



# COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 308 del 20/12/2021

Gen. n. 617 del 22-12-2021

**OGGETTO:** Impegno e Liquidazione per la 4° trimestralità (Ottobre-Novembre-Dicembre 2021) per l'affitto dei locali siti in via Kennedy 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e Materna, di proprietà della ditta Dalfino Carmela e Costanza Luigia

### IL DIRIGENTE

**Preso atto**, della Determinazione Sindacale n° 1 del 04/01/2021 con la quale è stato conferito l'incarico responsabile di P.O. del settore tecnico al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli;

**Vista** la necessità di reperire un immobile da destinare a scuola per il tempo necessario ai lavori della manutenzione del plesso scolastico stante la stipula del contratto di appalto n° 1/2020 del 15.01.2020 per i Lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste dal settore di competenza, al fine di assicurare per la durata dei lavori, un idoneo locale ove svolgere le lezioni;

**Che** con propria DD n° n. 199 del 01/10/2019 si è provveduto, ad approvare l'avviso pubblico di Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed Elementare.

**Preso atto** che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili;

**Visto** il documento in Allegato A rubricato "avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed elementare" e modello di dichiarazione;

**Che** con verbale di gara del 30/12/2019 la Commissione ha dato atto che è pervenuto n. 1 plico a mezzo pec. In data 17/10/2019 conformemente a quanto stabilito, di aggiudicare alla ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio, che ha ritenuto corrispondente alle esigenze di questa amministrazione per il trasferimento momentaneo della Scuola, per un importo annuo pari ad **€uro 10.800,00**;

**Che** verificata la documentazione prodotta dalla ditta corrispondente a quanto necessario per avviare normalmente le lezioni della scuola d'obbligo;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;

**Considerato** che le disposizioni del suddetto Regolamento rispondono alle attuali esigenze del Comune, che sono quelle di dare seguito ai lavori in termini temporali ristretti e con modalità semplificate, e consentono di fare ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, stante che l'importo è contenuto entro il limite consentito di € 20.000,00;

**Visto** il vigente O.R.E.L. e relativo regolamento di esecuzione,

**Visto** l'art.163 del T.U. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) **Di impegnare** la somma di Euro **2.700.00** per il pagamento della 4° trimestralità 2021 riferito all'affitto dei locali siti in via Kennedy, 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e materna al cap 1385 bilancio 2021;
- 2) **Di liquidare** alla ditta Delfino Carmela nata a Joppolo Giancaxio il 29/12/1930 e a Costanza Luigia nata a Joppolo Giancaxio il 25/06/1957 la somma di **Euro 2.700,00**, pagamento della 4° trimestralità 2021 per l'affitto dei locali siti in Via Kennedy 40;
- 3) **Di accreditare** la somma riferita al 4° trimestre pari a **Euro 2.700.00** all'iban 10V0760116600000024886681;
- 4) **Dare atto** che la spesa trova copertura al cap.1385 del bilancio 2021.



**IL DIRIGENTE**  
Arch. Giuseppe Gueli

*Sup 243/2021*  
*11-888/2021*

CAPITOLO 1385 IMPEGNO N. 273 DEL \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Concetta Burgio



Il sottoscritto segretario Comunale

**C E R T I F I C A**

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_