



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

## PROVINCIA DI AGRIGENTO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num.07 del Registro - Seduta del giorno 11.05.2017

**OGGETTO: Adeguamento Costo di Costruzione riferito all'anno 2017 ai fini del rilascio di concessioni edilizie."**

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici, del mese di Maggio alle ore 17,30, in **JOPPOLO GIANCAXIO**;

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell'O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi, in seduta pubblica di seconda convocazione il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
SCIFO CARMELO PRESIDENTE		X
CAMILLERI ANGELA consigliere	X	
GIGLIONE ROSA consigliere	X	
ABISSI MANUELE consigliere	X	
CARRUBBA VINCENZO consigliere	X	
ARGENTO CARMELINA consigliere	X	
PISTONE VALENTINA consigliere		X
CACCIATORE GIACOMO consigliere	X	
CACCIATORE MARIANGELA consigliere	X	
LO DICO GIUSEPPE consigliere	X	
BRUNO SALVATORE consigliere	X	
GIGLIONE GIUSEPPE ANTONINO consigliere	X	

Assume la presidenza la Sig.ra Camilleri Angela, Consigliere più anziano, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa MERCEDES VELLA.

Constatata la presenza di n°10 Consiglieri su 12 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a temine dell'art. 30 della L.R. n° 9 del 06.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata ;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Cacciatore Giacomo, Argento Carmelina , Bruno Salvatore.

Si dà atto che è presente alla seduta il Vice Sindaco Migliara Domenico e gli Assessori Musso e Sacco.

\*\*\*\*\*

Il **Presidente** dà lettura della proposta posta al 4° punto all'odg avente ad oggetto: **“Adeguamento Costo di Costruzione riferito all'anno 2017 ai fini del rilascio di concessioni edilizie.”**

- Relaziona sulla proposta l'Arch. Giuseppe Gueli;
- A questo punto, considerato che nessun Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal suddetto Responsabile sulla regolarità tecnica ;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sulla regolarità contabile;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n. 48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette ai votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati;

Con voti n.10 favorevoli (Camilleri, Abissi, Carrubba, Argento, Giglione Rosa, Cacciatore Giacomo, Cacciatore Mariangela, Lo Dico, Bruno, Giglione Giuseppe A. ) n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese

### **DELIBERA**

- Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n. 48 inerente l'oggetto;
- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Adeguamento Costo di Costruzione riferito all'anno 2017 ai fini del rilascio di concessioni edilizie”** , allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RIFERITO ALL'ANNO 2017 AI FINI DEL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE.

Il sottoscritto arch. Giuseppe Gueli, Responsabile del Settore Tecnico

**Premesso**

**Visto** Part. 3 della L.R. 28/1/1977, n°10, che ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

**Visto** l'art. 7 della Legge 24/12/93, n° 537, il quale prevede che in assenza della determinazione regionale, il costo di costruzione venga adeguato annualmente in ragione della variazione accertata dall'ISTAT;

**Visto** il Decreto Ministeriale LL.PP. del 25/05/90, pubblicato nella G.U.R.I n° 149 del 28/06/90 il quale fissava in lire 250.000 il costo di costruzione riferito al mq di superficie;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 166 del 18.09.2015 con la quale a seguito delle variazioni ISTAT fissa il costo di costruzione per l'anno 2015 a €/mq 239,39;

**Visto** la tabella ISTAT degli indici relativi al costo di costruzione con valore pari a 106,9 per ottobre 2016 e 106,6 per ottobre 2015;

**Vista** la relazione tecnica dell' U.T.C. che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Vista** la legge 08/06/90, n° 142;

**Vista** le LL.RR. 11/12/1991 n°44 e n°48,

**Visto** l'art.13 comma 1 della L.R. 26/08/92, n°7, come integrato con l'art.1 della L.R. 01/09/93, n°26 e ss.mm.ii;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE**

1) Che il Costo di Costruzione, ai fini del rilascio delle Concessioni Edilizie per l'anno 2017, è fissato in **€/mq 240,06**, secondo quanto determinato dall'UTC nella relazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

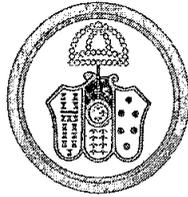
2) di trasmettere l'atto deliberativo adottato al competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

**IL TECNICO PROPONENTE**  
ARCH. GIUSEPPE GUELI

Ai sensi della Legge Regionale n. 30/2000 di recepimento del D.Lgs n267/00, sulla proposta avente per oggetto:  
: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RIFERITO ALL'ANNO 2017 AI FINI DEL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE.

**Si esprime parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
ARCH. GIUSEPPE GUELI



**REGIONE SICILIANA**  
*Comune di Joppolo Giancaxio (Prov. AG)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ORGANO PROPONENTE Responsabile	SERVIZIO INTERESSATO Ufficio Tecnico Comunale
<b>OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RIFERITO ALL'ANNO 2017 AI FINI DEL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE.</b>	
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+) €. _____ Somma già impegnata(-)€. _____ Somma disponibile.. €. _____
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+) €. _____ Somma già impegnata(-)€. _____ Somma disponibile.. €. _____
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+) €. _____ Somma già impegnata(-)€. _____ Somma disponibile. €. _____
<p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13 della regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:            Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto.</p> <p style="text-align: center;"><b>ATTESTA</b></p> La copertura della complessiva spesa di €. _____	
<p><b>Il Responsabile del servizio finanziario</b> Rag. Calogero Zuccarello</p>	
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	per quanto concerne la <u>regolarità tecnica</u> esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... data _____
<p><b>Il responsabile del Settore</b> arch. Giuseppe Gueli</p>	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	per quanto concerne la <u>regolarità contabile</u> esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> ..... data _____
<p><b>Il Dirigente del Settore</b> Rag. Calogero Zuccarello</p>	

**COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO**  
**PROVINCIA AGRIGENTO**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**RELAZIONE**

Adeguamento costo di costruzione riferito all'anno **2017** ai fini del rilascio di concessioni edilizie.

**OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per applicazione contributo concessione edilizia di cui all'art.6 della legge 28/10/1977 n°10, ai fini del rilascio di concessioni edilizie per l'anno 2016.**

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 20/6/1990, pubblicato sulla G.U.R.I. del 28/6/1990, n°149, con il quale è stato fissato in £ .250.000 (€ 129,11) il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, con decorrenza dalla data di pubblicazione.

Visto l'art.6 della legge 28/1/1977, n°10, come modificato dall'art.7, comma 2° della legge 24/12/1993, n°537, in base al quale le Regioni determinano periodicamente il costo di costruzione di cui all'art.3 della citata legge n°10/77, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art.4, comma 1, lettera g) della legge 457/78.

Considerato che la Regione Siciliana non ha provveduto, dalla data di emanazione del D.M. del 20/6/1990 ad oggi, alla determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla sopra citata legge n°537/93.

Rilevato che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Dato atto che negli ultimi anni il Comune di Joppolo Giancaxio non ha adeguato il costo di costruzione da applicare per il rilascio delle concessioni edilizie, che sono state concesse salvo conguaglio;

Considerato che è necessario adeguare il costo di costruzione per l'anno 2017

Viste le variazioni dei numeri indici ISTAT resi pubblici fino al mese di dicembre 2016;

Accertato che l'indice ISTAT per il periodo ottobre 2016 è pari a 106,09 mentre il periodo ottobre 2015 è pari a 106,6:

Che pertanto il costo di costruzione, per il rilascio di concessioni edilizie, risulta così aggiornato anno per anno:

- Costo di costruzione adeguato all'ottobre 2016  $(€ 239,39 \times 106,9/106,6) = € 240,06$

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadrato di superficie, adeguato secondo i criteri di cui in premessa, è fissato per l'anno 2017 in **€/mq 240,06**.

Tale costo, per come dettato dalla legge n°537/93, verrà annualmente aggiornato in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT

Il Responsabile dell'U.T.C.  
Arch. Giuseppe Gueli



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali; nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

F.to Angela Camilleri

**Il Segretario Comunale**  
F.to Mercedes Vella

**Il consigliere anziano**  
F.to Rosa Giglione

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

**A T T E S T A**

— che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ....., per rimanervi per quindici giorni consecutivi (*art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

*Dalla residenza comunale, li.....*

timbro

**Il responsabile del servizio**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art.12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44), per quindici giorni consecutivi:

dal..... al.....

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiara immediatamente esecutiva (*art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*)

*Dalla residenza comunale, li.....*

**Il Segretario comunale**