



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i

PRAT. N° 5/2016

n° 04 del 08.05.2018

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Urbanistica n° 1150/42 e successive modifiche

Vista la Legge n° 10 del 28.01.1977;

Visto il D.M. LL.PP. del 10 Maggio 1977

Visto il D.A.S.E. della Regione siciliana del 11-11-1977

Vista la L.R. 457 del 5 Agosto 1978;

Vista la L.R. 71 del 27/12/1978;

Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il DPR n° 380 del 6.6.2001 art. 16 comma 2bis

Vista la L.R. n° 16 del 10 agosto 2016;

Vista la domanda per il permesso di costruire in sanatoria con gli elaborati di progetto presentata in data 14.12.2017 n° 6145 dal Sig. **ALONGE VINCENZO** nato a Raffadali il 31.10.1974 e residente a Joppolo Giancaxio in Via Platone 17 C.F. LNGVCN74R31H159G, (divorziato), per l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 per le opere di ampliamento fabbricato per civile abitazione in Via Platone 17 distinto in catasto al foglio di mappa n° 15 part. 309 sub 7 cat.a/3 vani 13,5 e Sub 6 c/2 mq 71

Visto il parere favorevole in data 06.12.2017 prot. 5644 dall'ufficio del Genio civile di Agrigento Legge 64/74, e L.R. 17.04.2013 n 4 art. 110 – Sanatoria opere in zona sismica.;

Visto la dichiarazione igienico sanitaria redatta dallo stesso progettista Ing. Gaetano Argento ;

Visto Atto di asservimento edilizio con rogito in data 02.03.2018 dal Notaio Giuseppina Comparato in Agrigento rep. N° 38814 racc. 22798, per la part. catastale 309 del foglio 15 par mq 1260;

-Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario : (atto di cessione senza corrispettivo e a Rep.n° 128520, rogato dal notaio Antonio Pusateri in data 09.02.2011;

DATO ATTO che l'intervento oggetto di istanza di permesso di costruire in sanatoria afferisce ad opere già eseguite in rispetto ai seguenti titoli edilizi:

- L.E. 57/1995 in sanatoria L.47/85 – relativo al fabbricato via Platone 17 piano terra e primo ed identificato catastalmente al foglio 15, mapp. 309 ;

DATO ATTO ALTRESI' che l'istanza in argomento ricomprende una serie di interventi edilizi già realizzati, come dettagliato nella allegata relazione tecnica a firma del professionista incaricato. Geom Lo Zito Domenica Mirella iscritta all'albo dei Geometri al n° 2119

a. intervento di nuova costruzione - ampliamento fuori sagoma - D.P.R. 380/01 art. 3, comma 1, lett. e.1 – laddove l'edificio risulta ampliato di mq 80,38 ;

b. insieme di opere, di nuova costruzione - ripostiglio e locale caldaia al piano terra e studio e terrazzo al primo piano - D.P.R. 380/01 art. 3 comma 1, lett. e) -

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, del D.P.R. 380/01 subordina ed obbliga il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, oltre che alla verifica della conformità dell'intervento allo strumento urbanistico, anche al contestuale pagamento a titolo di oblazione del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero singola in caso di gratuità;

PRESO ATTO delle asseverazioni, dichiarazioni e autocertificazione rilasciate dal tecnico professionista incaricato alla presentazione della pratica;

VERIFICATA la conformità delle opere eseguite con la normativa edilizia ed urbanistica e pertanto ritenute le stesse sanabili ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/01;

DATO ATTO degli avvenuti pagamenti degli importi propedeutici al rilascio del presente atto e nello specifico: in riferimento al precedente punto a e b) del versamento in data 03.05.2018 di € 8.958,30 ai sensi del DPR 380/01 quale oblazione ai sensi dell'art. 36, comma 2 del medesimo riferimento normativo, come meglio dettagliato nell'allegato prospetto a firma del responsabile del procedimento;

DATO ATTO altresì della avvenuta integrazione in data 04.05.2018 al prot. 2011 in risposta al ns. lettera del 11.02.2017 con la quale è stata depositata la richiesta documentazione catastale dello stato dei luoghi oggetto di sanatoria e l'atto di vincolo non aedificandi ai sensi dell'art. 11, comma 4 delle norme di attuazione del P.R.G. in ragione degli ampliamenti realizzati e versamento

-**Visto** il parere favorevole il parere istruttorio favorevole del responsabile del procedimento (Arch. Giuseppe Gueli) datato 04.01.2018; - la comunicazione prot. 49 del 11.02.2017 con la quale si notiziava al soggetto interessato in merito agli adempimenti propedeutici al ritiro del presente permesso di costruire in sanatoria;

-**Acquisiti** gli atti richiesti da questo Ufficio;

-**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione di inesistenza di carichi pendenti;

-**Viste** la legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942, la legge n°10 del 28/01/1977, la Legge Regionale n°71/78 e s.m.i. la L.R. 16/2016;

-**Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 1493 28/09/1992, con annesso Regolamento Edilizio Comunale;

-**Vista** la dichiarazione di conformità igienico sanitaria redatta dal progettista ai sensi del DM 05.07.1975 e successive modifiche;

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

– **al Sig. ALONGE VINCENZO** nato a Raffadali il 31.10.1974 e residente a Joppolo Giancaxio in Via Platone 17 C.F. LNGVCN74R31H159G, (divorziato) per le opere di ampliamento fabbricato per civile abitazione in Via Platone 17 distinto in catasto al foglio di mappa n° 15 part. 309 sub 7 cat.a/3 vani 13,5 e Sub 6 c/2 mq 71 i cui riferimenti anagrafici sono riportati nelle premesse del presente dispositivo, per opere già eseguite ed indicate negli elaborati grafici allegati al presente "permesso di costruire in sanatoria" riconducibili - come specificato nel parere del responsabile del procedimento e nell'avviso di rilascio del permesso di costruire in sanatoria - ad opere classificabili come sopra indicato e per le superfici/volumetrie riportate nell'allegato schema riepilogativo a firma del responsabile del procedimento, realizzate in difformità rispetto ai titoli abilitativi agli atti, il tutto come meglio dettagliato negli elaborati grafici allegati al presente atto e nella relazione tecnica descrittiva a firma del professionista incaricato.

Il presente provvedimento:

- è rilasciato previa corresponsione all'atto del ritiro dei diritti di segreteria
- è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica;

• è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio per quindici giorni consecuti

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Dalla Residenza Municipale, li _08.05 .2018

IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA TECNICA



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale nei modi e termini di legge.

Joppolo Giancaxio, _____

L'Impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

Per Ricevuta
Il richiedente o Delegato
