



# COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## □ AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 290 del 02.12.2021

(Reg. Gen. n. 580 del 03-12-2021)

<b>OGGETTO</b>	Approvazione quadro economico modificato ai <b>“Lavori di recupero immobili per l’incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio;</b> CUP: <b>G45I11000260002</b>
----------------	---

Premesso:

Che con G.M. n° 10. del 21.02.2019, so è approvato il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l’incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall’Arch. Giuseppe Gueli dell’Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l’importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Lavori:			
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31
3	illuminazione strade	€	142.436,50
	sommano	€	1.696.884,40 € 1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07
<b>Somme a disposizione dell’Amm.ne</b>			
▶	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44
▶	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15
▶	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09
▶	collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55

▶ I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76	
▶ Inarcassa	€	4.478,87	
▶ Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00	
▶ imprevisti (max 5%)	€	70.192,74	
			sommano € 418.115,60
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>€ 2.115.000,00</b>

Che la RTP GPT progetti srl in data 11.06.2021 prot n 2260 ha trasmesso il progetto esecutivo in conformità al definitivo approvato per l'importo complessivo di € 2.115.000,00 di cui € 1.696.884,40 per lavori ed € 81.052,94 per oneri di sicurezza , e per un importo a base d'asta di €. 1.615.831,46, ed € 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

Che nel quadro economico alla voce B9 erano comprese oltre alle somme per conferimento in discarica e allacciamenti vari , le somme derivanti da economie dal ribasso d'asta nella gara di progettazione esecutiva e direzione lavori che ammontano ad €. 39.944,09;

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa ed è stato trasmesso al competente Ass.to Reg.le Beni Culturali con delibera di G.m. n° 58 del 08/11/2021

Che a seguito di interlocuzioni con l'Ente finanziatore occorre distinguere le somme scaturite dal ribasso d'asta con altre voci delle somme a disposizioni;  
ciò premesso si da atto del nuovo quadro economico rimodulato;

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		Progetto Esecutivo
Rifunionalizzazione fabbricati		€ 435.997,35
Riqualificazione urbana		€ 1.124.273,84
Illuminazione strade e fotovoltaico		€ 55.560,27
Sicurezza		€ 81.052,94
<b>Sommano i lavori A1</b>		<b>€ 1.696.884,40</b>
A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso		€ 81.052,94
<b>A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)</b>		<b>€ 1.615.831,46</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1- Iva sui lavori 10%		€ 169.688,44
B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)		€ 27.150,15
B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 59.500,00
B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica		€ 12.527,55
B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)		€ 2.881,10
B6 - Iva 22% su B3, B4, B5		€ 16.479,90
B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC		€ 6.240,00

B8- Imprevisti		€ 72.967,39
B9- Oneri di conferimento a discarica, Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi		10.736,97
B10. Economie derivanti dal ribasso d'asta prog. e direzione lavori		39.944,09
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 418.115,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 2.115.000,00</b>

**VISTI:**

- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i;
- il D.Lgs n. 56/2017 (correttivo appalti)
- il D.L. n.32/2019 (Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.)
- la L.R. n°12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
- il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;
- l'O.R.E.E.L. vigente nella Regione Sicilia;
- Visto il vigente regolamento dei contratti
- Visti i pareri espressi di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267

**DETERMINA**

**1. Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determina e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.

**2. Di approvare** nuovo quadro economico ai **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio**, per un importo complessivo di **€ 2.115.000,00** di cui **€ 1.696.884,40** per lavori ed **€ 81.052,94** per oneri di sicurezza, e per un importo a base d'asta di **€ 1.615.831,46**, ed **€ 418.115,60** per somme a disposizione dell'Amministrazione redatto e sottoscritto Dall'Arch. Pietro Tabbuso legale rappresentante della società di ingegneria denominata G.P.T. PROGETTI S.R.L. mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra "G.P.T. PROGETTI S.R.L." ; "AM3 architetti associati degli architetti Alesi Marco, Cali' Cristina e Cusumano Alberto" e ing. Raia Pasquale, così come sotto riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		Progetto Esecutivo
Rifunionalizzazione fabbricati		€ 435.997,35
Riqualificazione urbana		€ 1.124.273,84
Illuminazione strade e fotovoltaico		€ 55.560,27
Sicurezza		€ 81.052,94
<b>Sommano i lavori A1</b>		<b>€ 1.696.884,40</b>

A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso		€ 81.052,94
A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)		€ 1.615.831,46
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1- Iva sui lavori 10%		€ 169.688,44
B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)		€ 27.150,15
B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 59.500,00
B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica		€ 12.527,55
B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)		€ 2.881,10
B6 - Iva 22% su B3, B4, B5		€ 16.479,90
B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC		€ 6.240,00
B8- Imprevisti		€ 72.967,39
B9- Oneri di conferimento a discarica, Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi		10.736,97
B10. Economie derivanti dal ribasso d'asta prog. e direzione lavori		39.944,09
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 418.115,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 2.115.000,00</b>

3) **Di confermare** che non vi è nessuna differenza rispetto al quadro approvato con la richiamata Delibera di G.m. n 58/2021 ma solamente la separazione delle somme di cui al punto B9;

6. **Di dare atto** che il progetto esecutivo di cui sopra viene finanziato dall'Assessorato Regionale ai Beni culturali ed Ambientali con D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare;

7. **Di dare infine atto** che il presente provvedimento è stato sottoposto al prescritto controllo preventivo di legittimità, ai sensi del vigente Piano anticorruzione.

8. **Di demandare** al Dirigente del settore Tecnico gli atti conseguenti l'adozione della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO e RUP

Arch. Giuseppe Gueli

si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000;



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_