



**COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO**  
(Prov. Agrigento)



**UFFICIO TECNICO**

<b>OGGETTO</b>	Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs n. 50/2016, per i lavori DI COMPLETAMENTO E MIGLIORIE DA EFFETTUARE SUGLI ALLOGGI COMUNALI, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/52. mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs 50/2016. Cup: <b>G45E07000010002</b> CIG: <b>Z0630BB572</b>
----------------	---

**VERBALE DI GARA**

L'Anno duemilaventuno il giorno otto del mese di Marzo alle ore 17.00 e seguenti, nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al primo piano (ufficio tecnico), aperta la pubblico, il presidente del seggio di gara arch. Giuseppe Gueli, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla continua presenza dei componenti di seggio di gara così costituito:

- 1) Arch. Giuseppe Gueli ; Presidente
- 2) Arch. Francesco Fucà : teste con funzioni di Segretario verbalizzante
- 3) Dott. Lattuca Giovanni ; Teste

Il Presidente Dichiarò aperta la seduta di gara e premette:  
premessò:

Il Comune di Joppolo Giancaxio con D.D.G. n.2099/S3.02 dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. Servizio I – interventi di edilizia sovvenzionata e pubblica- ha realizzato n.8 alloggi per un importo complessivo di €. 1.160.402,94.

Gli alloggi sono inseriti in due fabbricati a schiera; di cui uno su tre piani fuori terra, con n.2 alloggi per piano per complessivi 6 alloggi, dei quali tre di mq. 76,14 di superficie utile e n.3 di mq. 94,65; ed un secondo corpo di fabbrica con tre livelli fuori terra, con al piano terra un portico aperto che da accesso agli alloggi soprastanti, con un appartamento per piano di complessivi mq. 94,65.

Visto la nota, dell'Assessorato delle infrastrutture, servizio 5 gestione del patrimonio abitativo, prot. 14885 del 15 marzo 2019, con la quale comunica che è tutt'ora giacente presso la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. la somma di €. 22.322,44, quale residuo del mutuo di €. 1.160.402,94 con pos. N.4519813; si ritiene opportuno utilizzare questa somma per lavori di completamento e migliorie.

L'obiettivo che ci si prefigge è quello primario a effettuare lavori completamento e migliorie. Principalmente quello di far fronte ad una serie di problematiche differenti determinate dal logorio negli anni.

Che con Determina a contrarre n° n. 43 del 22.02.2021 è stata approvata la lettera di invito e modelli allegati per la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii con invito di n° 5 imprese che operano nel settore edile;

**CIO PREMESSO**

Che con lettera di invito del 26.02.2021 prot. 842 sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia di questo Comune;

1 CUFFARO GIUSEPPE, VIALE FALCONE BORSELLINO 7	JOPPOLO GIANCAXIO P.IVA 02822920845
2 FRETTO PASQUALE VIA DELLE MAGNOLIE 5	JOPPOLO GIANCAXIO P.IVA 02748220841
3 TIMETIC SRL VIA KENNEDY 100	JOPPOLO GIANCAXIO P.IVA 02354470847
4 G.M.C. SRL VIA MAZZINI	S.GIOVANNI GEMINI P.VA 02560180842
5 SPOTO MASSIMILIANO, VIA SAN VITO 80 -	RAFFADALI P.VA 02326120843

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 12.00 del giorno 08.03.2021

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota sono pervenuti n° 2 plico quella della ditta

#### Ciò premesso

Il Presidente constata e fa constatare l'integrità dei plico pervenuto, ed il rispetto dei termini stabiliti nonché la regolarità di presentazione si passa all'apertura degli stessi e si procede alla verifica della documentazione presentata, con riferimento alle prescrizioni contenute nella lettera di invito:

dalla verifica si ha il seguente risultato:

	prot	Ditta	
1	938 del 08.03.2021	TIMETIC SRL VIA KENNEDY 100	ammessa
2	940 del 08.03.2021	SPOTO MASSIMILIANO, VIA SAN VITO 80 -	ammessa

A questo punto vengono aperte le buste contenenti le offerte economiche e leggendo ad alta voce i ribassi dichiarati così come di seguito:

	prot	Ditta	Ribasso d'asta
1	938 del 08.03.2021	TIMETIC SRL VIA KENNEDY 100	31,1111%
2	940 del 08.03.2021	SPOTO MASSIMILIANO, VIA SAN VITO 80 -	24,00%

Si procede all'aggiudicazione con il metodo del massimo ribasso come previsto dall'art. 97 comma 8 D.legvo 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente, pertanto aggiudica in via provvisoria l'affidamento dei lavori DI COMPLETAMENTO E MIGLIORIE DA EFFETTUARE SUGLI ALLOGGI COMUNALI, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/52, all'IMPRESA TIMETIC srl p.va 02354470847 con sede legale a Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 100 che ha offerto il ribasso del 31,1111 % sull'importo di posto a base d'asta di €, 19.414,80 e per un importo netto di aggiudicazione di €. 13.374,74 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €. 801,79 e per l'importo contrattuale di 14.176,43 ;

Presidente alle ore 18.20 dichiara concluse le operazioni di gara, chiude la seduta e dispone che del presente verbale venga pubblicato immediatamente all'albo pretorio nei modi e nei termini dalla normativa vigente in materia;

Si da atto che sono presenti le ditte partecipanti nelle persone di Spoto Massimiliano e Cuffaro Daniele nella qualità di amministratore unico della Timetic srl confermato e Sottoscritto

Il Presidente di Gara

(Arch. Giuseppe Guelli)

I componenti

Arch. Francesco Fucà

Dott. Giovanni Vattuca

Per l'impresa Timetic  
Daniele Cuffaro