



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 19 del Registro - Seduta del giorno 06.08.2018

OGGETTO: Adeguamento Costo di Costruzione riferito all'anno 2018 ai fini del rilascio di concessioni edilizie

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di Agosto, alle ore 18,00, in JOPPOLO GIANCAXIO. A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell' O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MUSSO NICOLETTA, MARIA, STEFANIA (Presidente del Consiglio)	X	
MIGLIARA DOMENICO (Consigliere)	X	
CAMILLERI ANGELA (Consigliere)	X	
SACCO WALTER (Consigliere)	X	
PORTELLA KATIA (Consigliere)	X	
FLORIDDIA ROSALIA (Consigliere)	X	
CACCIATORE GIACOMO (Consigliere)		X
ABISSI CALOGERO (Consigliere)	X	
CACCIATORE MARIANGELA (Consigliere)	X	
GIGLIONE GIUSEPPE ANTONINO (Consigliere)	X	

Assume la presidenza la Sig.ra Musso Nicoletta Maria Stefania , Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa MERCEDES VELLA.

Constatata la presenza di n°09 Consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a temine dell'art.30 della L.R. n° 9 del 06.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata ;

Sono presenti gli scrutatori in precedenza nominati.

Si da atto della presenza del Sindaco Angelo Giuseppe Portella e dell' Assessore Capodicasa.

Il Presidente dà lettura della proposta del 2) punto dell'O.d.G. : ***"Adeguamento Costo di Costruzione riferito all'anno 2018 ai fini del rilascio di concessioni edilizie"***

- Ultimata la lettura il **Presidente**, invita i Consiglieri ad intervenire sull'argomento:

- Il Consigliere Giglione Giuseppe A. fa rilevare che questo punto all'O.D.G. doveva essere portato in Consiglio Comunale prima dell'approvazione del Bilancio, considerato si tratta di somme da inserire nello stesso Bilancio, è un atto propedeutico.
- Interviene il ragioniere Zuccarello il quale ricorda che nelle sedute precedenti si era detto che sia l'adeguamento costi di costruzione che gli Oneri di Urbanizzazione erano atti allegati al Bilancio e principalmente al DUP, con l'approvazione di quest'ultimo, veniva approvato il tutto. In Bilancio viene fatta una previsione, una stima delle possibili entrate. In caso di modifica, a seguito di stima, minore o maggiore, ci sarà una variazione di Bilancio;
- A questo punto, l'Arch. Gueli relaziona sull'argomento all'O.d.g., precisando che si tratta di un adeguamento agli indici ISTAT.
- Il Consigliere Giglione Giuseppe A. chiede se si avrà un adeguamento al nuovo Costo di costruzione anche delle licenze già rilasciate;
- L'Arch. Gueli sostiene che verranno adeguate le licenze rilasciate dopo l'approvazione di quanto in oggetto. Precisa, comunque, che la differenza è irrisoria trattandosi di un semplice adeguamento agli indici ISTAT.
- Considerato che nessun altro Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta all'ordine del giorno;
- Consiglieri presenti e votanti n.09

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sulla regolarità contabile;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti n° 09 favorevoli (Musso, Camilleri, Portella, Migliara, Floriddia, Sacco, Abissi, Giglione Giuseppe A. e Cacciatore Mariangela), n° 0 contrari e n° 0 astenuti espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;
- 2) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***"Adeguamento Costo di Costruzione riferito all'anno 2018 ai fini del rilascio di concessioni edilizie"***, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

2

- Sentita la proposta;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Con voti n°09 favorevoli (Musso, Camilleri, Portella, Migliara, Floriddia, Sacco, Abissi, Giglione Giuseppe A. e Cacciatore Mariangela), n° 0 contrari e n° 0 astenuti espressi in forma palese

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RIFERITO ALL'ANNO 2018 AI FINI DEL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE.

Il sottoscritto arch. Giuseppe Gueli, Responsabile del Settore Tecnico

Premesso

Visto l'art. 3 della L.R. 28/1/1977, n°10, che ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Visto l'art. 7 della Legge 24/12/93, n° 537, il quale prevede che in assenza della determinazione regionale, il costo di costruzione venga adeguato annualmente in ragione della variazione accertata dall'ISTAT;

Visto il Decreto Ministeriale LL.PP. del 25/05/90, pubblicato nella G.U.R.I n° 149 del 28/06/90 il quale fissava in lire 250.000 il costo di costruzione riferito al mq di superficie;

Visto la tabella ISTAT degli indici relativi al costo di costruzione con valore pari a 100,8 per ottobre 2017 e 100,0 per ottobre 2016;

Vista la relazione tecnica dell' U.T.C. che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la legge 08/06/90, n° 142;

Vista le LL.RR. 11/12/1991 n°44 e n°48,

Visto l'art.13 comma 1 della L.R. 26/08/92, n°7, come integrato con l'art.1 della L.R. 01/09/93, n°26 e ss.mm.ii;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1) Che il Costo di Costruzione, ai fini del rilascio delle Concessioni Edilizie per l'anno 2018, è fissato in €/mq 241,98, secondo quanto determinato dall'UTC nella relazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

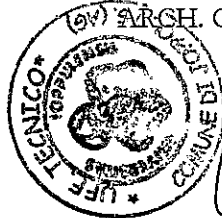
2) di trasmettere l'atto deliberativo adottato al competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

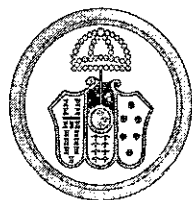

IL TECNICO PROPONENTE
ARCH. GIUSEPPE GUELI

Ai sensi della Legge Regionale n. 30/2000 di recepimento del D.Lgs n°267/00, sulla proposta avente per oggetto:
: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RIFERITO ALL'ANNO 2018 AI FINI DEL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE.

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. GIUSEPPE GUELI





REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio (Prov. AG)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ORGANO PROPONENTE Responsabile	SERVIZIO INTERESSATO Ufficio Tecnico Comunale
OGGETTO: : ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RIFERITO ALL'ANNO 2018 AI FINI DEL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE.	
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+) €. _____ Somma già impegnata(-)€. _____ Somma disponibile.. €. _____
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+) €. _____ Somma già impegnata(-)€. _____ Somma disponibile.. €. _____
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+) €. _____ Somma già impegnata(-)€. _____ Somma disponibile. €. _____
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13 della regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita: Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto.	
ATTESTA La copertura della complessiva spesa di €. <u>non comporta impegno di spesa</u>	
Il Responsabile del servizio finanziario Rag. Calogero Zuccarello	
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 14 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	per quanto concerne la <u>regolarità tecnica</u> esprime parere: FAVOREVOLE data _____  Il responsabile del Settore arch. Giuseppe Gueli
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	per quanto concerne la <u>regolarità contabile</u> esprime parere: FAVOREVOLE data _____ Il Dirigente del Settore Rag. Calogero Zuccarello

COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
PROVINCIA AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

RELAZIONE

Adeguamento costo di costruzione riferito all'anno **2018** ai fini del rilascio di concessioni edilizie.

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per applicazione contributo concessione edilizia di cui all'art.6 della legge 28/10/1977 n°10, ai fini del rilascio di concessioni edilizie per l'anno 2018.

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 20/6/1990, pubblicato sulla G.U.R.I. del 28/6/1990, n°149, con il quale è stato fissato in £ .250.000 (€ 129,11) il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, con decorrenza dalla data di pubblicazione.

Visto l'art.6 della legge 28/1/1977, n°10, come modificato dall'art.7, comma 2° della legge 24/12/1993, n°537, in base al quale le Regioni determinano periodicamente il costo di costruzione di cui all'art.3 della citata legge n°10/77, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art.4, comma 1, lettera g) della legge 457/78.

Considerato che la Regione Siciliana non ha provveduto, dalla data di emanazione del D.M. del 20/6/1990 ad oggi, alla determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla sopra citata legge n°537/93.

Rilevato che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Dato atto che negli ultimi anni il Comune di Joppolo Giancaxio non ha adeguato il costo di costruzione da applicare per il rilascio delle concessioni edilizie, che sono state concesse salvo congruaggio;

Considerato che è necessario adeguare il costo di costruzione per l'anno 2018

Viste le variazioni dei numeri indici ISTAT resi pubblici fino al mese di dicembre 2017;

Accertato che l'indice ISTAT per il periodo ottobre 2017 è pari a 100,8 mentre il periodo ottobre 2016 è pari a 100,0:

Che pertanto il costo di costruzione, per il rilascio di concessioni edilizie, risulta così aggiornato anno per anno:

- Costo di costruzione adeguato all'ottobre 2017 ($€ 240,06 \times 100,8/100,0$) = € 241,98

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadrato di superficie, adeguato secondo i criteri di cui in premessa, è fissato per l'anno 2018 in € /mq 241,98.

Tale costo, per come dettato dalla legge n°537/93, verrà annualmente aggiornato in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT

Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Giuseppe Gueli



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali; nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Musso Nicoletta, Maria, Stefania

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mercedes Vella

Il consigliere anziano

F.to Migliara Domenico

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

— che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (*art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

Dalla residenza comunale, li.....

timbro

Il responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il giornodecorso 10 giorni dalla pubblicazione
(*art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

☐ è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44), per quindici giorni consecutivi:

dal..... al.....

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (*art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*)

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario comunale

ORIGINALE AGLI ATTI