



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Provincia Agrigento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

p.e 9 /2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 16 del 27.09.2021

Ai sensi art. 36 D.Leg n.380/01 ed art. 14 L.R. n.16/16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

Che con l'istanza n. prot. n 1929 del 19.05.2021 presentata dal Sig. **Cacciatore Giosafat nato a Joppolo Giancaxio** il 15.12.1958, C.F. CCC GFT 58T15 E390Q, e residente a Joppolo Giancaxio nella via Della Rocca n.1 in comunione legale dei beni chiede il permesso di costruire in sanatoria per il recupero del sottotetto ai fini abitativi, e cambiamento della divisione interna, con una modifica dei prospetti, nell'immobile sito in via Della Rocca n.1, in difformità della concessione edilizia n. 8 /1994, rinnovata con concessione n.18 del 23.11.2000, censito al NCEU foglio 7 particella 1181 sub 2 cat. A/2 classe 1 di 6 vani.

Considerato che la predetta istanza di sanatoria edilizia risulta conforme allo strumento urbanistico sia all'epoca dell'abuso che oggi,

Visto il relativo progetto architettonico allegato alla domanda stessa redatto dall'Arch. Francesco Fucà iscritto all'Ordine degli Architetti di Agrigento al n 509;

Vista la autodichiarazione di non avere carichi pendenti o procedimenti penali in corso, in relazione agli artt.416 bis, 648 bis e ter del C.P;

Visto il parere favorevole espresso da questo Ufficio ai sensi della Legge 09.01.1989 n° 13 e D.M. 14.06.1989 n° 236 come modificato dal D.P.R. 06.06.2002 n° 380;

Visti i pagamenti a titolo di oblazione e oneri concessori in misura doppia determinati in €. 988,70 con versamento in data 21.09.2021 ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n°1150 e legge 06/08/1967 n°765;

Vista la legge 28/01/1977 n°10;

Vista la L.R. 15/05/1986 n°27;

Vista la legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10/08/1985 n°37;

Visto l'art. 9 della L.R. 18/05/1996 n°34;

Visto il comma 14 dell'art.35 della legge n°47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

- **Vista** la legge 16/2016 che recepisce in Sicilia il D.legvo 380/2001

RILASCI A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi art. 36 D.Leg n.380/01 ed art. 14 L.R. n.16/16 alle condizioni sopra ed appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, al Sig. **Cacciatore Giosafat nato a Joppolo Giancaxio** il 15.12.1958, C.F. CCC GFT 58T15 E390Q, e residente a Joppolo Giancaxio nella via Della Rocca n.1 in comunione legale dei beni, per il fabbricato costruito in difformità della concessione edilizia n° 8/1994, rinnovata con concessione n.18 del 23.11.2000 in via Della Rocca n.1, censita al NCEU foglio 7 particella 1181 sub 2

- così come al progetto di rilievo redatto dall'Arch. Francesco Fucà iscritto all'Ordine degli Architetti di Agrigento al n 509;

Il presente provvedimento

- è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica;
- è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio per quindici giorni consecutivi

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Joppolo Giancaxio, 27.09.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Giuseppe Gueli

