale successiva alla stipula della convenzione, ragion per cui la stessa è da ritenersi attualmente abbondantemente scaduta e in un sostanziale regime di applicazione di fatto.
- **Che Comune di Joppolo Giancaxio** intende perseguire il miglioramento dell'efficienza energetica e l'ottimizzazione dei sistemi di gestione, con l'obiettivo finale di un contenimento dei consumi energetici
- **Che** questo ufficio al fine di raggiungere obiettivo di un nuovo concessionario tramite gara pubblica con nota prot. 1615 del 23.03.2016 ha chiesto all'Enel sole srl il valore di acquisizione degli impianti e la relativa consistenza ;
- **Che** l' Enel Sole con pec del 16.05.2015 prot. 0019184 e pec del 15.04.2016 prot. 0012775 , in conformità alle disposizioni di cui ai commi 6 e 7 dell'art .25 del D.L. 1/2012 convertito in legge 27/2012, ha trasmesso a questo Ente il valore di acquisto pari ad €. 27.958,48, comunicato i dati riepilogativi degli impianti , la loro consistenza, tenendo conto dei seguenti elementi:
 - **valore residuo** pari ad €. 26.685,44. Tale valore corrisponde al valore contabile originario al netto sia del relativo fondo ammortamento, sia dei contributi versati dal comune;
 - **Rivalutazione** del valore di cui sopra, calcolata sulla base del "*deflatore degli investimenti fissi lordi*" (indicatore definito dall'ISTAT per rappresentare l'inflazione nei prezzi dei beni d'investimento, pari a euro 1.273,04;
- **Che** con delibera n° 9 del 11.05.2017 il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole per avviare la procedura di riscatto, disciplinata dagli artt. 8-14 del D.P.R. N. 902/1986.
- **Che** la predetta società con nota per del 10.07.2017 prot. 0022433 e successiva nota di conferma ha comunicato La somma riconoscibile ad ENEL SOLE a titolo di indennizzo, correttamente quantificata sulla base dei parametri prescritti dall'art. 24, comma 4 e seguenti del R.D. del 15.10.1925 n. 2578 e dall'art. 13 del D.P.R. n. 902/1986, per una somma complessiva per cessione pari ad €. 25.542,04 iva al 10% esclusa e per un importo complessivo di €. 28.096,24, comunicando altresì l'elenco tabellare per tipologia dei centri luminosi per Via , e gli schemi identificativi dei confini degli impianti promiscui, oltre alla bozza di atto di cessione;
- **Che** questo ufficio preventivamente alla richiesta di riscatto ha provveduto all'impegno di spesa delle somma necessaria per effettuare tale procedura di riscatto e con proprie DD n° 274 del 27.12.2016 e DD n° 124 del 20.07.2017 ha impegnato la somma di €. 28.096,24, necessaria per la definizione della procedura di che trattasi;
- **Che** con Delibera di G.M. n° 23 del 01.08.2017 si è provveduto ad approvare la bozza di cessione di detto impianto.

Che la stessa Enel sole con propria pec in data 04.10.2017 acquisita agli atti con prot. 4524 del 04.10.2017 ha trasmesso la nuova bozza di cessione e con n° 4 allegati ;

Per tutto quanto sopra esposto,

VISTO

L'articolo 42 del D.L.vo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Il R.D. 15 ottobre 1925, n.2578;

Il D.P.R. n. 902/1986;

VISTA la bozza di convenzione con allegati l'elenco degli impianti, gli schemi identificativi dei confini degli impianti promiscui, ed elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per via.

SI PROPONE ALLA G.M.

- 1) **DI MODIFICARE** il punto 2 della delibera di G.M. n° 23 del 01.08.2017 e di **DI APPROVARE** la nuova bozza di atto di cessione allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale , per il riscatto dell'impianto di illuminazione gestito da Enel Sole srl .
- 2) **DI DARE ATTO** che le somme pari ed €. 28.096,24 necessarie alla chiusura del rapporto con Enel sole sono state impegnate giuste DD n° 274 del 27.12.2016 e DD n° 124 del 20.07.2017
- 3) **DI INDIRIZZARE** il Responsabile Settore tecnico, all'adozione di tutti gli atti esecutivi, secondo la procedura di cui agli articoli da g a 14 del D.P.R. 04.10.1986 n. 902, ivi compreso la liquidazione del corrispettivo pattuito e la trasmissione della quietanza di pagamento in conformità all'art .2 punto 2.2. della predetta bozza , propedeutica alla sottoscrizione dell'atto negoziale con ENEL SOLE S.R.L. relativamente alla acquisizione degli impianti;
- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Giuseppe Gueli

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. I, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Giuseppe Gueli

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. I, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Il Responsabile del servizio finanziario

Rag. Salvo Zuccarello



BOZZA ATTO DI CESSIONE
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno XX del mese di XXXXXX in XXXXXX,

- il sig. XXXXX XXXXXX nato a XXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in Palermo, Via Villabianca n. 121, munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. XXXXXX del XX/XX/XXXX che sottoscrive il presente atto in rappresentanza della società "**ENEL SOLE S.r.l.**" con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");

- il sig. XXXXXX nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in Joppolo Giancaxio, presso la sede comunale, nella sua qualità di XXXXXXX e in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale XXXXXXX che sottoscrive il presente atto in rappresentanza del **COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO** con sede in Joppolo Giancaxio, Via Kennedy, 5 - codice fiscale 00250320843 (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente").

premettono che

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad ENEL spa nella proprietà di n. 265 centri luminosi presenti sul territorio comunale, oltre ad essere subentrata nel contratto di gestione in essere tra ENEL spa e il Comune;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù della predetta Convenzione;
3. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);



5. i n° 265 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati agli **Allegati 1 e 2** rispettivamente "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via" e "planimetrie identificative";
6. Enel Sole, alla data del 30/06/2017, vanta un credito nei confronti del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di **€ 14.705,87 IVA come per legge esclusa**.
7. il Comune, nel corso degli ultimi incontri avuti con rappresentanti di Enel Sole, ha manifestato la volontà di acquisire la proprietà degli impianti di Enel Sole di cui ai punti 1 e 2 delle premesse;
8. Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la proprietà dei propri impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale al Comune e pertanto ha inviato al Comune una proposta di cessione dei propri impianti con nota Prot. XXXX del XX/XX/XXXX ;
9. il Comune ha approvato la proposta con delibera di XXX n. XX del XX/XX/XXXX.

Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto

- 1.1) Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 265 centri luminosi (lampade e armature che le contengono).
- 1.2) Il dettaglio degli impianti di cui alla presente vendita è contenuto nell'elenco costituente l'allegato 1, nonché nelle planimetrie costituenti l'allegato 2 del presente atto. In seno alla planimetria i centri luminosi oggetto di cessione risultano colorati in rosso. Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui agli allegati 1 e 2, di seguito elencati:
 - quadri di comando e protezione degli impianti;
 - bracci e sostegni ad esclusione di quelli indicati "proprietà del distributore";
 - linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle indicate "proprietà del distributore".

Art. 2) Prezzo

- 2.1) La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di complessivi € 25.542,04 (venticinquemilacinquecentoquarantadue//04) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad € 2.554,20 (duemilacinquecentocinquantaquattro//20), per un totale di € 28.096,24 (ventottomilanovantasei//24). Somma che la Parte Acquirente si impegna a



corrispondere alla Parte Venditrice, mediante bonifico bancario all'ordine di Enel Sole Srl C/O Banca Intesa Agenzia n. 4818 C/C 031780160117 ABI 03069 CAB 05048 CIN: D IBAN: IT41D0306905048031780160117;

2.2) Di tale prezzo la Parte Venditrice rilascia con il presente atto alla Parte Acquirente finale quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione alla presente vendita.

Art. 3) Immissione nel possesso

La Parte Acquirente viene immessa in luogo della Parte Venditrice nella proprietà, possesso e godimento di quanto acquistato a far tempo da oggi, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica.

Art. 4) Stato degli impianti

Gli impianti in contratto vengono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione S.p.A. le seguenti porzioni di impianto:

- le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 3.

Art. 5) Garanzia

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 6) Prosecuzione gestione del servizio, approvazione offerta e pagamento debito

Le Parti convengono che a far data dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al subentro del nuovo gestore scelto tramite evidenza pubblica, Enel Sole provvederà alla gestione e manutenzione degli impianti oggetto di cessione, alle medesime condizioni vigenti; alla data di cui al presente atto, tra le parti è in contestazione la pretesa di euro 14.705,87 IVA esclusa (come riportato in premessa), da parte di Enel Sole relativa alle



attività di manutenzione degli anni precedenti, sugli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione.

La citata contestazione non costituisce oggetto della presente cessione e rimangono fermi e impregiudicati i reciproci diritti. Il Comune si impegna a corrispondere l'importo citato, non appena le condizioni di bilancio consentiranno tale azione.

Art. 7) Trattamento fiscale

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.



Art. 8) Imposte e spese

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Acquirente.

Art. 9) Allegati

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) Elenco degli impianti di illuminazione;
- 2) Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti;
- 3) Schemi identificativi confini impianti promiscui;

Questo atto consta di XX pagine.

LA PARTE VENDITRICE – ENEL SOLE SRL
NOME COGNOME

LA PARTE ACQUIRENTE – COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
NOME COGNOME

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
[Signature]

L'assessore anziano *[Signature]* il Segretario comunale *[Signature]*

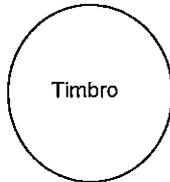
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal _____ al _____

Joppolo Giancaxio, li _____



IL MESSO C.LE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)
- è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva
(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE.

E' copia conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li _____
