



# COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 267 del 09-12-2020

Gen. n. 532 del 10-12-2020

**OGGETTO:** Impegno e Liquidazione per la 4° trimestralità (Ottobre-Dicembre) per l'affitto dei locali siti in via Kennedy 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e Materna, di proprietà della ditta Dalfino Carmela e Costanza Luigia

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

Che con Determinazione Sindacale n° 6 del 13/01/2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di P.O. del settore tecnico;

#### Richiamati i seguenti atti:

- **Delibera** di Consiglio Comunale n. 18 del 05/07/2019 immediatamente eseguibile, di approvazione al Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021;

- **Delibera** di Consiglio Comunale n. 9 del 05.07.2019, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del piano pluriennale degli investimenti;

**Vista** la necessità di reperire un immobile da destinare a scuola per il tempo necessario ai lavori della manutenzione del plesso scolastico stante la stipula del contratto di appalto n° 1/2020 del 15.01.2020 per i Lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste dal settore di competenza, al fine di assicurare per la durata dei lavori, un idoneo locale ove svolgere le lezioni ;

**Che** con propria DD n° **n.199 del 01/10/2019** si è provveduto , ad approvare l'avviso pubblico di Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed Elementare.

**Preso atto** che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili ;

**Visto** il documento in Allegato A rubricato "avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed elementare" e modello di dichiarazione;

**Che** con verbale di gara del 30/12/2019 la Commissione ha dato atto che è pervenuto n. 1 plico a mezzo pec. In data 17/10/2019 conformemente a quanto stabilito, di aggiudicare alla ditta

Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio, che ha ritenuto corrispondente alle esigenze di questa amministrazione per il trasferimento momentaneo della Scuola, per un importo annuo pari ad **€uro 10.800,00**;

**Che** verificata la documentazione prodotta dalla ditta corrispondente a quanto necessario per avviare normalmente le lezioni della scuola d'obbligo, nelle more della stipula del contratto e per la necessità di avviare i lavori, è stata fatta una consegna provvisoria nelle more dell'aggiudicazione definitiva propedeutica alla stipula del contratto di affitto;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;

**Considerato** che le disposizioni del suddetto Regolamento rispondono alle attuali esigenze del Comune, che sono quelle di dare seguito ai lavori in termini temporali ristretti e con modalità semplificate, e consentono di fare ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, stante che l'importo è contenuto entro il limite consentito di € 20.000,00;

**Visto** il vigente O.R.E.L. e relativo regolamento di esecuzione,

**Visto** l'art.163 del T.U. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) **Di impegnare** la somma di **€uro 2.700.00** per il pagamento della 4° trimestralità riferito all'affitto dei locali siti in via Kennedy, 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e materna;
- 2) **Di liquidare** alla ditta Delfino Carmela nata a Joppolo Giancaxio il 29/12/1930 e a Costanza Luigia nata a Joppolo Giancaxio il 25/06/1957 la somma di **€uro 2.700,00** per pagamento della 4° trimestralità 2020 per l'affitto dei locali siti in Via Kennedy 40;
- 3) **Di accreditare** la somma riferita al 4° trimestre pari a **€uro 2.700,00** all'iban 10V0760116600000024886681;
- 4) **Dare atto** che la spesa trova copertura al cap.1385 del bilancio 2020.



**IL DIRIGENTE**  
Arch. Giuseppe Gueli

Cool 2315  
Cap 1385  
1897/20

Il sottoscritto segretario Comunale

## CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza Municipale, Lì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE