



COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 29 del Registro - Seduta del giorno 29.11.2017

OGGETTO: Atto di Indirizzo Politico per l'acquisizione di un immobile in Z.T.O. – "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove, del mese di Novembre alle ore 18.00, in **JOPOLO GIANCAXIO**,

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell'O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
SCIFO CARMELO PRESIDENTE		X
CAMILLERI ANGELA consigliere	X	
GIGLIONE ROSA consigliere		X
ABISSI MANUELE consigliere	X	
CARRUBBA VINCENZO consigliere	X	
ARGENTO CARMELINA consigliere	X	
PISTONE VALENTINA consigliere	X	
CACCIATORE GIACOMO consigliere	X	
CACCIATORE MARIANGELA consigliere	X	
LO DICO GIUSEPPE consigliere	X	
BRUNO SALVATORE consigliere	X	
GIGLIONE GIUSEPPE ANTONINO consigliere	X	

Assume la presidenza il Sig. Bruno Salvatore, Vice Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa MERCEDES VELLA.

Constatata la presenza di n°10 Consiglieri su 12 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a temine dell'art. 30 della L.R. n° 9 del 06.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata ;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Abissi, Cacciatore Giacomo, Giglione Giuseppe A.

Si dà atto che è presente alla seduta il Sindaco, l'Assessore Sacco ed il Ragioniere Zuccarello.

Il **Presidente** dà lettura della proposta posta al 3° punto all'odg avente ad oggetto: "*Atto di Indirizzo Politico per l'acquisizione di un immobile in Z.T.O. - "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio.*"

- Relaziona sulla proposta il Sindaco;
- A questo punto, considerato che nessun Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile Settore Tecnico, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal suddetto Responsabile sulla regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile Settore Finanziario sulla regolarità contabile;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n. 48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette ai votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati;

Con voti n. 10 favorevoli (Cacciatore Giacomo, Camilleri, Abissi, Carrubba, Argento, Pistone, Lo Dico, Bruno, Cacciatore Mariangela e Giglione Giuseppe A) n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese

DELIBERA

- Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n. 48 inerente l'oggetto;
- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Atto di Indirizzo Politico per l'acquisizione di un immobile in Z.T.O. - "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio.*", allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

A questo punto, su richiesta del Consigliere Abissi, si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione

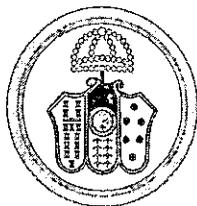
IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la proposta;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Con voti n.10 favorevoli (Cacciatore Giacomo, Camilleri, Abissi, Carrubba, Argento, Pistone, Lo Dico, Bruno, Cacciatore Mariangela e Giglione Giuseppe A) n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**



Comune di Joppolo Giancaxio

(Provincia di Agrigento)

AREA TECNICA

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO POLITICO per l'acquisizione di un immobile in Z.T.O. . "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio

ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

Joppolo Giancaxio,

Il Proponente

Arch. Giuseppe Gueli

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO POLITICO per l'acquisizione di un immobile in Z.T.O. "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio

- Nell'ambito del programma di sviluppo turistico culturale effettuato a mezzo di riqualificazione e risanamento del tessuto urbano, le amministrazioni Comunali nel corso degli anni hanno attivato mediante iniziative volte all'acquisizione di immobili comunali ricadenti in zone del centro storico;
- Che tali iniziative sono state intraprese mediante atto di indirizzo politico approvato dalla G.M. n° 59 del 18.10.2006;
- Che all'uopo sono state acquisite diversi immobili oggi oggetto di inclusioni in progettualità tra i quali diversi in corso di finanziamento;
- Che tali immobili sono stati oggetto di valutazione da parte di questo ufficio giuste perizia di stima all'uopo approvate mediante valutazioni di apposite commissioni;
- Che tra le richieste delle ditte che hanno aderito al bando di acquisizione figura anche l'immobile di proprietà del Sig. Giglione Rosario per l'immobile sito in Via S. Ignazio;
- Che per tale richiesta assunta al prot. 21.06.2007 l'ufficio tecnico con propria nota prot. 3539 del 07.07.2009 ha comunicato la valutazione di detto immobile da parte della commissione in data 29.06.2009;
- Che per tale valutazione la ditta proprietaria ha accettato l'importo offerto;
- Che tale immobile valutato positivamente da questa Amministrazione, affinché possa essere programmata la progettualità per un collegamento diretto dall'immobile comunale con l'arco settecentesco ultimato in questo mese con la piazza in Via Roma mediante un percorso verticale di congiunzione.
- Stante la caratteristica di detto immobile edificato su roccia da gesso affiorante, e la natura del tessuto urbano circostante, tale realizzazione con caratteristiche tipologiche compatibili con l'arco, consentirà una potenziale maggiore di sviluppo turistico dell'intera area, ricca di percorsi su cortili tipici del piccolo centro;

Visti:

- l'Art.6 L.R. n.12 del 12 luglio 2011
- il Decreto Assessoriale del 10/08/2012, n. 14/OSS;
- il D.P.R.S n.13 del 31/01/2012 (Regolamento attuazione L.R.n.12/2011) artt.7 e 8;
- il vigente T.U. sugli Enti locali;

PROPONE

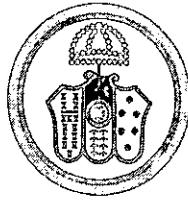
La narrativa, fa parte integrante della presente e si intende come trascritta ed approvata

- 1) **Di autorizzare** l'acquisto dell'immobile sito in via S. Ignazio do proprietà del Sig. Giglione Rosario;
- 2) **Di prendere** atto della perizia di stima effettuata dall'utc, secondo cui il valore di mercato del bene immobile sopradescritto ammonta ad €. 2.750,00, giusta nota prot. 3439 del 07.07.2009 a firma del dirigente pro tempore, ed accettata dalla ditta proprietaria, giusta nota del 14.07.2009 prot. 3550;
- 3) **Di demandare** al Responsabile dell'UTC tutti gli adempimenti necessari per l'acquisto definitivo dell'immobile suddetto, da effettuarsi in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale.
- 4) **Di dare atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto definitivo di vendita trovano copertura nel competente bilancio di previsione 2017;

SI PROPONE

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Gueli





REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio (Prov. AG)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ORGANO PROPONENTE Responsabile	SERVIZIO INTERESSATO Ufficio Tecnico Comunale
Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO POLITICO per l'acquisizione di un immobile in Z.T.O. , "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio	
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+).€ _____ Somma già impegnata(-).€ _____ Somma disponibile..€ _____
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+).€ _____ Somma già impegnata(-).€ _____ Somma disponibile..€ _____
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+).€ _____ Somma già impegnata(-).€ _____ Somma disponibile. € _____
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13 della regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita: Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto.	
ATTESTA	
La copertura della complessiva spesa di €. _____	
Il Responsabile del servizio finanziario Rag. Calogero Zuccarello	
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera d) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:	
IL per quanto concerne la <u>regolarità tecnica</u> esprime parere: FAVOREVOLE RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO data _____	Il Responsabile del Settore Arch. Giuseppe Guelfi
IL per quanto concerne la <u>regolarità contabile</u> esprime parere: FAVOREVOLE RESPONSABILE DI data _____ RAGIONERIA	Il Responsabile del Settore Rag. Calogero Zuccarello

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali; nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Bruno Salvatore

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Mercedes Vella

Il consigliere anziano
F.to Angela Camilleri

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

— che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44);

Dalla residenza comunale, li.....

timbro

Il responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giornodecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44);

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44), per quindici giorni consecutivi:

dal..... al.....

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiara immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44)

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario comunale

Originale agli atti