



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 44 del 13.03.2020

(Reg. Gen. n. 98 del 16-03-2020)

OGGETTO: liquidazione 1° trimestralità per l'affitto dei locali siti in via Kennedy 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e Materna, di proprietà della ditta Dalfino Carmela e Costanza Luigia

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05.07.2019 immediatamente eseguibile, di approvazione al Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05.07.2019, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del piano pluriennale degli investimenti;

Vista la necessità di reperire un immobile da destinare a scuola per il tempo necessario ai lavori della manutenzione del plesso scolastico stante la stipula del contratto di appalto n° 1/2020 del 15.01.2020 per i Lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche

Ravvisata, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste dal settore di competenza, al fine di assicurare per la durata dei lavori, un idoneo locale ove svolgere le lezioni ;

Che con propria DD n° n. 199 del 01/10/2019 si è provveduto , ad approvare l'avviso pubblico di Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed Elementare.

Preso atto che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili ;

Visto il documento in Allegato A rubricato "avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed elementare" e modello di dichiarazione;

Che con verbale di gara del 30.12.2019 la Commissione ha dato atto che è pervenuto n. 1 plico a mezzo pec. In data 17.10.2019 conformemente a quanto stabilito, di aggiudicare alla ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio, che ha ritenuto corrispondente alle esigenze di questa amministrazione per il trasferimento momentaneo della Scuola, per un importo annuo pari ad € 10.800,00;

Che verificata la documentazione prodotta dalla ditta corrispondente a quanto necessario per avviare normalmente le lezioni della scuola d'obbligo, nelle more della stipula del contratto e per la necessità di avviare i lavori, è stata fatta una consegna provvisoria nelle more dell'aggiudicazione definitiva propedeutica alla stipula del contratto di affitto;

Che con proprio atto dirigenziale n° 30 del 28.02.2020 è stato approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva per la stipula del contratto di affitto e l'impegno di spesa per 1° trimestralità di € 3.000,00 ;

visto il contratto di locazione tra i locatari e questo Ente registrato ad Agrigento in data 12.03.2020 al n° 20031209033519590;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;

Visto il vigente O.R.E.L. e relativo regolamento di esecuzione,

Visto l'art.163 del T.U. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **di liquidare alla ditta Dalfino Carmela** nata a Joppolo Giancaxio il 29.12.1937 e **Costanza Luigia** nata a Joppolo Giancaxio il 25.06.1957 la prima trimestralità di €. **2.700,00** per l'affitto dell'immobile destinato a scuola elementare e materna ed €. Per le spese di registrazioni per il 50% che ammontano ad €. 126,00 ;
- 2) **Di dare atto che la superiore spesa è stata impegnata** con propria DD n° 30 del 28.02.2020



Il sottoscritto segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
