



# COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Allegato 1

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Al Professionista*

*Ing./Arch.* \_\_\_\_\_

*via* \_\_\_\_\_ *n°* \_\_\_\_\_

*Pec:* \_\_\_\_\_

## SCHEMA LETTERA DI INVITO

**Oggetto:** Invito a gara informale mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo inferiore a € 100.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i (contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b, ai sensi del codice dei contratti per *la Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico- Importo lavori € 1.100.000,00 comune di Joppolo Giancaxio*

**CUP:** *G48F15000050005* **CODICE CARONTE:** *S\_1\_17269* – **CIG:** *7796395CAC*

**CPV** *71410000-5* **CODICE ISTAT** *084019*

In esecuzione di quanto previsto con determinazione a contrarre n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il professionista in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata alle condizioni di seguito specificate

**1) ENTE APPALTANTE:** Denominazione: Comune di Joppolo Giancaxio

Responsabile del procedimento: Ing. Salvatore Chiarelli

Indirizzo: **Via Kennedy 5**

Cap.: **92.10**

Località: **Joppolo Giancaxio (AG)**

tel. **0922 931047**

Fax **0922 931047**

URL: [www.comune.joppologiancaxio.ag.it](http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it)

Posta elettronica certificata: - [ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.aq.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.aq.it)

## 2) PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. (nel prosieguo "Codice").

## 3) NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE:

### 3.1 Natura della prestazione:

L'affidamento del servizio richiesto riguarda l'affidamento dei servizi di ingegneria per la **DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AMBIENTALE CON L'AMMODERNAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER LE VIE DEL CENTRO STORICO COMPRESSE TRA LA VIA ROMA E CORSO UMBERTO CON LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNO STABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO A STRUTTURA DI INTERESSE STRATEGICO- IMPORTO LAVORI € 1.100.000,00 COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO**

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

### 3.2 Importo complessivo del corrispettivo professionale:

Euro € **75.617,03** (settantacinquemilaseicentodiciasette/03) al netto di contributi e oneri fiscali e professionali. Sistema di calcolo adottato per la valutazione delle prestazioni: Decreto Ministero della Giustizia del 31 ottobre 2013, n.143 e s.m.i. (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016);

Tale importo sarà assoggettato al ribasso offerto in sede di gara.

- importo complessivo del progetto esecutivo (incluse le "Somme a disposizione"): - € **1.100.000,00**

Gli importi della parcella a base di gara sono previsti tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto ed è stato calcolato sulla base della classe e categoria di lavori come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singolari, parchi urbani, parchi ludici attrezzati, giardini e pizze storiche, opere di riqualificazione paesaggistica di aree urbane	1,20	713.288,32	7,5572%
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	112.292,19	12,5469%

Il corrispettivo offerto per le prestazioni di cui sopra è da intendersi a corpo e non modificabile dopo l'aggiudicazione.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni successive che saranno affidate allo stesso professionista.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

## 4) FINANZIAMENTO:

Il finanziamento dell'opera e dei servizi tecnici connessi è a valere del "Patto per il sud" nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico del progetto ammesso a finanziamento di cui al D.D.G. n. 2594 del 25/09/2018 da parte dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative

L'importo complessivo dell'intervento è di Euro **1.100.000,00**.

Il numero di tecnici stimato per lo svolgimento dell'incarico è pari a 1.

**5) TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:**

La prestazione deve essere eseguita secondo le modalità dettate dal decreto di finanziamento e nei tempi previsti dal cronoprogramma dei lavori.

**6) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E DA INVIARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

6.1 Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:

Allegato 2 – Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta;

- Dichiarazione e/o documentazione a dimostrazione dei requisiti minimi di capacità tecnica di cui al successivo punto 9

Allegato 3 – Offerta economica;

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA DA VISIONARE E DA NON INVIARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Allegato 4 - Disciplinare di gara;

Allegato 5 – Schema di Disciplinare di incarico.

**7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

7.1 Termine di presentazione delle offerte: ore 14:00 del giorno \_\_\_\_\_

7.2 Indirizzo: Ufficio Tecnico sito in Via Kennedy 5 . Piano Terra- 92010 Joppolo Giancaxio (Ag)

7.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

7.4 Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 10:00 presso Ufficio Tecnico sito in **Via** Via Kennedy 5 . Piano Terra- 92010 Joppolo Giancaxio (Ag)

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lg.50/2016 nonché dei requisiti minimi di:

a) idoneità professionale:

a).1 - iscrizione negli appositi albi professionali ( settore edilizia);

a).2 - possesso dei requisiti per l'abilitazione al Coordinamento in materia di sicurezza in corso di esecuzione (D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81);

b) capacità economica e finanziaria:

- prestazione di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, pari all'importo complessivo dei lavori in C.T. €1.500.000,00;

c) capacità tecniche e professionali,;

c).1 - esperienza specifica maturata negli ultimi cinque anni in almeno uno dei seguenti ambiti: Direzione dei lavori edili e di Coordinatore in materia di sicurezza in corso di esecuzione;

c).2 - Avere eseguito negli ultimi dieci anni, servizi di direzione dei lavori, rientranti nella classi E.19- E.20 - , di cui alla tabella Z-1 del D.M. 17.06.2016 e le corrispondenti classi e categorie di cui alla precedenti disposizioni tariffarie;

Al fine di snellire le operazioni si invitano i concorrenti a non allegare curricula e servizi prestati che non abbiano attinenza con quello oggetto del presente avviso.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione delle domande e devono essere mantenuti al momento della stipula del contratto con cui si conferirà l'incarico.

Ai fini della partecipazione il candidato dovrà comprovarne il possesso mediante allegazione dei relativi documenti e certificati, oppure avvalersi della facoltà di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, utilizzando all'uopo i modelli N ed O allegati all'ex D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del ex decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»".

#### **10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo della prestazione professionale.

##### **11.a Criterio del prezzo più basso.**

Tale criterio, applicato come previsto dal comma 9 dell'articolo 29 del D.P.Reg. n. 13/2012, dovrà fare riferimento al comma 6 dell'articolo 19 della L.R. n. 12/2011.

#### **12. ALTRE INFORMAZIONI:**

- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- a norma dell'articolo 31 comma 8 del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività previste dal citato articolo 31, comma 8 del Codice. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato. Nel caso di subappalto delle attività di cui all'articolo 31, comma 8 del Codice, si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo. 105 del Codice;
- il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
- non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;
- nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
- gli invitati possono chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. negli orari di ufficio fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6 comma 4 della Legge 136/2010 e s.m.i.
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi previsti dalla legge;

Il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Salvatore Chiarelli Telefono 0922631047 fax 0922631047 P.E.C. - [ufficio.tecnico@pec.comune.ioppologiancaxio.ag.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.ioppologiancaxio.ag.it)



**IL Responsabile unico del procedimento**  
**Nonché RUP.**  
**(Ing. Salvatore Chiarelli)**