



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 30 del Registro - Seduta del giorno 09.09.2021

OGGETTO: Sdemanializzazione suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, adibito a canonica della Chiesa Madre sito in Joppolo Giancaxio di proprietà della Parrocchia San Francesco di Paola.

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di Settembre, alle ore 17,00, in JOPPOLO GIANCAXIO, a seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell' O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MUSO NICOLETTA, MARIA, STEFANIA (Presidente del Consiglio)	X	
SPECCHI DANIELE (Consigliere)	X	
CAMILLERI ANGELA (Consigliere)		X
SACCO WALTER (Consigliere)	X	
PORTELLA KATIA (Consigliere)	X	
FLORIDDIA ROSALIA (Consigliere)		X
CACCIATORE GIACOMO (Consigliere)	X	
ABISSI CALOGERO (Consigliere)	X	
CACCIATORE MARIANGELA (Consigliere)	X	
GIGLIONE GIUSEPPE ANTONINO (Consigliere)	X	

Assume la presidenza la Sig.ra Musso Nicoletta Maria Stefania, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa MERCEDES VELLA.

Constatata la presenza di n° 08 Consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art.30 della L.R. n° 9 del 06.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Portella, Cacciatore Giacomo e Giglione Giuseppe A.

Si da atto della presenza del Vice Sindaco Migliara e dell'Assessore Capodicasa

A questo punto, il Presidente dà lettura della proposta del 4) punto dell'O.d.G. : **“Sdemanializzazione suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, adibito a canonica della Chiesa Madre sito in Joppolo Giancaxio di proprietà della Parrocchia San Francesco di Paola”**

- Ultimata la lettura il **Presidente**, invita i Consiglieri ad intervenire;
- Relaziona sulla proposta l'Assessore Capodicasa.

A questo punto, considerato che nessun Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta all'ordine del giorno.

Consiglieri presenti e votanti n.08

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sulla regolarità contabile;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti n° 08 favorevoli ((Musso, Specchi, Portella, Sacco, Cacciatore Giacomo, Cacciatore Mariangela, Giglione, Abissi) n° 0 contrari e n° 0 astenuti , espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;
- 2) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Sdemanializzazione suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, adibito a canonica della Chiesa Madre sito in Joppolo Giancaxio di proprietà della Parrocchia San Francesco di Paola”**, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la proposta;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Con voti n° 08 favorevoli ((Musso, Specchi, Portella, Sacco, Cacciatore Giacomo, Cacciatore Mariangela, Giglione, Abissi) n° 0 contrari e n° 0 astenuti , espressi in forma palese

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Alle ore 17,30, il Presidente dichiara chiuso il Consiglio Comunale.



REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

Oggetto	<i>Sdemanializzazione suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato di vecchia costruzione, adibito a canonica della Chiesa Madre sito in Joppolo Giancaxio di proprietà della parrocchia San Francesco di Paola</i>
---------	--

ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

Joppolo Giancaxio,
30.08.2021

PROPOSTA

Sdemanializzazione suolo comunale occupato da una porzione di fabbricato della canonica della Chiesa Madre, sito in Joppolo Giancaxio

Premesso:

Preso atto, che della Determinazione Sindacale 1 del 04/01/2021 è stato conferito incarico di responsabile dell'area 5 "Area lavori pubblici e manutenzione, territorio ed urbanistica, ambiente e protezione civile" al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3 legge 142/90 e s.m.i.;

Che con nota introitata da questo Ente in data 12/07/2021, Prot. n° 2680, il sig Soritano Raimondo nella qualità di di legale rappresentante pro tempore della parrocchia San Francesco di Paola catastalmente ricadente sulle particelle strade pubbliche del catasto terreni del foglio di mappa 7, ha avanzato richiesta alla sdemanializzazione e vendita di mq 9,30 di suolo comunale su cui ricade una porzione del suddetto fabbricato;

Che questo ufficio successivamente all'approvazione del presente atto autorizza il frazionamento della superficie occupata da un vecchio immobile;

- alla luce di quanto dichiarato dall'interessato a mezzo della richiesta redatta dallo stesso e allegati progettuali a firma dell'ing. Cacciatore Giuseppina, acquisita agli atti della pratica, si desume che il suddetto fabbricato è stato costruito anteriormente al 1967 e precisamente negli anni 50;;

- dovendo la stesso legale Rappresentante procedere all'accatastamento del suddetto vecchio fabbricato si è riscontrato che sin dai tempi remoti lo stesso immobile ricade in parte, per una porzione di 9,30 mq, su suolo comunale;
- la suddetta superficie, occupata dal succitato fabbricato, interessata alla "sdemanializzazione", ricade nel vigente P.R.G. in Z.T.O. "b" - (zona totalmente edificabile)
- Il Comune non ha alcun interesse a "ritenere" l'immobile o a ordinare la demolizione e neppure potrebbe effettuare tale scelta, in quanto la costruzione fatta a scienza dalla parrocchia e senza opposizione ed essendo trascorsi oltre trenta anni dal giorno ha avuto notizia dell'incorporazione
- è in capo al Consiglio Comunale la competenza di adottare atti inerenti alla sdemanializzazione e alle alienazioni di suoli comunali;

Ritenuto pertanto di dover accogliere la richiesta della Parrocchia S.Francesco di Paola nella persona del legale rappresentante in quanto non esiste alcun interesse pubblico a ripristinare la giacitura della viabilità comunale secondo la rappresentazione riportata negli elaborati grafici;

Per tutto quanto sopra premesso,

considerato che la sdemanializzazione del suolo in questione non compromette l'assetto viario esistente né l'assetto urbanistico presente e futuro;

PROPONE

1) **di attestare l'insussistenza** per il Comune di Joppolo Giancaxio l'interesse o l'utilità se pure ne permanesse il diritto a norma dei dettati del codice civile, ad acquisire la proprietà dell'immobile costruito su terreno di proprietà comunale in premessa specificato.

2). **La sdemanializzazione** di mq 9,30 di suolo comunale identificato in catasto al foglio 7 part. IIe strade pubbliche per mq 9,30, su cui ricade una porzione di fabbricato di vecchia costruzione adibito a canonica a ridosso della chiesa Madre sito in Joppolo Giancaxio, di proprietà della Parrocchia S.Francesco di Paola

3). **Di riservare** i successivi provvedimenti di alienazione (concessione in vendita) nonché la determinazione del prezzo di vendita del predetto suolo comunale dopo l'esecutività del presente atto.

4) **di pubblicare** il presente provvedimento secondo una duplice pubblicazione - 1 Adozione della delibera; 2 per la durata di giorni 15 dopo l'esecutività

IL RESPONSABILE DELL'UTC

(Arch. Giuseppe Gueli)

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE P.O. V AREA

Arch. Giuseppe Gueli



Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Burgio Concetta



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Prov. di Agrigento)

D
I
T
T
A

Parrocchia S. Francesco di Paola, sede Piazza Matrice n°1
Joppolo Giancaxio, C.F. 80000720849
Sorintano Raimondo, nato ad Agrigento il 22-02-1973, residente ad
Aragona, Contrada Montagna snc., C.F. SRN RND 73B22 A089Q

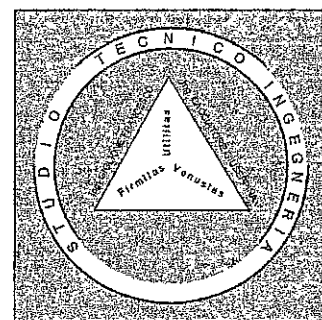
O
G
G
E
T
T
O

Richiesta sdemanializzazione porzione di area pubblica ubicata
sul lato posteriore del fabbricato adibito a canonica della Chiesa
Madre San Francesco di Paola in Joppolo Giancaxio.

ALLEGATI:

- Relazione Tecnica;
- Elaborato di Inquadramento;
- Planimetria.

VISTI



Il Committente:

D. Sorintano

Il Tecnico:

(Ing. Cacciatori Giuseppina)
Cacciatori

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: *Richiesta sdemanializzazione porzione di area pubblica ubicata sul lato posteriore del fabbricato adibito a canonica della chiesa Madre San Francesco di Paola in Joppolo Giancaxio.*

Premessa

La sottoscritta Ing. Cacciatore Giuseppina, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento con il n°1702, per incarico verbale ricevuto dal parroco Sorintano Raimondo, nato ad Agrigento il 22-02-1973, residente ad Aragona, Contrada Montagna snc nella qualità di rappresentante legale protempore della Parrocchia San Francesco di Paola, al fine di richiedere quanto riportato in oggetto.

Inquadramento dell'area

Identificazione geografica: l'area è ubicata a ridosso dell'immobile adibito a canonica della Chiesa Madre di Joppolo Giancaxio;

Identificazione catastale: l'area ricade nel foglio 7 particella strade.

Identificazione urbanistica: l'area ricade in zona "B0 - zone totalmente edificate, caratterizzate da edifici di particolare interesse ambientale";

L'area è stata adibita a fabbricato in seguito alla demolizione e ricostruzione della canonica avvenuta negli anni 50.

Definizione geometrico-dimensionale dell'area

L'area in questione ha una forma pressoché triangolare, di lati aventi misura circa 7,5 x 6,6 x 2,85 il tutto con superficie totale lorda pari a mq 9,30.

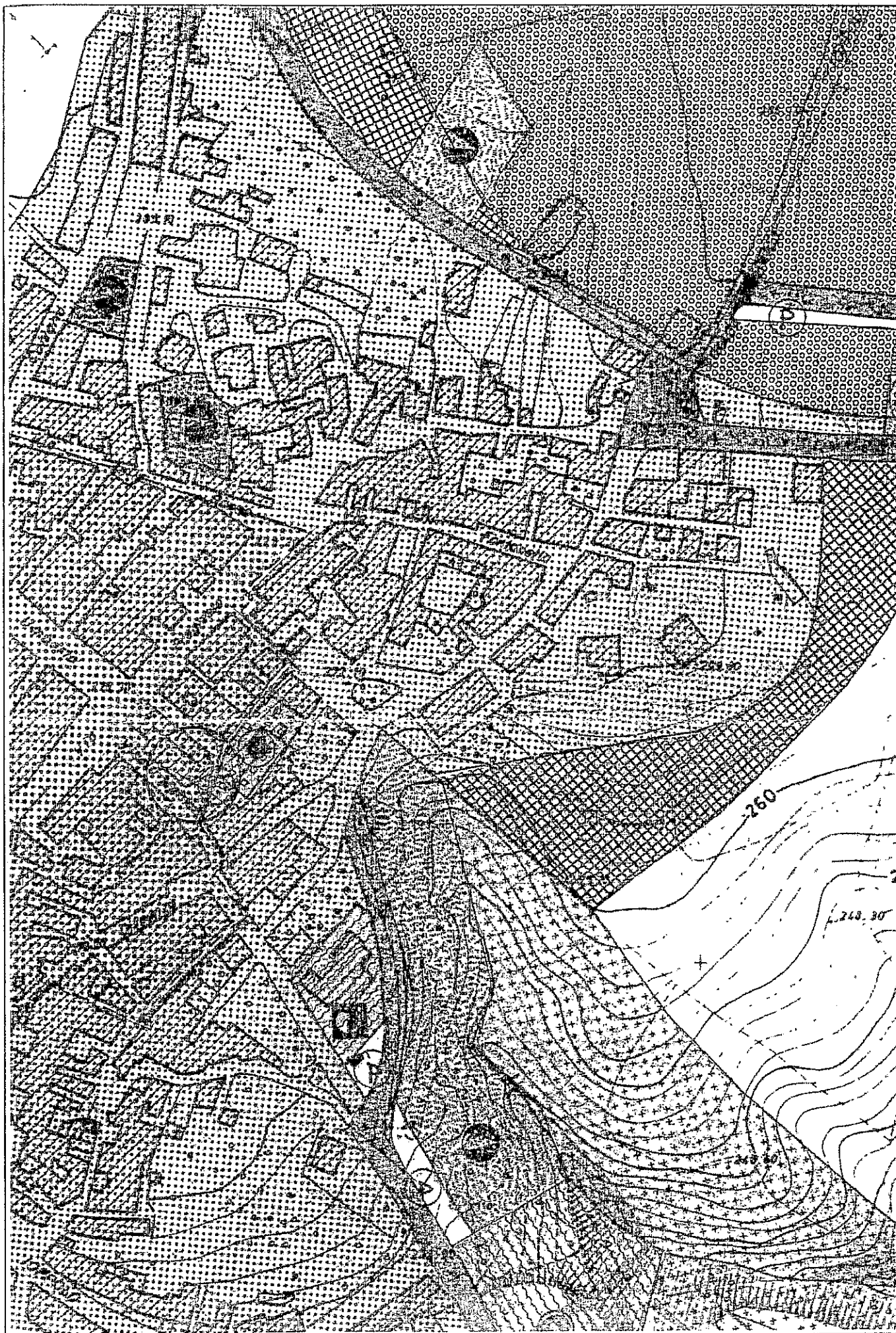
Sull'area è stato edificato un volume su due piani, il piano terra è stato adibito a deposito avente superficie utile mq 4,90 ed un bagnetto avente superficie utile totale mq 3,10 la porzione ricadente sull'area in questione è mq 1,0.

Il primo piano è stato adibito interamente a terrazza con accesso tramite corridoio della canonica.

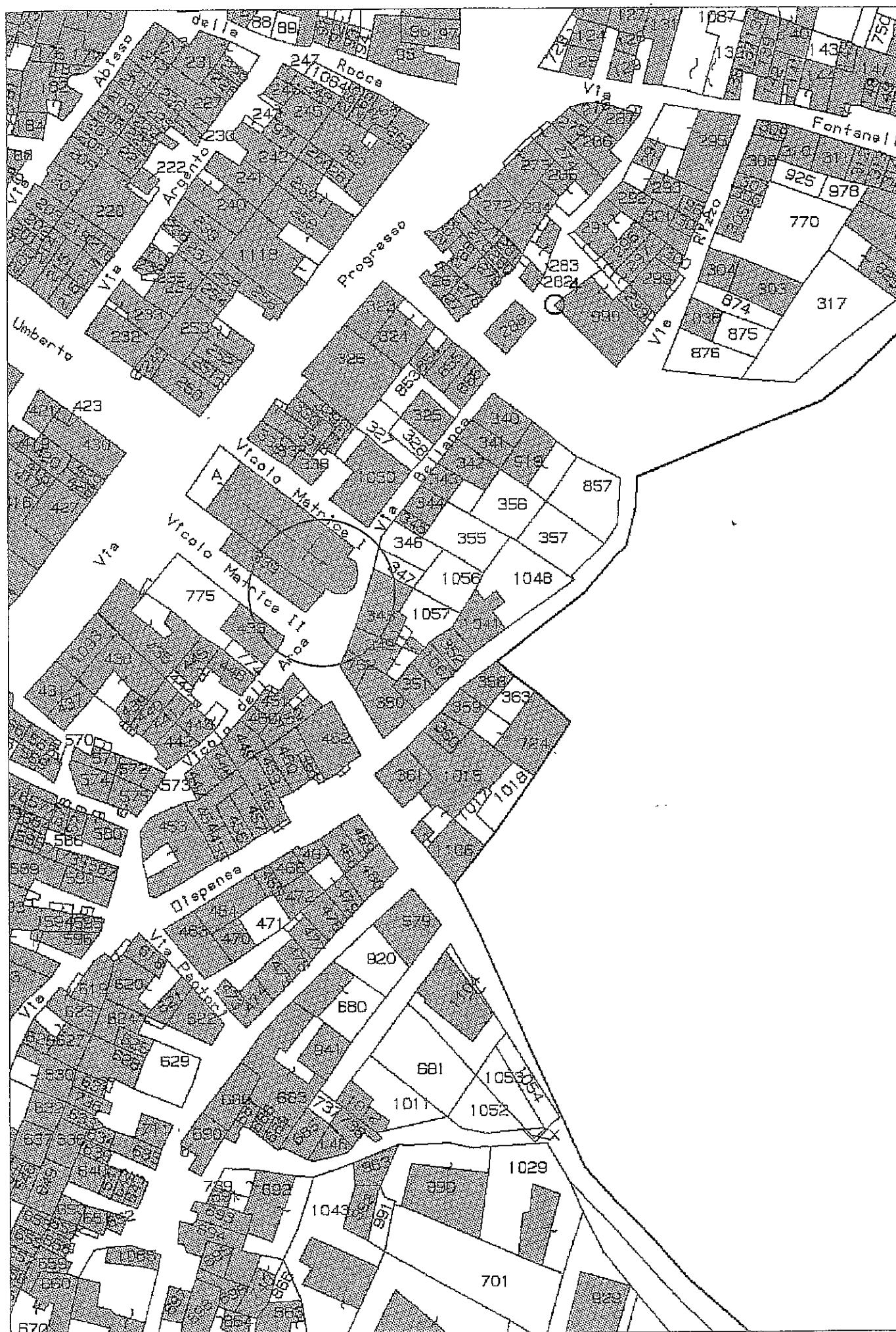
Tanto dovevo per l'incarico ricevuto

Joppolo Giancaxio li, 08-02-2021

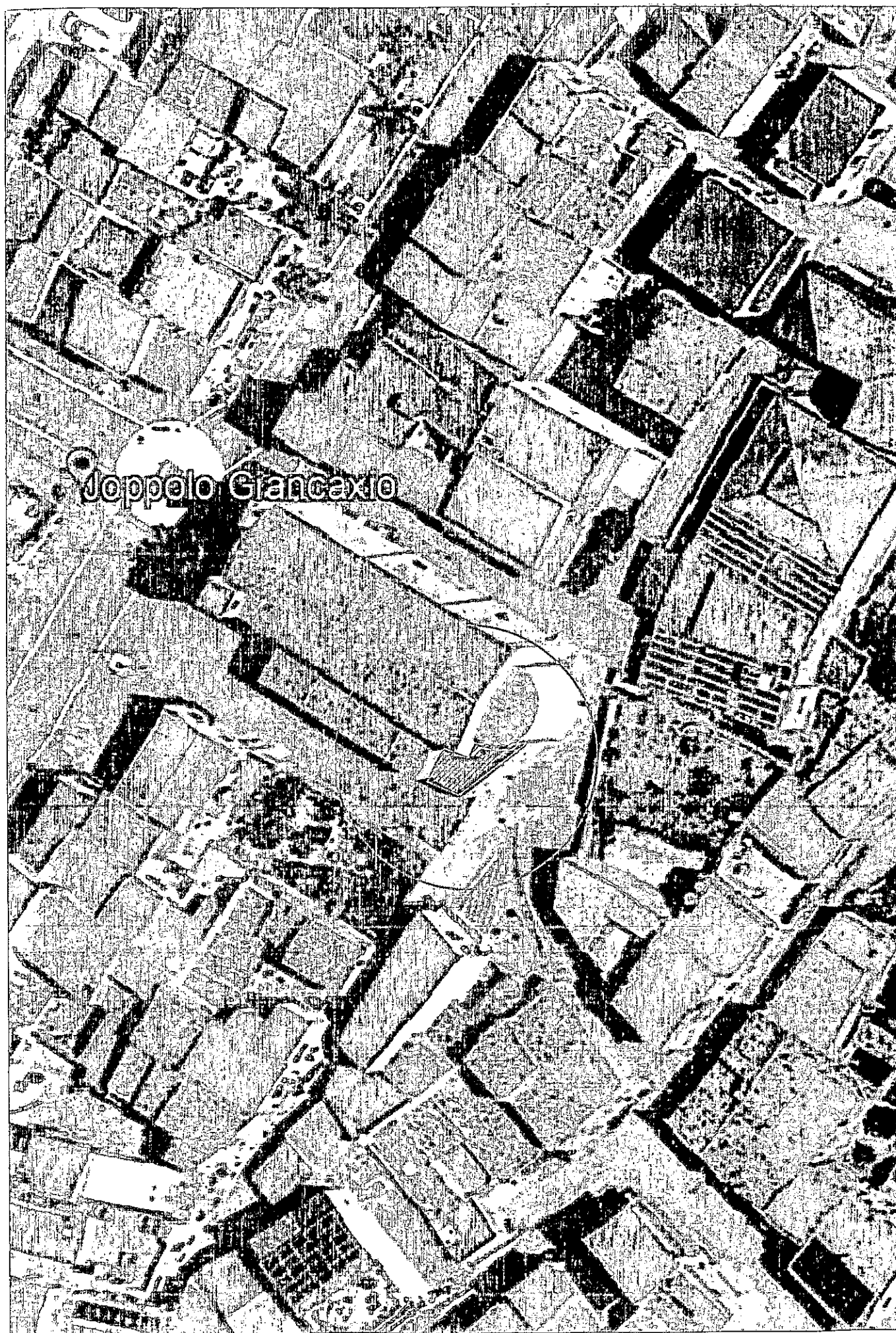




Stralcio Piano Regolatore Generale Scala 1:2.000



Stralcio Estratto di Mappa (fg.7) Scala 1:1.000



Ortofoto Aerea da Google Earth

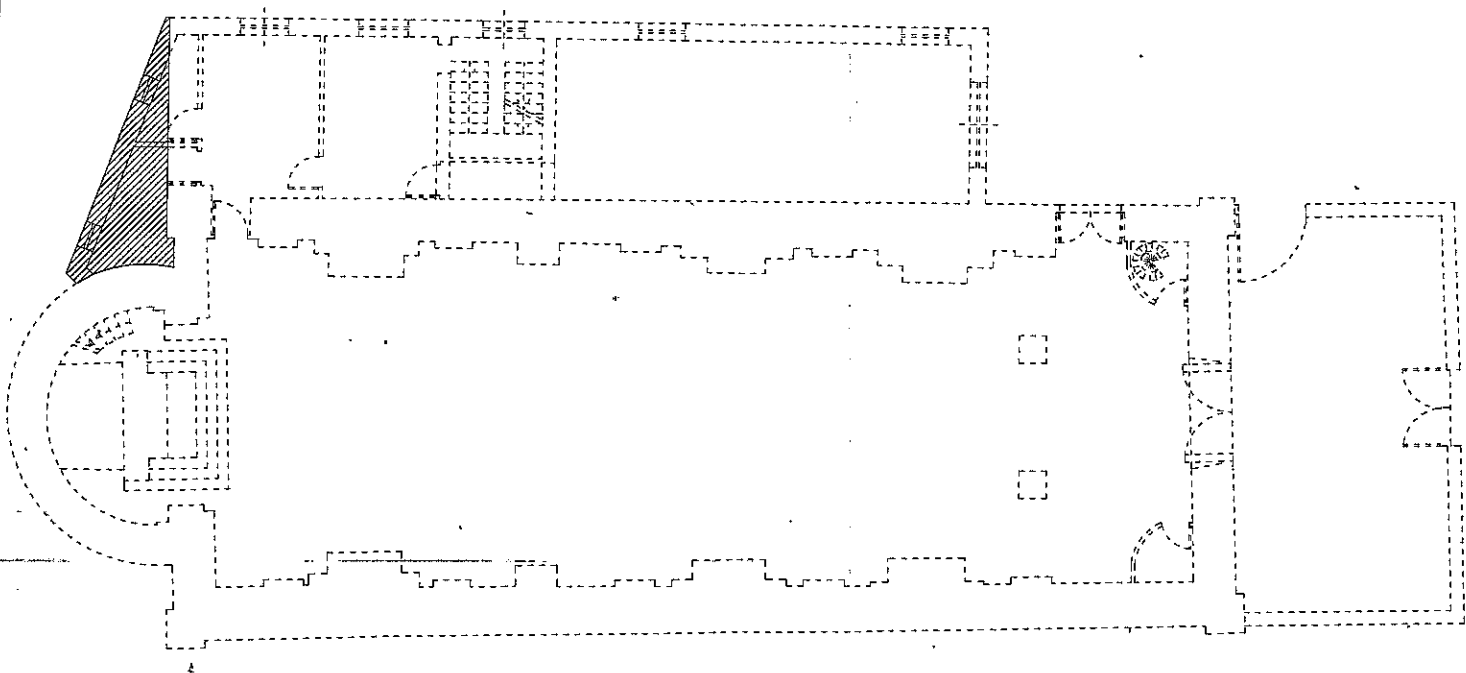
Piazza Marconi

Via Roma

Piazza Matrice

Via Balio

Area oggetto richiesta di sdemanializzazione



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali, nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Musso Nicoletta ,Maria, Stefania

Il Consigliere anziano

F.to Sacco Walter

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mercedes Vella

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

— che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44);

Dalla residenza comunale, li.....

timbro

Il responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il giornodecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44);

☐ è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44), per quindici giorni consecutivi:

dal..... al.....

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiara immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44)

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario comunale

ORIGINALE AGLI ATTI